



המועצה המקומית  
כפר שמריהו



סרג' קורשיא  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו

## מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

מישיבת מליאת מועצה מס' 42

ישיבה שלא מן המניין

אשר התקיימה ביום ג' – 2.3.2021

ט"ז בחשון תשפ"א

בחדר דיונים ע"ש רכטר - בבית לוינ

### השתתפו ה"ה חברי מליאה:

בהתאם להנחיות התו הסגול לא היו נוכחים בו זמנית יותר מ –  
10 אנשים בחדר הדיונים.

סרג' קורשיא	יו"ר המועצה
כרמית נופך מוזס	חברת מועצה
אניק זבליק	חברת מועצה
נתנאל הירשנזון	חבר מועצה
מר עמיקם כהן	חבר מועצה
אמירה זוכוביצקי-ברוך	חברת מועצה
מר יונתן גלפנד	חבר מועצה
גב תמר הר גיל	גזברית המועצה
מר דיויד ברייטבורד	מהנדס המועצה
עו"ד רחלי ברלינר	יועצת משפטית
מר סאמר סעד	מבקר המועצה

\* \* \* \*

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### על סדר היום:

- אישור פרוטוקולים.
- דבר ראש המועצה.
- דבר המהנדס.
- סיבים אופטיים
- דוח רבעוני לשנת 2020 (רבעונים 2 + 3)
- שונות.

\* \* \* \* \*

נושא ראשון על סדר היום:

### אישור פרוטוקולים

#### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

פרוטוקול מס' 41 – היו תיקונים והתייחסויות של אמירה, אניק ושלי אשר הוטמעו בפרוטוקול.

#### גב' אניק זבליק:

אני חושבת שגם בזמן אמת אמרנו שזה לא.

#### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

מי בעד אישור פרוטוקול 41:

### החלטה 42/1

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 41, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 2 בפברואר 2021.  
אושר: פה אחד

### דבר ראש המועצה

- עדכון קורונה

#### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה-היו"ר:

שימו לב לעניין, יש לנו כעת כבר כמה ימים 0 חולים. יש לנו עוד חייבי בידוד 8, שהם הגעה בלבד, חברה שהגיעו מחו"ל. מחוסנים בכפר, חיסון ראשון 1515, חיסון שני 1,389, ציון רמזור 2. תכף ניכנס

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

לטבלה של פילוח מחוסנים, ואנחנו רואים שמגיל 65 וצפונה אנחנו ב-99-97 אחוז, שזה גבוה מאד. הפער הגדול שלנו הוא בגילאים 25-34 שאנחנו 64 אחוז וגיל 15-24 אנחנו 76 אחוז שזה די מפתיע.

**גב' כרמית נופך-מוזס:**

16.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

15.

**גב' כרמית נופך-מוזס:**

לא 15 אסור להתחסן.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

גיל 16.

**גב' אניק זבליק:**

כתוב 15 צריך להיות כתוב 16 כי לא מחסנים מגיל 15.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

אוקי. דרך אגב העתקתי את זה מהרמזור.

**גב' אניק זבליק:**

צריך לדעת ממי להעתיק.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

בדיוק. הפער הוא לא גדול, בגילאים 10-11 אין לנו מחוסנים, כי עדיין אל התחילו לחסן אותם, אבל סך הכל המצב שלנו בנושא הזה הוא די טוב.

**מר עמיקם כהן:**

אבל אנחנו יודעים מה הסיבות?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

זה אלה שלא רוצים להתחסן. אני לא יכול לשאול אותם, אני גם לא יכול לפנות אליהם.

**גב' כרמית נופך-מוזס:**

לא גם יכול מאד להיות שחלקם הם תושבי הכפר בתעודת זהות, אבל הם לא גרים פה, הם גרים בכלל בחו"ל.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

אני לא יודע.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

**גב' כרמית נופך-מוזס:**

מי שגר בחו"ל באמת לא יכול להתחסן.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

אני לא יודע שמית מי התחסן ומי לא.

**גב' כרמית נופך-מוזס:**

עוד מעט אתה תקבל.

**מר עמיקם כהן:**

היום כבר כולם יודעים.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

אני מדבר על היום בבוקר.

**מר עמיקם כהן:**

הרשויות.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

אני לא יודע שמית, אבל אם כן אני אשמח לבדוק את זה מחר.

**גב' כרמית נופך-מוזס:**

אניק הרשויות כבר קיבלו או לא קיבלו? עוד לא? היה אישור בממשלה שהם יתחילו להעביר.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

תבינו שיש הבדל הממשלה אומרת זה יקרה

**גב' אניק זבליק:**

יש גם מרד של ראשי רשויות שלא רוצים לקבל את הנתונים.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

אז בואו נדייק. א. יש הבדל בין זה שהם אומרים נעשה את זה ועד שהם עושים את זה. סליחה? מה אמרת?

**מר נתנאל הירשנזון:**

לא סתם פספסתי את הטבלה.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אז אני אחזור. אני אומר, זו הטבלה, אני אומר עד שהם מוציאים את הצו לוקח כמה ימים ובין האמירה שלהם שזה יקרה לבין שזה יקרה בפועל, כי הם צריכים להוציא צו מסודר. ודבר שני כבר הייתה פנייה מכמה עמותות לראשי רשויות לא להיכנס לזה בגלל חיסיון וכל השטויות. אבל זה עמותות, אני לא מתייחס לזה.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

וברגע שיכריחו עובדים, לפחות בחינוך, אנחנו נכריח.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אני חושב שבישיבת הנהלה דיברנו על זה, היה תקדים. יש התקדמות בנושא הזה.

### גב' אניק זבליק:

דיברנו על רוח המפקד.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

לא. יש פנייה של רשות, נדמה לי כוכב יאיר, לבית המשפט שהשופטת אמרה לאותה סייעת שלא רצתה להתחסן שבי בבית עד שיהיה דיון בעניינך. זאת אומרת, זה לא 100 אחוז שלא יתנו להם לקבל את זה.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אבל סך הכל אצלנו המצב מבחינת בתי ספר, גנים מצוין.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אנחנו שומרים על כל הקפסולות, שומרים על כל הדברים, מקפידים מאד. אז אני ממשיך הלאה.

### מר נתנאל הירשנזון:

היום ראיתי, אני לא יודע צמוד אלינו פתחו סטודיו. הם עושים חוגים לילדים קטנים, ועברתי היום.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

איפה?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

איפה הוא?

### מר נתנאל הירשנזון:

פה, איפה שהעסק שלי.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר נתנאל הירשנזון:

לא סתם. עניין אותי מה קורה פה. ואז אני מסתכל, זה לא בהיחבא וזה לא במרתף. זה על רחוב, לפחות 20 זאטוטים קטנים והוריהם בתוך המקום הזה של ה-60 מטר אני מעריך את זה, אמרתי איך זה.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

ואז שואלים איך זה יכול להיות שיש שרשרת הדבקה.

### מר נתנאל הירשנזון:

זה בתל אביב, אז אני אומר, מה זה שווה שהם בקפסולות.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

נכון.

### מר נתנאל הירשנזון:

מה אומרות ההנחיות.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אסור מה פתאום.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אין חוגים.

### מר נתנאל הירשנזון:

חוץ מזה שהיא עושה מלא רעש.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

בטח לא לילדים שהם לא מחוסנים.

### מר נתנאל הירשנזון:

לא, לא.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

יש לנו התפתחות באירועים הפליליים.

### מר יונתן גלפנד:

סרג' שנייה לפני האירועים הפליליים, מה כרמית התחילה להגיד על המצב.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כרמית בבקשה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### גב' כרמית נופך-מוזס:

יונתן כולם, אני לא רוצה להגיד כולם, כמעט כל אנשי הצוות גם בבתי הספר וגם בגנים מחוסנים  
חיסון שני, וחלק מאלה שלא רצו להתחסן כבר מחוסנים חיסון ראשון. יש לנו, אני יכולה להגיד מספר

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

מספר את יכולה להגיד.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

יש לנו בבית הספר שני מורים שלא יכולים להתחסן, ובצוות הגן כולם לפחות חיסון אחד.

### מר יונתן גלפנד:

אז אין משהו שלא התחסן

### גב' כרמית נופך-מוזס:

לפחות פעם אחת. סליחה בגן יש לי אחת שהיא לא יכולה להתחסן בגלל אלרגיות, כל שאר הצוות  
מחוסן.

### מר יונתן גלפנד:

וגם בבית הספר שאמרת שניים, שלא יכולים, זה גם מסיבות רפואיות?

### גב' כרמית נופך-מוזס:

סיבות אישיות רפואיות שלהם. זה לא משהו שכאילו, גם אם יצא חוק לא נוכל להכריח אותם במצב  
הספציפי הזה.

### מר נתנאל הירשנזון:

אפשר לארגן בדיקות לפחות?

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אסור.

### מר נתנאל הירשנזון:

לא, אבל אפשר לבקש ממנה?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

לא, אסור לך לבקש.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אסור.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר נתנאל הירשנזון:

מותר להורה מודאג לזרוק לה רעיון כזה?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

הורה מודאג שיעשה מה שהוא רוצה.

### מר נתנאל הירשנזון:

שיציע לה?

### גב' כרמית נופך-מוזס:

כן.

### מר נתנאל הירשנזון:

לא סתם, אני בטוח שהיא בעצמה לא רוצה. הרי כל הסיפור שהם לא יודעות שיש להן את זה והן מדביקות.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

לא אתה לא יכול להפסיק לו את העבודה כי הוא לא מחוסן. חוקית אתה לא יכול למנוע ממנו עבודה. טוב, אפשר להמשיך? יונתן מבחינתך בסדר?

### מר יונתן גלפנד:

תודה.

### אירועים פליליים

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אירועים פליליים.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

היא נותנת פשוט עצות בשקט.

### גב' אניק זבליק:

מה עושים למי שלא מוכן, לא להיכנס למטבח כי המטבח הוא משותף, אתה יודע יש כל מיני דברים שאתה יכול.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

המצב שלנו מצוין, אני יכולה להגיד לכם שבהרצליה היום



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

גם ברנדיס וגם עוד מקום.

**גב' כרמית נופך-מוזס:**

בית ספר נוף ים נסגר לגמרי היום.

**גב' אניק זבליק:**

וברנדס?

**גב' כרמית נופך-מוזס:**

וברנדס אני לא בטוחה אם חלקית או נסגר לגמרי, מניעתי.

**גב' אניק זבליק:**

טוב היה כתוב ש-350 מוסדות לימוד ברחבי הארץ סגורים בגלל אנשי צוות.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

אירועים פליליים, אתם לא במתח?

**גב' אניק זבליק:**

לא.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

טוב כי את יודעת.

**גב' אניק זבליק:**

לא, כי זה לא מותח אותי.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

11.1 הייתה זריקת רימון הלם בבית ברחוב קרן היסוד, ללא נפגעים. אנחנו עשינו עבודה במצלמות וזיהינו את הבחור נכנס מכביש החוף. עם קסדה, הולך ברגל. שתי דקות אחרי זה יוצא בריצה. אי אפשר לעשות עם זה כלום, העברנו את זה למשטרה. אבל אנשים ירדו מקטנוע בכביש החוף, רצו לאן שהם רצו, זרקו את הרימון וחזרו לכביש החוף. ב-19 בינואר, ערב סערה, היו פריצות בדרך השדות, שני בתים, כאשר התושבים היו בבית. אנחנו הגענו לשם אחרי שקיבלנו דיווח. אנחנו קיבלנו דיווח אחרי שהמשטרה הגיעה, שזה חצי שעה יותר מאוחר. בכל מקרה הגענו, ותכף אני אספר לכם, אני אראה לכם במפה. ב-16.2 גם כן ליל סערה, הייתה חולייה, טוב אני אעבור למפה יהיה לי יותר קל ללכת לשם. ב-19.1 הפריצה, זה כביש 20, זה תוואי הרכבת הישן, הפריצה הייתה בבית הזה ובבית הזה. פשוט ירדו מאילון ברכב, הלכו ברגל, פה יש חומה, הלכו לאורך החומה ונכנסו לבתים כשהתושבים היו בבית תודש אחרי זה, ליל סערה, נכנסו שוב מאילון נכנסו לרקפות 18, תושבים היו בבית ולא הרגישו. אנחנו קיבלנו הודעה



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר נתנאל הירשנזון:

נכנסים, לא מרגישים ולוקחים מה שהם רואים?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

לוקחים כסף ותכשיטים ויוצאים

אנחנו קיבלנו הודעה שזה קורה, רצנו לפה, ותוך כדי שאנחנו עושים סגירות בכל האזור קיבלנו פריצה, אזעקה, הגענו למקום לא היה כלום, ומבחינתנו, חיפשנו, חיפשנו שעתיים, שלוש

### מר נתנאל הירשנזון:

מה זאת אומרת שקיבלתם הודעה שזה קורה, אנשים הרגישו שזה קורה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

האזעקה פעלה, הבן-אדם קפץ והוא ראה משהו והתקשר למשטרה. רצנו לפה ויומיים אחרי זה, שהייתה פריצה פה בסביבות 9 בערב. מה שהחברה האלה עשו, הם פשוט עשו סיבוב ועברו בין הבתים, לא הצלחנו לראות אותם. יומיים אחרי זה קיבלנו שהייתה פריצה באותה לילה בבית בפינת הזורע-הקוצר ובבית ברחוב הנוטע, ביציאה. מה שקרה לילה לאחר מכן, הייתה פריצה בנוף ים ברח' הנשיא בהרצליה פיתוח, ואני ישר הקפצתי חבריה שלנו שיבצעו תצפית על הגשר של נוף ים. התצפית זיהתה 2 דמויות אשר קפצו מעל הגדר, הקיר האקוסטי בנוף ים עם כביש החוף, טיפסו עליו וקפצו. חוצים את כביש החוף תוך כדי התנועה והם הגיעו לכפר. אנחנו תוך שניות התחלנו לסגור את הכפר, ועד 1 בלילה לא מצאנו אותם. אני מדלג יומיים לאחר מכן, אני מקבל הודעה ממשהו שגר פה בקוצר שעושה שיפוץ בבית והוא אמר אנחנו עושים שיפוץ בבית, פעם אחרונה שהיינו בבית זה היה ביום חמישי חזרנו ביום ראשון, אנחנו רואים שמשהו היה בתוך הבית, לא היה נלקח כלום אבל משהו שם היה, היו סימני בוץ. מה שקרה עם כל הריצה שלהם הם הגיעו לפה, לקוצר, התחבאו בבית הזה עד שכולנו עזבנו את המקום. יום שישי למחרת, שעה 4 אחרי הצהריים, הסייר שלנו מזהה שתי דמויות קופצות מהגדר ליד בית הספר מכביש החוף, מתחיל מרדף אחריהם. הם רצו לרשפון, התחיל מרדף. לא תפסנו אותם אבל זו אותה חולייה. אנחנו נערכנו אחרת לגמרי ובעצם עשינו פעילויות נוספת, קודם כל הגברנו את השת"פ עם המשטרה, עם התחנה. הגברנו כוונות, מוכנות של יחידות המתנדבים כולל סיורים בשטח בלילה. הסברנו לכולם, תידדנו נוהלי עבודה ועשינו תרגיל. הגברנו את הסיורים בכפר והצבנו מצלמות ציידים, רכשנו מצלמות ציידים ב-10,000 שקל ושמונו אותם בנקודות אסטרטגיות שנותנות לנו אינדיקציה בזמן אמת אם משהו נכנס לכפר במקומות שאנחנו יודעים שהם עוברים דרכם.

### מר עמיקם כהן:

תגייד מכל הפריצות האלה, מה הם גנבו?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

הם לא גנבו הרבה אבל אתה יודע כל אחד שנכנסים אליו הביתה זה כבר לא משנה. הם גנבו כסף ותכשיטים. עכשיו התחלנו הליך של רכישת רחפן עם מצלמה טרמית, שבמידה ואנחנו מזהים כניסה, והיום אנחנו חושבים שאנחנו יודעים לזהות את הכניסות שלהם, במידה ויש אירוע אנחנו נתחיל לסרוק עם רחפן טרמי. זה הדרך היחידה שלנו להיאבק בסיפור הזה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### גב' אניק זבליק:

מי הילד בר המזל שיפעיל את הרחפן?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

זה לא ילד. זה מצריך רישיון מרת"א, זה הדבר הכי מסובך שיש.

### גב' אניק זבליק:

אני לבר-מצווה של האחייך שלי קניתי לו רחפן, מת על זה. – מיותר להכניס לפרוטוקול

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אז שוב, אנחנו רוכשים רחפן, אנחנו עכשיו עובדים על זה. אנחנו נצטרך להכשיר משהו, צריך רישיון של רת"א, רשות תעופה אזרחית, להפעלת הרחפן הזה. אנחנו עובדים על זה.

### ■ בית וייל

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

להזכירכם קיבלנו תקציב ממפעל הפיס במסגרת תוכנית החומש של 2 מיליון ומשהו, והתחלנו לבצע את השיפוצים בבית וייל. לצערי הרב כל הכספים האלה הגיעו אחרי שאפשרו לפתוח את בית התרבות. בנינו איזושהי תוכנית עבודה על מנת לצמצם נזקים שכולם יוכלו לעבוד. בכל מקרה אין לנו הרבה אופציות אנחנו חייבים לעשות את זה, כי כיבוי אש לא מוכן לאפשר לנו יותר להפעיל את בית וייל ללא מילוי אחר כל הדרישות שלהם. אני רוצה את נושא רישיון עסק פעם אחת ולתמיד. אז זה מה יש ואנחנו חייבים לעשות את זה. המקור התקציבי הוא בעיקר ממפעל הפיס.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

יש גם רגולציה של הנגישות, אתה חייב שהנגישות

### גב' אניק זבליק:

נגישות זה לא רק כיסא גלגלים, זה גם שירותים ויש ברייל במעליות. חבל לך על הזמן.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

המקורות תקציב לדבר הזה זה תב"ר ממפעל הפיס ומשאירות שהיו בתב"ר של שיפוצי קיץ ותב"ר 179. סך הכל תקציב

### גב' אניק זבליק:

בטיחות כיבוי אש זה מטפים וכאלה או גם צריך להחליף את השטחים?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

זה ספרינקלרים, זה חלונות עשן, זה לא רק המטפים זה מערכות הרבה יותר מוסדרות.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### גב' אניק זבליק:

בזמנו הם דיברו משהו שהשטיחים לא בתקן, שלא אחרי זה נתקע על איזה שטיח.

■ גיא גמזו

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אנחנו עכשיו קיבלנו רשימה מסודרת. להגיד לך, הפתעות קורות. אנחנו דנו בעבר במועצה בנושא הפנייה של גיא גמזו לגבי מקומות החנייה. להזכירכם ברחוב התלמים, תראו את זה על המפה, אם אתם זוכרים דנו בזה פעמיים במועצה. לאחרונה גיא העביר לנו חוות דעת נוספת של יועץ תנועה בשם דגש תכנון תנועה ודרכים. הוא הציג לנו מסמך הנחיות ותכנון בערים של משרד התחבורה ומשרד הבינוי. אנחנו העברנו את זה לבחינה של יועצת התנועה של המועצה. צריך לבדוק מהו המקור התקציבי לכיסוי העלויות, התכנית זו מצריכה לפתוח את כל ריי התלמים.

### גב' אניק זבליק:

מה קורה אם יש ראש בראש בין היועצת שלו ליועצת שלנו. כמו שיש לך שמאי

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אין שמאי.

### גב' אניק זבליק:

יועץ מכריע.

■ ביקורת רח"ל ופקע"ר

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אין כזה דבר. אני ממשיך, ב-7 בחודש נערכה ביקורת של רח"ל ופיקוד העורף במועצה. זו ביקורת שנערכת אחת לשלוש שנים. מטרת הביקורת להעריך את הכשירות של המועצה והמוכנות בכל מיני תרחישי חירום כגון מלחמה, מזג-אוויר, רעידת אדמה, מגיפות שאת זה אנחנו מכירים. ובמידה וצריך לשפר שנדע איך ומה לשפר. תוצאות הביקורת בכל התחומים היו טובות מאד, ציונים גבוהים. קיים פער בולט שאין לנו במועצה אחראי בריאות, ברשויות גדולות יש תפקיד כזה. אצלנו אין את התפקיד הזה ונצטרך לגייס משהו שיעשה את העבודה. הוא לא חייב להיות רופא או חובש, הוא חייב להיות משהו שיוודע לרכז נתונים, לבצע מעקב אחר טיפול בנפגעים וכו'

### גב' אניק זבליק:

קצין בריאות בחירום.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כן.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

**גב' אניק זבליק:**

תפקיד בחירוס?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

כן, תפקיד בחירוס.

**גב' אניק זבליק:**

היה לי רעיון.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

אני אשמח לשמוע.

**גב' אניק זבליק:**

משהו שטוב באקסלים ובארגון, אתה אמרת שלא צריך משהו עם ידע רפואי.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

אני חושב שצריך לדעת להסתדר, זה עיקר העניין הסיפור הזה. צריך לדעת איך להסתדר, לדעת איך משיגים בתי חולים.

יש לנו עוד נושא שעד שהשגנו יקל"ר שהוא טוב, מי שהיה הסגן שלי בהרצליה דורון, אז הוא קיבל קידום להיות יקל"ר כפר-סבא וזה תפקיד בדרגת אלוף משנה ואני לא רוצה לעצור אותו ומגיע לו, אז הוא יעזוב אותנו ואנחנו נקבל יקל"ר אחר לצערי הרב, אבל אני לא יכול למנוע את זה מבעדו. הוא משקיע וזה התגמול שיש לו, אז קדימה.

■ **יו"ר ועדת ערר על קביעת ארנונה**

יש נושא שלא היה על סדר היום וצף ביומיים האחרונים, זה נושא ועדת ערר על קביעת ארנונה. זה ועדה שבאה ודנה בפניות של תושבים או בערר של תושבים על החלטות בנושא ארנונה, במידה ולא קיבל תשובות מהממונה על הארנונה במועצה ואז הוא ראשי לפנות לוועדה. הוועדה הזו מורכבת משלושה חברים יושבי הכפר בעלי זכות הצבעה, שיו"ר הוועדה חייב להיות עורך דין.

**גב' אניק זבליק:**

או רו"ח.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

עורך דין בלבד.

**גב' אניק זבליק:**

בקדנציה הקודמת אמרו או, או.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

עורך דין בלבד.

**גב' אניק זבליק:**

אני לא מתווכחת.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

המועצה לא הצליחה למנות יו"ר עו"ד מקרב תושבי הכפר, אבל הצלחנו להשיג אישור ממנכ"ל משרד הפנים ב-2019, שיו"ר הוועדה לא יהיה עורך דין, ואז מינינו בישיבת מועצה את שמוליק בן טובים כיו"ר הוועדה. אבל התוקף של האישור הזה פג, ואנחנו לא נקבל אישור נוסף. אני פניתי בעצה אחת עם שמוליק לעורכת דין אורנה לרר פדהצור, והיא לקחה על עצמה את התפקיד וזה פותר לנו את הבעיה. אז תהיה לנו ועדה של במקום שלושה חברים שני חברים ויו"ר, שלושה חברים ויו"ר, שאחד מהם יהיה חליפי במידה ויש בעיה. היועצת המשפטית נתנה חוות דעת, לאחר בדיקה, כי אין ניגוד עניינים במינוייה של אורנה כיו"ר הוועדה, ואני מבקש לעלות להצבעה שתי החלטות. אחת, אישור לעלות לסדר היום את הנושא הזה. מי בעד? פה אחד.

**החלטה 42/2**

מליאת המועצה מאשרת, לעלות לסדר היום את נושא מינוי יו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה. אושר: פה אחד

**גב' אניק זבליק:**

מי חוץ מאורנה בוועדה?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

אורנה, בנימיני מלקום פיין ושמוליק.

**גב' אניק זבליק:**

הוא היה בעבר יו"ר

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

הוא לא רוצה להיות יו"ר, שמוליק ממשיך בוועדה.

**גב' אניק זבליק:**

הכל בהתנדבות?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

לא. במסגרת הבדיקה שעשינו מסתבר שאנחנו צריכים לשלם להם עבור הפגישות.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### גב' אניק זבליק:

זה מה שאני יודעת.  
??????

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

ואנחנו נעשה את זה.

### גב' אניק זבליק:

זו הוועדה היחידה. זה משהו רגולטיבי.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אנחנו נציג את זה. ההחלטה הבאה שאני מבקש זה לאשר את מינויה עו"ד אורנה לרר פדהצור ליו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

מה עם יונתן?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

פה אחד, יונתן עושה ככה כל הזמן.

### מר יונתן גלפנד:

זה קבוע.

### החלטה 42/3

מליאת המועצה מאשרת את מינויה של עו"ד אורנה לרר - פדהצור כיו"ר וועדת הערר לענייני ארנונה. אושר: פה אחד.

### ▪ מכרז יועץ משפטי

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אנחנו ממשיכים. אחת מההערות של מבקר משרד הפנים הייתה כי היועץ המשפטי למועצה קיבל שכר טרחה גובהה מהשכר אשר נקבע במכרז, לציין כי המועצה הקודמת העלתה לו את שכר הטרחה וזה בעצם נוגד את המכרז, ולפיכך היינו צריכים לצאת למכרז חדש. יצאנו למכרז חדש לפי כל הנהלים כולל עורך דין מלווה ממשרד הפנים. היה מכרז והיו 6 או 5 מתמודדים, דן שוץ, ממשרד גדעון פישר ממשיך להיות היועץ המשפטי של המועצה. אז ככה שהסדרנו את נושא החריגה מהתשלום.

### מר נתנאל הירשנזון:

היה על זה דיון.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

זה רק לדיווח. אני ממשיך הלאה ועכשיו לדבר המהנדס, דיויד.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### דבר המהנדס

#### מר דיויד ברייטבורד:

עבודות ברחוב החורש התחילו ב-1 בפברואר. עבודה רצה די מהר בשלב הזה. אנחנו מצפים שהעבודות יהיו בין 4-7 חודשים. בקצב הזה להפתעתי זה יהיה יותר בכיוון של 4 מאשר 6. כפי שאתם רואים מקדימה מחוץ לבניין המועצה התחלנו לעשות עבודות קרצוף. זה אחרי שנתנו לתשתיות הכבישים להתייבב, ולוודא שאין יותר שקיעות. אנחנו עושים את זה כרגע ברחוב קרן היסוד, חבצלת והנוטע זה נעשה היום ומחר. ב-7 בחודש באותם רחובות אנחנו נעשה גם אספלט, שכבה עליונה.

#### מר נתנאל הירשנזון:

מתי בערך תהיה באורנים? למה המצב שם זה קטסטרופה.

#### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אז זה בדיוק העניין.

#### מר נתנאל הירשנזון:

אמנם לאנשים יש גיפים אבל לי לא. וכל בוקר הילדה כאילו עפה שם מאחור.

#### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

העניין הוא שברחוב האורנים

#### גב' אניק זבליק:

זה עושה ראש שטוח.

#### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

העבודות שעשינו הם משמעותיות בכל מה שקשור במבנה כביש. צריך לתת לזה זמן להתייבב.

#### מר נתנאל הירשנזון:

כן, אני רק שואל כמה זמן בערך?

#### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אנחנו מעריכים שייקח לפחות 4-5 חודשים.

#### מר נתנאל הירשנזון:

עוד?

#### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כן.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### גב' כרמית נופך-מוזס:

עד החודש הגדול, ואז שנחזור תהיה מופתע.

### מר דיויד ברייטבורד:

זה במקום פסי האטה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אין ברירה. אם נסלול היום זה ישקע ונצטרך לסלול עוד פעם. ככה עושים בכל מקום, זו הדרך לעשות את זה.

### מר נתנאל הירשנזון:

שאלתי מתי?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

דיויד בוא תמשיך.

### מר דיויד ברייטבורד:

לגבי הטיפול בתבי"ע שביל השקד אנחנו צריכים לקבל החלטות מהוועדה המחוזית. לפני שבוע ימים קיבלנו תשובה סוף, סוף שמדובר בוועדה המחוזית ולא המקומית, קיבלנו הנחיות מהוועדה המחוזית איך להשלים את התכנון, ואני מאמין שבשבוע ימים הקרובים אנחנו נביא את זה לוועדה המחוזית לקבל אישור על עמידה בתנאי סף.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

דויד מה המשמעות מבחינת מה שאנחנו אז, מבחינת התוכנית, אתה חושב שהם יקבלו את זה או לא?

### מר נתנאל הירשנזון:

לא, מה ההנחיות?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

יש שני חברי מועצה בחוץ.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

לא נורא בואו נמשיך, יאללה הביתה.

### מר דיויד ברייטבורד:

להמשיך או לא?

### גב' כרמית נופך-מוזס:

כן, כן. הם בוחרים להיות בחוץ. סרג' תגיד להם להמשיך כי אני רוצה ללכת הביתה. הם בוחרים להיות בחוץ.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר נתנאל הירשנזון:

מה ההנחיות? אנחנו יודעים אם הם קיבלו או לא.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

לא עכשיו זה בעצם, לאישור זה בסמכות ועדה מחוזית.

### מר נתנאל הירשנזון:

התקבלו הנחיות הוועדה המחוזית. אז מה ההנחיות?

### מר דיויד ברייטבורד:

ההנחיות שהם נתנו בין היתר להיצמד אך ורק לתחום דרך. אנחנו לא עושים שום דבר בזכויות הבנייה, לא משפרים שום דבר.

### גב' אניק זבליק:

זה כבר היה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אבל זה כל הזמן הולך וחוזר.

### מר דיויד ברייטבורד:

אנחנו חשבנו שנוכל בכל זאת להכניס כמה דברים, אמרו אם אנחנו רוצים לשפר את הזכויות

### גב' אניק זבליק:

תפתח את הזמר?

### מר דיויד ברייטבורד:

כן.

### מר נתנאל הירשנזון:

על זה כבר דנו, על זה אתה מדבר?

### מר דיויד ברייטבורד:

הדבר היחידי שאנחנו עושים זה שינוי היעוד של הדרך מדרך חקלאית לדרך סטטוטורית, מרחיבים את זה 9.5 מטר, מוסיפים את הצ'ופצ'יק ליד

### גב' אניק זבליק:

הפטיש ליד יניגר?

### מר דיויד ברייטבורד:

כן, כן, 7.5 מטר שם וזהו, זה כל מה שאנחנו עושים.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר נתנאל הירשנזון:

ולמטה גם ממשיכים את הדרך, למטה את הגישה לחלקות האלה.

### מר דיויד ברייטבורד:

נכון, לזה התכוונתי, בצד הדרום-מזרחי.

### גב' אניק זבליק:

לא, כי למעלה רצית לעשות פטיש

### מר דיויד ברייטבורד:

אנחנו לא עושים שוב דבר, יש רחבה ציבורית לא אמרתי שלא, אמרתי באשר לפינה הדרום-מזרחית למגרשים שאין להם גישה, אנחנו עושים הרחבה של הדרך כפי שאתם ראיתם גם קודם. הצלחנו לצמצם את זה מ-9.5 מטר ל-7.5 מטר.

### גב' אניק זבליק:

יש לך שקף שנראה את זה בעין?

### מר נתנאל הירשנזון:

מה שמעניין המועצה הציעה להיטיב עם התושבים בגלל שלוקחים להם, ואנחנו חושפים את המועצה לכל מיני תביעות ומנסים לצ'פר את התושבים נכון?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כדי להימנע מזה.

### מר נתנאל הירשנזון:

אז הם לא נותנים לנו?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

לא נותנים לנו.

### מר נתנאל הירשנזון:

אבל כשהתושבים תובעים הם תובעים גם את הוועדה ?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

לא.

### מר נתנאל הירשנזון:

רק אותנו?

### מר דיויד ברייטבורד:

בסופו של דבר, גם אם אנחנו לא נעשה שום דבר אז גם נתבע.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אתה בכל מקרה חשוף לתביעה גם מפה וגם משם.

### מר נתנאל הירשנזון:

סתם להבין את הסיטואציה.

### מר דיויד ברייטבורד:

נראה לי שפגיעה במקרה הזה תהיה הרבה יותר גרועה. בעצם העניין, גם בדקנו מבחינה שמאית, אפשר לטעון להפך שאנחנו עצם זה שאנחנו, נכון שאנחנו מפקיעים

### מר נתנאל הירשנזון:

אבל מאפשרים לבנות.

### מר דיויד ברייטבורד:

אבל מצד שני אנחנו מגדילים את זכויות הבנייה. משביחים את המגרשים מעצם זה שאנחנו נותנים להם דרך גישה שתאפשר להם להוציא היתר.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

דויד יש לי שאלה דווקא עכשיו שאתה אומר את זה שקשורה לי גם לנוריות. אנחנו בעצם לא מאפשרים לאנשים לבנות בנוריות לאורך זמן, אנחנו לא חשופים לתביעות?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

להיפך את מאפשרת להם.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אני לא מאפשרת להם. אני עושה שלביות אבל בואי

### גב' אניק זבליק:

להבדיל בנוריות אין לך.

### מר דיויד ברייטבורד:

ההיסטוריה של רחוב השקד אנשים עשו עסקאות, בנו, לא יודע מה הם עשו, על סמך ידיעה שהם יכולים לבנות.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אבל גם בנוריות אותו דבר.

### מר דיויד ברייטבורד:

לא נכון.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### גב' כרמית נופך-מוזס:

למה?

### מר דיויד ברייטבורד:

יום אחד בהיר אמרו להם לא, אתם לא יכולים לבנות עכשיו, בגלל שיעוד הקרקע היא של דרך חקלאית ולא דרך סטטוטורית אז עכשיו תעצרו.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אבל דויד שאני בניתי

### מר דיויד ברייטבורד:

בקשר לנוריות, אף אחד לא הטעה, זה כתוב מהתחלה.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

כשאני בניתי לפני 12 שנים, יכולתי לבנות, היום אם היה לי שטח בתולי לא הייתי יכולה לבנות, לא הייתי יכולה להגיש היתר בנייה. אז אני מסתכלת ברחוב הנוריות על אנשים שקנו לפני 3, 4 שנים מגרשים בזמן התוכנית, היו מלא גלגולים של תוכניות. הם בעצם יכלו לבנות ועכשיו הם לא יכולים לבנות.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כל מי שקנה אחרי 2017 לא יכול לבנות.

### גב' אניק זבליק:

בדיוק, יש לך אבני דרך של טרום התוכנית ואז את יכולת לבנות על סמך זה שהיה לך

### גב' כרמית נופך-מוזס:

מי שקנה לפני 2017 בעצם מותר לא להגיש היתר בנייה?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

לא.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אבל משהו קנה ב-2006

### גב' אניק זבליק:

זה כל העניין של 77 ו-76.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אבל אם משהו קנה ב-2015 והתחיל לעשות תוכניות, ב-2017 נכנסה לו תוכנית פתאום כרגע הוא לא יכול בעצם לבנות

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

ואז הוא יכול לתבוע, אפשר לתבוע הכל.

**גב' כרמית נופך-מוזס:**

לא, אני שואלת.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

קיבלנו תביעות.

**גב' אניק זבליק:**

זה פחות מבוסס ממה ששעך לא הייתה שום תוכנית, לא היה צורך בשום תוכנית עם הוועדה לא הייתה אומרת סטופ, השביל הזה הוא שביל עיזים או זה דרך חקלאית. להבדיל מהנוריות שב-25 שנה יודעים שמתגלגלת איזושהי תוכנית שם. זה ההבדל. פה לא התגלגלה שום תוכנית עד שלא התעורר הצורך כתוצאה מהוועדות.

**גב' כרמית נופך-מוזס:**

יש תושבים שאני מאמינה שכן הגישו, התחילו להגיש תוכניות מסוימות

**גב' אניק זבליק:**

אבל הם לא היו תמימים, הם ידעו שיש תוכנית שמפשירה את הקרקע. נכון, זו הייתה קרקע חקלאית. זאת אומרת ידעו שיש תוכנית שמשנה את הייעוד של הקרקע.

**גב' כרמית נופך-מוזס:**

אנשים התחילו לבנות הם לא ידעו שהם לא יכולים לקבל היתרי בנייה או להגיש בכלל היתרי בנייה.

**גב' אניק זבליק:**

תקשיבי גם בכל התחום העסקי הזה חובת הבדיקה היא עלייך. איזה סטטוס ואיזה סטטוס התוכנית, איזה קרקע אני קונה, אני קונה קרקע חקלאית היא אושרה או לא אושרה, איפה זה עומד מבחינת הרשויות.

**גב' כרמית נופך-מוזס:**

אבל עדיין גם אם הם בדקו קודם

**גב' אניק זבליק:**

זה לא אותו דבר, זה לא משנה. זה לא פייר, זה מה שאת אומרת שזה לא פייר ואת צודקת. אבל זה לא אותו דבר.

**מר נתנאל הירשנזון:**

זה לא אותו דבר שמשפחות שגרות שם מיליון שנה ורוצות לבנות פתאום לא יכולות לבנות.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### גב' אניק זבליק:

הסיפור הוא לא אותו סיפור.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש הבדל מהותי בין חוסר הסדרת ערך ואי-נתינת היתרים לבין מי שקנה על סמך תוכנית שאולי תהיה.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

לא, לא, על סמך תוכנית שהייתה בפועל.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מנגד יש לך תביעות שלכל מי שנפגע מכך. זה לכאן או לכאן.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

כי היה 77, 78, אז ידעו כבר איפה תוואי הדרך. עובדה שאני ידעתי את זה ב-2006 איפה מותר ואיפה אסור.

### גב' אניק זבליק:

זה תלוי בסטטוס של התוכנית זה לא משנה.

### מר דיויד ברייטבורד:

אם תשאלי את השמאים שמייצגים את האנשים שתובעים את המועצה אז יש ירידת ערך. אם תשאלי את השמאים שלנו, יש השבחה.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

לא, תהיה השבחה ברגע

### מר נתנאל הירשנזון:

דיויד, אז עכשיו אנחנו מגישים למחוזי בקרוב?

### מר דיויד ברייטבורד:

אתה מדבר על השקד?

### מר נתנאל הירשנזון:

כן. עכשיו מגישים מן משהו קדם?

### מר דיויד ברייטבורד:

מחוזית.

### מר נתנאל הירשנזון:

אז מתי מגישים לו את זה?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר דיויד ברייטבורד:

בשבועות הקרובים.

### מר נתנאל הירשנזון:

כן, ואז?

### מר דיויד ברייטבורד:

ואז בודקים. אני מניח שיבדקו שמילנו את הדרישות שלהם, שחס וחלילה לא נטיב עם התושבים, חס וחלילה. אנחנו עושים אך ורק את ההסדרה

### מר נתנאל הירשנזון:

אז מה אולי עוד תודשיים, שלושה זה יגמר?

### מר דיויד ברייטבורד:

זה ייקח זמן, יש הליכים.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

זה לא יגמר.

### מר דיויד ברייטבורד:

יש דיון להפקדה. אחר-כך יש

### גב' אניק זבליק:

זה אותה פרוצדורה, התנגדויות

### מר דיויד ברייטבורד:

התנגדויות, מתן תוקף. אנחנו אומרים לקראת סוף השנה. מרכז הכפר:

### גב' אניק זבליק:

בדיוק זה מה שרציתי שתעדכן, כי היא אמרה לי שהיה דיון והיא לא ידעה, לא ידענו.

### מר נתנאל הירשנזון:

מעניין אותי ללכת פעם לכזה אחד. מותר ללכת לכזה?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

למה?

### גב' אניק זבליק:

לדיון בהתנגדויות.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

לא.

**מר נתנאל הירשנזון:**

כשאתה יושב מולם אתה כבר מבין מה הלך הרוח או אין איך לדעת.

**גב' אניק זבליק:**

אבל חברי מועצה לא יכולים לבוא? אין עניין של צופים?

**מר דיויד ברייטבורד:**

אני אסביר. אנשים הגישו ערר

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

גם את היועצים שלנו אנחנו צריכים לאשר.

**גב' אניק זבליק:**

הבנתי. זאת אומרת כל מי שמגיע לדיון הזה צריך להיות, טוב בטח בתקופת הקורונה עוד יותר.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

זה גם היה בזום.

**גב' אניק זבליק:**

אה זה היה בזום?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

כן.

**מר דיויד ברייטבורד:**

התכנית הזאת

**גב' אניק זבליק:**

היית שולחת לנו לינק.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

לא חשבתי שאתם לא יודעים על זה.

**מר דיויד ברייטבורד:**

התוכנית עברה הפקדה, 60 יום הפקדה. בתקופה הזו אנשים הגישו התנגדויות, היו בעצם 4 קבוצות של מתנגדים. 3 קבוצות שמייצגות אנשים פרטיים וקבוצה אחת שזה ההתנגדות של המועצה. ההתנגדות של המועצה הייתה לשם תיקון תוכנית על הדברים שבכל זאת לא הצלחנו להכניס

עמוד 25 מתוך 57

קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 \* טל' 09-9506699 \*

[www.kfar-shemaryahu.muni.il](http://www.kfar-shemaryahu.muni.il)

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כן אבל כבר הצגנו את זה.

### מר דיויד ברייטבורד:

הצגנו, היה דיון אתמול, דיון שבו כל צד אמר את מה שיש לו להגיד, את ההתנגדויות שלו. הייתה התייחסות של המועצה להתנגדויות שהוגשו ובוזה זה הסתיים. היה דיון פנימי שאנחנו לא שותפים לו של לשכת התכנון המחוזית.

### גב' אניק זבליק:

כמה התנגדויות היו?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

4.

### מר נתנאל הירשנזון:

4, המועצה ועוד 3.

### מר דיויד ברייטבורד:

אנחנו נערכים בימים הקרובים להחלטתה של המועצה המחוזית, ולפרסם אותה.

### מר נתנאל הירשנזון:

זה תוך ימים?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אני מעריך שכן.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש לי כמה התייחסויות לזה, אתה רוצה לסיים דיויד? מה שנח לך? אני רוצה לעדכן את חברי המליאה, האמת שחשבתי ואחר כך הסתכלתי וראיתי שאף אחד לא שם, אין מניעה מחברי מליאה להיות שם. היו בדיון כמה דברים שעלו, זה היה דיון מאד ענייני ומקצועי. פרט למקווה שאני לא כננסת לזה ולהתנגדויות אחרות, היה גם את התנגדות המועצה שלדעתי, אני אקרא לכם.

### גב' אניק זבליק:

היה לנו כאן דיון על ההתנגדות של המועצה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

ברור.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

הכי מעניין אותי מה היה עם המקווה?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר דיויד ברייטבורד:

אנחנו התנגדנו למקווה, נראה מה יהיה.

### גב' אניק זבליק:

נקרא לזה ספא כפר שמריהו.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אם במידה והם מקבלים את ההתנגדות של המקווה, זאת אומרת שהם אומרים אתם מכניסים את זה לתוך התב"ע, אנחנו לא מחויבים לעשות מקווה, נכון?

### מר דיויד ברייטבורד:

אנחנו לא מחויבים לבצע שום דבר.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

ואם ובמידה

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

ברור לך שאם הם יכניסו את זה יהיה לחץ.

### מר דיויד ברייטבורד:

התכנית מאפשרת, היא לא מחייבת את היזם לממש את התכנית.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

דיויד התכנית מאשרת מקווה?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

נראה מה הם יגידו.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

בתכנית הקודמת היה מקווה.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

ואז כשאנחנו נכנסנו למועצה אנחנו הורדנו את זה, ואלוהים ישמור, סליחה, מאד אוהבת מקווה, אין לי בעיה עם מקווה, אבל יש פה במרחק של פחות מ-2 קילומטר מקווה. לא רואה סיבה.

### מר דיויד ברייטבורד:

שניים במרחק של ק"מ וחצי

### גב' אניק זבליק:

יש אחד בהרצליה ב ואחד ברחוב שלמה המלך.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

לא רואה סיבה למה צריך מקווה באוכלוסייה שאין...

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר דיויד ברייטבורד:

נגיד שהם אם הם מחליטים שזה בתוך התקנון

### גב' כרמית נופך-מוזס:

תבין שהקפצת אותי עכשיו, כן

### מר דיויד ברייטבורד:

אז המועצה יכולה לבחור לממש ויכולה לבחור לא לממש.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

כמו את תוכנית מרכז הספורט.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

הדבר הציבורי שיתחיל לחץ הרבה יותר גדול, זה הכל.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אין לי בעיה עם לחץ ציבורי, אני אוהבת את זה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כן אמירה מה רצית לומר?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

המועצה, אני מקריאה את הדברים של סרג', אני אבקש לומר 4 דברים בקיצור. מדובר בתוכנית שיש לה משמעויות רבות על תחומים רבים בחיי התושבים. המועצה קיימה הליך תכנוני מקיף ומקצועי. הושקעו מאמצים רבים כולל התייעצויות רבות עם גורמי מקצוע ושמיעת דעותיהם של תושבים וחברי מועצה. בגיבוש עמדת המועצה שקלנו בכובד ראש מכלול שיקולים לרבות נתוני הפתיחה על בסיס התוכנית הקודמת. התייחסותנו לתוכנית היא התוצאה הטובה ביותר שהגענו אליה מבחינה ציבורית. אני אבקש מהוועדה לקבל את עמדת המועצה שנקבעו במחשבה ובעמל רב במטרה לתת מענה ראוי לצרכים התפעוליים והציבוריים של תושבי הכפר. אני רק רוצה ככה לומר בהקשר הזה שהתוכנית הזאת היא תוכנית שכל התושבים התנגדו לה ולא רצו אותה.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

רגע, רגע, לא כל, כי יש תושבים שתמכו בתוכנית הזאת.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

מי תמך בה?

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אני יכולה לתת לך רשימה של אנשים שכן תמכו בתוכנית. אני לא חושבת שהיא טובה, אנחנו לא נחזור 20 צעדים אחורה, אבל את לא יכולה להגיד



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר נתנאל הירשנזון:

מה שהיא מתכוונת לא התכוונו שתוגש כזו.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אף אחד לא רצה, אני לא מכירה משהו שרצה

### גב' כרמית נופך-מוזס:

לא, לא, יש פה תושבים

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

סליחה שאני מתפרץ

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אבל שהיא תדייק בדברים, זה לא כל התושבים.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אתם תקבלו את ההחלטות או לא תקבלו אותם, תחליטו מה אתם רוצים לעשות ותעשו מה שאתם חושבים, זה הכל.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

לא אבל חשוב לדייק כי יש פה תושבים רבים שחשבו שכן

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

הוויכוח הזה הוא ויכוח סרק.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אי אני לא מכירה אף אחד שרצה, ו-ב' שילמו 77 מיליון שקל של תביעות זה לא דבר של מה בכך

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

די, די. הגוף שלי לא מגיב טוב לאיומים. הגוף שלי לא מגיב טוב לאיומים.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני לא מאיימת ואני מבקשת שיתנו לי לדבר.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

סליחה שהתפרצנו.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זו הייתה נקודה שהועלתה על ידי עורך הדין שאמר בשם התושבים שיש כאן בעצם תוכנית שהופקדה מתוך פחד וחשש של המועצה וזה משקף נאמנה את מצב הדברים מתוכנית הרבה יותר גרועה

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

שפוחדים שהיא תחזור. עלו שני דברים נוספים בדיון, אני מעדכנת אתכם, אני חושבת שזה מהותי. התוכנית הזאת, עם כל הכבוד, יש לה השפעה רבת טווח על המקום הזה ועל ערך הנכסים כאן, ואני שמעתי לפני כמה ימים, אני מאד שמחה לשמוע את זה, שיש התעררות בקניית נכסים. אני רק חושבת שנורא, נורא חבל שאנחנו מגלחים את שער הראש של הכלה הכי יפה שיכולה להיות ומשאירים אותה בלי כלום. אבל זה כבר

### גב' אניק זבליק:

חולה על הדימוי שלך, מאיפה הבאת את זה?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

לענייננו. יש שני נושאים שאני רוצה לעלות ככה בקצרה וכן לעדכן את חברי המליאה שלא היו. נושא אחד היה

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אמירה הוא רואה אותך?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

הוא רואה, הוא רואה על תדאגו.

### גב' אניק זבליק:

הוא גם רואה, הוא גם מקשיב הוא ממש מולטי טסקינג.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

שבעים אין שום מענה חנייה ראוי בתוכנית הזאת מעבר לטעויות המספריות המתמטיות המאוד גדולות בעצם יש חישוב של 30 מקומות חניה למסעדה של 400 מטר, זה לא דבר שאפילו לפי הטבלאות של הוועדה המחוזית זה לא עובד. יש כאן בעצם סתירה מאד גדולה וכמות שחמושים גדולה, וזה לא מסתדר בכלל עם החנייה, ובעצם המועצה הגיבה בזה שאמרה שיש לה דוח תנועה ודוח חנייה שמתייחס לנקודות האלו. דיויד אני הבנתי נכון?

### מר דיויד ברייטבורד:

בהתנגדות של התושבים נאמר שיש חוסר

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

דיויד, דיויד עצור. תן לאמירה להגיד מה שיש לה.

### מר דיויד ברייטבורד:

לא היא שאלה אותי.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני שאלתי אותך.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אה אוקי.

### מר דיויד ברייטבורד:

ההתנגדות של התושבים נאמר שיש חוסר של 400 מקומות חנייה בערך, אני לא זוכר בדיוק את המספר 300 ומשהו, 400 מקומות חנייה חוסר. בדקנו את הנושא ויש טעות אבל לא טעות של 400 מקומות חנייה, הטעות היא בסך הכל של 39 מקומות חנייה ובייעול של התיכנון התעבורתי הגענו לזה שיש מחסור של 10 מקומות חנייה, ובדיון אנחנו אמרנו בוועדה המחוזית שזה מחזק את ההתנגדות שהמועצה הגישה בזה שאנחנו נצטמצם כפי שביקשנו בכמה מקומות אז גם את הפער של 10 מקומות חנייה גם אותו אנחנו פותרים.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש הבדל מאוד גדול יש פער לפחות של 400, וזה כבר במובן המצומצם של המילה. אנחנו התבססנו על הטבלאות של הוועדה המחוזית בעצמה. זה אומר שיהיה כאן עומס חנייתי ועומסי חנייה מאד, מאד מאסיביים, ובהיבט הזה גם התייעצנו עם יועצים מקצועיים.

### מר דיויד ברייטבורד:

תרשי לי להגיד לך מה הטעות שלכם?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש דוח תנועה אז אנחנו נשמח, חברי מליאה

### מר דיויד ברייטבורד:

את תרשי להגיד לך מה הטעות? היועץ, שאני מבין שהוא לא יועץ תנועה, שהוא לא מהנדס תנועה, מה שהוא עשה הוא עשה חישוב של תקן חנייה לפי שטחי הקרקע, לא לפי שטחי הבנייה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

כמו של בית קברות.

### מר דיויד ברייטבורד:

לא יודע אם בית קברות. הוא לקח את שטחי הקרקע ולקח אותם בשביל לחשב את תקני החנייה. זה לא מעניין מהם שטחי הקרקע, מה שהמעניין זה שטחי הבנייה. לכן הפער בין חוות הדעת שלכם של 400 מקומות חנייה, ובין חוות הדעת שלנו של 39 מקומות חנייה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני מסכימה שזאת המשוואה אבל אם אנחנו מתייחסים לשטח של אלפי מטרים באגודת הספורט ולפי זה יש הקצאה, מאחר והיא לא מתייחסת לשטחי בנייה של 2000, אז זו אותה הסתכלות כמו שיש של בתי קברות רק שבת קברות פחות בודקים מאשר מסעדה של 400 מטר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אנחנו עכשיו בעניין של שיח שבעצם הוא כבר לא אצלנו, הוא בוועדה המחוזית שצריכה לקבל החלטה ולהעביר לנו אותה. ואני אומר בסדר, נגיד שיש לכם טיעונים שהם בסדר, ואתם חושבים שהם צודקים, חכו להחלטה, תראו מה אתם יכולים לעשות ותעשו. יכול להיות שיקבלו את ההתנגדות שלכם.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני לגמרי מבינה את העמדה שלך. כרגע יש התנגדויות

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כבר הגשנו, כבר הגשנו.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

כבר הגשתם. אז אני בתור חברת מליאה, אני חושבת שגם חברי המליאה, דוח יועץ התנועה הזה שאתם מסתמכים עליו לא הבנתי אם היה יועץ או לא, לא בדיוק מבינה את זה. אני פשוט חושבת שמאד חשוב שחברי מליאה יראו את דוח התנועה שעליו מסתמכת המועצה ואומרת, אנחנו בשביל 7361 מטר מבני ציבור שמתווספים בתוכנית מספיקים 39 מקומות חנייה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

לא, לא, לא מתייחסים ל-731

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני מצטטת את דיויד.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

דיויד הם מוסיפים 7,361 מטר?

### מר דיויד ברייטבורד:

בסך הכל 7360 מטר מרובע

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

הראנו את זה בתב"עות בצורה מאד מסודרות לא פעם אחת, והסברנו בדיוק מה מתווסף ומה לא מתווסף.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

תהיה בעיה יש בית משפט.

### גב' אניק זבליק:

דיויד לא שמעתי אותך, סליחה. דיויד ענה לך ואני לא הצלחתי לשמוע אותו כי אתן דיברתן ביחד.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר דיויד ברייטבורד:

התוספת למצאי הבנייה הקיים הוא 2000 מטר מרובע. סך הכל שטחי הבנייה המותרים הם 7360 מטר מרובע.

### גב' אניק זבליק:

כש-5000 כבר עשויים ואז מתווספים 2000:

### מר דיויד ברייטבורד:

נכון.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש 5000 מטר לא מנוצלים, בסביבות 7400

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

עוד פעם, יושב הבן-אדם ומסביר לך ואת באה עם מספרים שאני לא יודע.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני מתייחסת בדיוק אני מכבדת מאד את המידע של דיויד, ואני ציטטתי אותו במדוייק, מספרים אני זוכרת מעולה, טעיתי ב-1. זה 7360 מטר, שדיויד דיבר עליהם.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

זה לא תוספת ממה שקיים נכון? או שאני מתבלבלת ?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

סך הכל.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

סך הכל קיים. כמה קיים כרגע דיויד?

### מר דיויד ברייטבורד:

למעלה מ-5000.

### גב' אניק זבליק:

זה אומר שהתוספת היא?

### מר דיויד ברייטבורד:

2000.

### גב' אניק זבליק:

תודה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

קודם כל בתוכנית שהגשמתם התייחסתם ל-900 מטר תוספת באגודת הספורט והתוספת של אגודת הספורט בלבד היא של 2000 מטר.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

לא נכון.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

תבדוק.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

לא, בדקנו את זה 10 פעמים.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

בואו נתקדם.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני לא סיימתי. אני מאד מבקשת לקבל את דוח התנועה הזה. אני חושבת שזה מחובתנו לוודא שאין לנו.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אני אדבר עם היועץ המשפטי אם אני יכול להעביר אותו, אם אני יכול להעביר אותו אני אעביר אותו.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני לא רוצה למצוא את עצמי בבעיה כי אין מקומות חנייה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

בסדר אמירה, קבלנו. את רוצה את הדוח של התנועה?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

כן שאמרתם שאתם מסתמכים עליו

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אז נבדוק עם היועץ המשפטי אם ניתן להעביר. אם ניתן יהיה להעביר תקבלי, אם לא אז היועץ המשפטי יצטרך להגן עלינו למה לא העברנו את זה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אתם תעבירו את זה בכל מקרה לוועדה.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**  
לא, לא, לא. הטון הזה לא מתאים.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**  
הוועדה היא פומבית

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**  
הטון הזה לא מתאים.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**  
מסמכי הוועדה הם פומביים.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**  
אז תבקשו את זה מהוועדה.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**  
אני מבקשת כחברת מועצה

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**  
תבקשי את זה מהוועדה.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**  
אני לא חושבת שאני צריכה לבקש את זה מהוועדה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**  
אז אני אומר לך. אני אבדוק עם היועץ המשפטי

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**  
כחברת מליאה לדעת

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**  
אני אומר לך שאם היועץ המשפטי יגיד לתת לך את זה, אני אתן לך. מה רע בזה?

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**  
נקודה נוספת שעלתה אתמול הייתה בעצם הנושא של שני המגרשים בבית הספר האמריקאי, אם אתם זוכרים, שבעצם המטרה הייתה לשנות, התוכנית הוגשה על מנת לדייק זכויות משני המגרשים האלה, ולשנות את הייעוד שלהם מציבורי לפרטי. מסתבר שסרג' בעצמו הזכיר בפרוטוקול ישיבה, אני לא זוכרת, שמגרש 1 יש לגביו איזה הסכם מכר. אני פשוט רוצה להבין, התוכנית בעצם מסתמכת, הפקדת התוכנית הזאת נועדה לאפשר את מכירת שני המגרשים. יש לנו איזו חוות דעת משפטית? כי אני הבנת שיש איזו חוות דעת משפטית

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אנחנו התבקשנו להגיש לוועדה המחוזית אתמול במהלך ההליך, הדיון, התבקשנו להגיש מסמך וניגש לוועדה.

### גב' אניק זבליק:

איזה מסמך?

### גב' כרמית נופך-מוזס:

רגע, אבל יש פה משהו נורא, נורא חשוב.

### גב' אניק זבליק:

שאומר שמה?

### מר דיויד ברייטבורד:

לגבי הישימות.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אנחנו טענו, אבל לא נוח לי לדבר. אני רוצה להגיד לכם את זה, אני מרגיש ממש לא נוח לדבר, ואני חייב לומר את זה, משום שאני באתי בישיבת מועצה בשקיפות מלאה ואמרתי דברים שאני חושב שנאמרו בפתיחות, בלי הסתרה ובלי שום דבר. עכשיו אני צריך להיזהר מכל מה שאני אומר, משום שלקחו את זה, הפכו את זה לאיזושהי אמירה ואמרו ממש ההיפך מזה. לכן אני מבקש כל שאלה שיש לך, תני לי אותה בכתב ותקבלי תשובה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

קודם כל אני רוצה להגיד לך שבכל דיון, בכל חברה ובכל מקום שאני אישית נמצאת בו, יש את דעת המיעוט הזאת של משהו שחושב אחרת.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

לא, לא.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

סליחה, תיתן לי לסיים את דברי. אני לא עונה שוב פעם אני בזה להפחדות ולפחדים, אני לא שם. אני מסתכלת על דברים בצורה עניינית.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אמירה, אמירה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני כאן כדי לייצג, תיתן לי לסיים את דברי.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אל תגידי דברים שאמרת, שלא אמרתי.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

תיתן לי לסיים את דברי.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

לא הייתה פה הפחדה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

תיתן לי לסיים את דבר.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אני אתן לך לסיים אבל בואי

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני אמרתי שאני אוהבת לשמוע דעת מיעוט, אני מעריכה דעת מיעוט, יש תמיד את המשוגע הזה, אבל לפעמים הוא צודק ולפעמים הוא ממש צודק וכדאי לשמוע. אני אומרת את זה, ואני אומרת את זה מתוך אמונה שלמה א' כי אני חושבת שמתפקידי לבדוק דברים. -ב' אני חושבת שאני שומרת על חברי כאן כשאני שואלת את הדברים האלו, ואני רוצה לרדת לשורש העניין, ואני רוצה להבין מה נאמר אתמול. היה דיון ארוך, בעיקר מקצועי, אני רוצה להבין מה עמדת המועצה, מה מוגש לוועדה לגבי המגרשים האלה.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אני רוצה להגיד משהו בנושא הזה, כי כל נושא המגרשים האלה, וזה חשוב נורא, נורא הניואנסים של מה שאנחנו אומרים. כי בעצם לא הוגשה תוכנית, לא רציתי לקטוע אותך ולכן אני אומרת את זה כרגע, לא הוגשה תוכנית כדי למכור את המגרשים, אוקי, זה קודם כל ואני אגיד את זה עוד פעם: לא הוגשה תוכנית כדי למכור את שני המגרשים. זה כולנו היינו פה בשיח וכולנו פה יודעים את זה. הייתה תוכנית, לפני שהמועצה הזאת נכנסה, קרתה תקלה. לא ניכנס למה קרה בעבר, לא מעניין, תוכנית מרכז הכפר. באה המועצה החדשה, שכולנו, וגם אני באופן חד-משמעי, חושבים שהתוכנית הזאת לא צריכה להיות בדרך הזאת.

### גב' אניק זבליק:

גם דרך אגב רוב חברי המליאה הקודמת חושבים שזו תוכנית שאפתנית מידי.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אוקי. ואז ישבנו וניסינו למצוא דרך לשפר את הקיים, דרך יצירתית, לא יצירתית, 24/7 הבן-אדם פה יושב מול דניאלה פוסק, מול מהנדסי המועצה, סליחה בלי שמות ועובדים עד כמה שאפשר. ברור לנו שאי אפשר היה לאכוף את התוכנית. אנחנו היינו צריכים להגיע למשהו כמה שאפשר לשפר את התוכנית. במסגרת הזאת עלתה סוגיה והסוגיה הייתה שני המגרשים. ואז אדון סרג', כן הזכרתי את

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

השם שלו, בא ואמר וואו אם יש פה שני מגרשים, וממילא אנחנו עכשיו מגישים את התוכנית של מרכז הספורט כי אנחנו רוצים לשפר אותה, בואו ניקח את שני המגרשים האלה נקשור אותם יחד כי הרי אין לנו פה גני ילדים, אנחנו לא צריכים פה את גני הילדים, ניקח את שני המגרשים האלה, נוכל למכור אותם ונצא מהגירעון התקציבי שאנחנו נמצאים בו כרגע.

### גב' אניק זבליק:

היו צריכים לעשות הצרכה. בכל מקרה היית צריכה לעשות הצרכה.

### מר דיויד ברייטבורד:

החלטה של המחוז

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אף אחד לא בא ועשה את התכנית הזאת כדי ששני המגרשים האלה יכנסו. עכשיו אני אגיד לכם איך אני מרגישה פה בכל נושא התוכנית של מרכז הספורט. כבר היה את ההתנגדויות, אתמול היה שיח בנושא ההתנגדויות, אני מאד, מאד מקווה שכל ההתנגדויות למעט אחת שזה המקווה יתקבלו על ידי הוועדה המחוזית, מאד מקווה. אני חושבת שאם הם לא יתקבלו אתם תצטרכו לפעול כתושבים סמוכים בדרך החוקית שלכם, המועצה בדרך החוקית שלה ואני לא יודעת על מה אנחנו דנים פה. תקני אותי אם אני טועה, יכול להיות שיש משהו שפספסתי ואנחנו דנים על עוד משהו.

### גב' אניק זבליק:

היא דיברה על היכולת שלנו למכור, על מה דיברת כאילו?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני שאלתי שאלה. קודם כל כדי למכור את המגרשים האלה, הנרטיב שלך נשמע יפה כרמית, אבל בסופו של דבר כדי למכור את שני המגרשים האלה יש תמ"מ 5 שחל עלינו, ודיויד יאמר את זה. כדי להעביר שני מגרשים מייעוד ציבורי לפרטי את צריכה לנייד את השטח לשטח שיש בו תוכנית אחרת.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

זה הצרכה נכון. זה מה שאני כרגע אמרתי, אניק הסבירה, תיקנה אותי ודייקה אותי.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

כדי למכור אותם, וזו הייתה המטרה למכור אותם כדי לממן בין השאר את העלויות, ולכן אנחנו גם הסכמנו

### גב' אניק זבליק:

כדי למכור אותם כי זה נכס של המועצה, לא משנה לאן הולך הכסף, אל תערבבי.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

ולכן גם הקשיים, ולכן גם העותרים. דחינו את הדיון למעלה משנה בצו מניעה וכו', כדי שהמועצה תוכל למכור אותם. אבל היא הייתה צריכה לנייד והיא ניידה את זה לתוכנית הזאת בגלל תמ"מ 5.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אז מה הבעיה עם זה?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

ולכן הפקדתם, המועצה הפקידה את המועצה הזאת בשביל שני המגרשים.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

לא, לא, לא הבנתי.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

לא, לא.

### גב' אניק זבליק:

הפקידו כי היה צריך להפקיד כי לא הייתה לך ברירה אחרת התכנית הקודמת הייתה נכנסת לתוקף. ההזדמנות הייתה בהצרכה הזאת. עכשיו המגרשים האלה של הגנים מלכתחילה המכירה שלהם נועדה לכסות את אשכול הגנים. אשכול הגנים קיים אבל זה כסף שצריך לחזור לקופת המועצה. לכן צריך למכור את המגרשים או למכור אחד. זה נכס של המועצה שצריך שתהיה את האפשרות לממש אותו. עכשיו, אני מציעה בשביל הדיון בואי לא נקשור אלף ואחד דברים שלא קשורים אלא נפשט את זה. את הזכרת עכשיו במסגרת הדיון איזשהו משהו שמייצר קושי במימוש המגרשים. אני שואלת אותך כי מכל המלל הזה אני לא מבינה מה?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

בדיוק כמוך אני שואלת. אני שואלת ?

### גב' אניק זבליק:

ודרך אגב אני מאד מעריכה את האיפכא מסתברא, אני חושבת שזה מאד חשוב. מאד חשוב תמיד שיש צד נוסף לדיון. אנחנו לא יכולים להיות דיון שכולנו מהנהנים אחרת זה לא דיון. אז תמשיכי את השאלה אבל תגיעי לנקודה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מצוין, הנקודה היא, ועדיין אני שואלת את דיויד מה הסטטוס של המגרשים האלה, מה חוות הדעת שעליה הסתמכה המועצה בנוגע למכירות שלהם, הסכם המכר?

### מר דיויד ברייטבורד:

אני לא עוסק במכירות, אני מהנדס המועצה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אתה ענית על זה.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר דיויד ברייטבורד:

אני לא סיימתי. היו שתי תוכניות נפרדות אני מזכיר, שתי תכניות אחת הייתה מרכז הכפר והשנייה הצבעונים שהחלו כל אחת במקביל, בנפרד. הוועדה המחוזית החליטה לאחד ביניהן, זה הסיבה היחידה שזה צורף למרכז הכפר.

### גב' אניק זבליק:

מה הייתה השאלה?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

הוא לא ענה לשאלה. היה אפשר וראוי להגיש את זה בתוכנית נפרדת. למשל במזרח הכפר

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אמירה, אפשר לדבר?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אבל לא קיבלתי תשובה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אני רוצה שתקבלי תשובה. אפשר? תודה. מתישהו ב-2018 פנתה הוועדה המחוזית לראש המועצה הקודם ואמרה לו אתה לא ניגש למגרשים האלה אם אתה לא פותר את הבעיה של מרכז הספורט.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

שני המגרשים האלה, זה מגרשים שנלקחו בהפקעה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

לא בהפקעה, לא בהפקעה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה חלק מהעסקה עם בית הספר האמריקאי.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

במכר, לא הייתה הפקעה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אפשר לראות את הסכם המכר? יש הסכם מכר?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

ביקשו מהוועדה המחוזית ואנחנו נדון.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### גב' אניק זבליק:

זה הסכם המכר, זה העסקה עם בית הספר האמריקאי?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

כן, כן.

### גב' אניק זבליק:

אז באמת אנחנו מגרדים את האוזן ככה. תגיעו לזה. כל ההסכם הזה, זה ההסכם ההיסטורי עם בית הספר האמריקאי?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כן, כן.

### גב' אניק זבליק:

הלאה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

ב-2002.

### גב' אניק זבליק:

זה מה שגרם לו להיות שטח חום, ועכשיו אנחנו רוצים להפוך אותו לזה. במסגרת הסכם המכר הוא היה אמור להיות גנים, ועכשיו אנחנו מסבים לו את הייעוד. בואו, אנחנו מתקשקים סביב הזנב.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה מאוד חשוב להבין את הנקודה הזאת, את רוצה למכור את שני המגרשים האלה ?

### מר נתנאל הירשנזון:

לא חידשו לי פה כלום

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אם לא הייתה את המגבלה. אף אחד לא יודע אם אפשר למכור אותך, מה זה לא חידשו לך נתי? אף אחד לא יודע אם אפשר למכור אותם, אני לא הבנתי אם אפשר למכור אותם. הלוגיקה כאן לא ברורה לי.

### מר נתנאל הירשנזון:

הקשירה שלהם לתוך התוכנית במטרה לפתור את זה שיוכלו למכור אותם.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

זה לנייד את הזכויות.

### גב' אניק זבליק:

זה כדי להפוך אותם משטח חום לשטח מגורים.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר נתנאל הירשנזון:

לא בשביל גני ילדים אלא בשביל מגורים.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

כן. השאלה היא מה הסטטוס המשפטי של המגרשים האלה. אני לא מצליחה להבין עד עכשיו?

### גב' אניק זבליק:

ברגע שהתב"ע הופכת אותם משטחים חומים למבני ציבור, לשטחים שפנויים לבנייה נכון או לא? זה כל העניין, זהו. הסכם המכר הגביל בשעתו את, הסכם המכר מול בית הספר האמריקאי, הגביל את השימוש ואמר אני נותן למועצה מבני ציבור.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש הסכם מכר על שני המגרשים הללו?

### מר דיויד ברייטבורד:

המועצה לא חייבת למכור את זה.

### גב' אניק זבליק:

לא חייבת, היא יכולה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

ניתן למכור את שני המגרשים האלה דיויד?

### מר דיויד ברייטבורד:

אל תשאל אותי שאלה משפטית, שאני מעדיף שתפני ליועץ המשפטי.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

הבנתי.

### מר נתנאל הירשנזון:

רגע אבל זה לא תלוי בתוכנית אם היא תתקבל לא תתקבל?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

לא זה משהו אחר, זה שינוי הייעוד של הקרקע מציבורי לפרטי.

### מר דיויד ברייטבורד:

נוריות. יש פה שתי תוכניות בעצם בנוריות: 1. על התוכנית התב"ע שהגשנו לוועדה המקומית, אנחנו די מתקדמים בעניין. יש רשימה לא ארוכה של תנאים שאנחנו צריכים למלא על מנת לעמוד בתנאי הסף, זה דברים טכניים. הם אשרו שזה בסמכות ועדה מקומית. אני מקווה מאד שבחודש הזה נעמוד

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

בתנאי סף ואז אני מניח בחודש הבא זה יוכל לעבור לדיון בוועדה המקומית, אני מקווה שלוח הזמנים שלי לא יותר מידי אופטימי. זה המצב.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

דיויד אם זה עובד בוועדה המקומית מה זה אומר מבחינת תכלס לתושבים?

### מר דיויד ברייטבורד:

תכלס לתושבים קודם כל יש פה הרבה הטבות. בסיסית היא שמחזירים 9 יחידות דיור שנעלמו מהתוכנית. ודברים נוספים כגון הקטנת קווי בניין ליד שבילים בעיקר, סליחה לא שבילים, בעצם התוכנית לא הבדילה בין זכויות, בעצם היא קבעה קווי בניין שהם היו מאד, מאד קיצוניים כי היא לא שמה לב שהיא קבעה אותם ביחס לזיקות הנאה ולא ביחס לגבולות החלקה, ואז זה יצר הרבה שטח מת. ועוד דברים מהסוג הזה, הגמשה של הצורך במימוש של זיקות הנאה עם יש דרך אחרת של גישה לחלקה, אנחנו נכריח את המגרשים לעשות זיקות הנעה בנוסף לדרך הכניסה הקיימת. אני לא באתי מוכן להגיד לך את כל הדברים, אבל זה מסוג הדברים שיש.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

השאלה שאותי מעניינת בעיקר מבחינת הגשה של היתרי בנייה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

זה קשור לשלביות, לא קשור?

### מר דיויד ברייטבורד:

נכון. הנדבך השני, מה שהזכרת עכשיו, זה שינוי שלבי ביצוע. היינו שלשום בוועדה המחוזית, עיקר החזית שלנו הייתה מול המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות. הגענו איתם להסכמות. הם לא יתנו את הקמת הקירות האקוסטיים כתנאי להיתר בנייה. הם קבעו דברים שאנחנו צריכים לעמוד בהם.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

רגע, רגע, אני חייב להוסיף עוד דבר יונתן, בתוכנית המקורית היה כתוב שתנאי להגשת תוכניות בנייה זה גמר חיבור כל כפר שמריהו למערכת הביוב. אנחנו הצלחנו להוריד אותם מזה והגענו איתם להסכמה שאפשר ברגע שנגמור את הסלילה של הנוריות, זה התנאי, אפשר להגיש תוכניות, בקשה לאישור תוכניות, כאשר התנאי לקבלת היתר במתחם המזרחי, להזכירך יש שם שני מתחמים שהם מותנים בשטח ההצפה בגלל בעיות הניקוז, אז מי שיהיה במתחם המזרחי יוכל לקבל אישורי בנייה.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

אבל ההגשה?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

ההגשה אפשר.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### גב' כרמית נופך-מוזס:

ההגשה יהיה אפשר להגיש גם בצד המערבי.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

בלי קשר. אפשר להגיש הכל.

### מר דיויד ברייטבורד:

בקשה אפשר יהיה להגיש בקשות להיתר בנייה מיידית לאחר אישור

### גב' כרמית נופך-מוזס:

בשורות טובות

### מר דיויד ברייטבורד:

לאחר אישור תוכנית הבינוי והעמדה

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

שזה גם צריך לקרות די מהר.

### מר דיויד ברייטבורד:

שהוגשה לוועדה המקומית, שזה בסמכות הוועדה המקומית לאשר. זה משהו שהוא די ודאי, עדיין לא החזירו לי תשובה אבל אני לא צופה לבעיות. אני מניח שיהיו מעט תיקונים ותיקונים טכניים.

### מר יונתן גלפנד:

הגשת תוכנית, שמעתי את סרג' אומר שזה רק בגמר סלילת הרחוב. זה לא?

### מר דיויד ברייטבורד:

אז אני אפרט. הגשת בקשות להיתר בנייה לא מותנה בביצוע תשתית כלשהו, לא ביוב ולא סלילה. הגשת בקשות היתר בנייה יהיה מותנה אך ורק באישור של תוכנית בינוי והעמדה שהוגשה לוועדה המקומית, ואני מניח שבקרוב תאושר. קבלת היתר בנייה יהיה תלוי: א. זה יהיה במתחם א' קודם כל. יהיה תלוי בחיבור של 50 אחוז מנכסי הכפר למערכת הביוב העירונית.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

רגע, רגע פספסתי. 50

### מר יונתן גלפנד:

ואיפה אנחנו עומדים היום?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר דיויד ברייטבורד:

תראה, גם לסלול את הכביש הזה, אם אנחנו נתחיל מחר בבוקר אנחנו מדברים על עבודה של לפחות 8 עד 10 חודשים. עד סוף השנה הזאת אנחנו נעבור את ה-50 אחוז בכל מקרה. אז פחות או יותר זה אותן לוח זמנים.

### גב' כרמית נופך-מוזס:

זה אומר שבהערכה גסה

### מר דיויד ברייטבורד:

זה כמובן בהנחה שאנחנו סוללים, מקבלים החלטה לסלול את רחוב הנוריות, שזה כרגע אנחנו עובדים מבחינה תכנונית לבנות תיק מכרז, ולחשב אומדנים מדויקים לאיזה עבודות אנחנו חייבים לעשות בשלב הזה. למשל, אנחנו צריכים לעשות טרנספורמציה, אמנם המועצה צריכה לבנות אותם אבל יש זיכוי שמקבלים מחברת חשמל. יש להניח שאפשר לעשות מכרז בנושא הזה, שהמועצה לא צריכה להוציא שקל אלא החברה שבונה היא בעצם מממנת את זה. יש חברות שמתמחות רק בזה שהם בעצם בונים את חדרי הטרנספורמציה על חשבונם. הזיכוי מתקבל מחברת חשמל, המועצה מעבירה את הזיכוי לזכיינים שזכו במכרז. יש עוד דברים נוספים שקשורים בניקוז, יש כבלי חשמל עלילים שחוצים מגרשים כרגע שנצטרך להזיז, אני לא הלאה אתכם בפרטים אבל זה לא פשוט אבל אנחנו עושים אומדן, תיק מכרז מיוחד רק לנוריות עם כל מה שנדרש על מנת לתת שירות למתחם א'. מתחם ב' זה תלוי בבניית מאגר המים וסלילת יתרת הרחובות.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

יונתן זה הכל תלוי בתזרים.

### מר יונתן גלפנד:

כן, כן, ולכן השאלה הבאה שלי לגבי התזרים כאילו בעלי קרקעות במתחם הנוריות שירצו למכור עכשיו נכסים ואנחנו יודעים הרי מהישיבה הקודמת שהיו שתי עסקאות כבר אז לפי מה שאני מבין מהעדכון של דיויד, בעוד חודש או חודשיים או בזמן הקרוב שיאשרו את תוכנית הבינוי, אנשים יוכלו למכור קרקעות והקונים יוכלו כבר להגיש בקשות להיתרי בנייה. נכון, זו המשמעות?

### מר דיויד ברייטבורד:

זה לא, הם יכולים להגיש גם עכשיו, הם לא צריכים למכור. אבל בכל מקרה זה תלוי אך ורק באישור של תוכנית בינוי והעמדה. סליחה, אני אתקן את עצמי. כל מה שנאמר פה תלוי בזה שתוכנית שלבי הביצוע מאושרת. עכשיו, מה שדיברנו זה התנאים שפחות או יותר יש לנו הסכמה עם הגורמים הרלוונטיים בוועדה המחוזית והמשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות. ב-7 בחודש יתקיים דיון בוועדת משנה א' של הוועדה המחוזית. הם יחליטו מה תקופת ההפקדה, כנראה שזה שבועות בודדים, שבועיים, שלוש משהו כזה, ואז אנשים יכולים גם להגיש התנגדות. עכשיו, אחר-כך יש דיון בהתנגדויות האלה כמו תב"ע. אבל זה לא תב"ע. ההחלטה היא החלטה מנהלתית, יש פה פרוטוקול שמאושר ומקבל תוקף, זה לא תב"ע חדשה. אם הכל יעבור כמו שצריך בחודשים הקרובים, ואם האישור של תוכנית הבינוי והעמדה, אנשים יוכלו להגיש בקשות להיתר בנייה באופן מידי.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר יונתן גלפנד:

אוקי וכדאי לנו מבחינת אינטרס המועצה לעדכן את המתווכים בסביבה שיש את ההתפתחות הזאת, אולי זו יקדם קצת עסקאות.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

התשובה יונתן היא כן, רק בו נדבר ב-8 בחודש שזה בערך עוד שבוע.

### מר יונתן גלפנד:

ב-8 בחודש?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כן.

### מר יונתן גלפנד:

טוב.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

התשובה היא כן.

### מר יונתן גלפנד:

תודה דיויד.

### מר דיויד ברייטבורד:

זהו.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

אני רוצה לחדד משהו בהקשר למה שנאמר לתוכנית של הצבעונים. ישיבת המועצה מיום 18.11 הסבירה המועצה המקומית כי הסיבה המרכזית לקידום תוכנית קידום הכפר הינה הצורך לקדם את תוכנית הצבעונים. בנוסף לזה גם קבעו שם שהמועצה לא הציעה שום שטח חלופי אחר לנייד אליו כנדרש מתמ"מ 5 את הצבעונים, ולכן החליטה הוועדה לצרף את הצבעונים לתוך תכנית מרכז הכפר.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

מאיזה שנה זה?

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מה זה באיזה שנה?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

באיזה תאריך?

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

ישיבת המועצה, רגע

**גב' אניק זבליק:**

זה מהקדנציה שלנו כשהבנו

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

מיום 18.11.2019. וכן יש כרגע תוכנית 108 מקומות חנייה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

אמירה אני רוצה לומר לך משהו, כיון שהתוכנית עכשיו לא נמצא בחצר שלנו אלא בוועדה המחוזית. הם יבואו עם החלטה, תעשו הערכת מצב ותפעלו מה שאתם צריכים לעשות. השיח פה הוא עכשיו

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

לגבי שני המגרשים אתה אמרת וציינת בשקיפות ב-3.10.2019, סליחה, שיש למועצה, חפרנו ומצאנו שלגבי אחד המגרשים למועצה יש אישור מבית הספר האמריקאי. לציין ששני המגרשים האלה נחשבים כשטח ציבורי לטובת מבני ציבור חום. מצאנו לגבי שטח אחד מסמך שמאפשר להפוך אותו למגורים. שניתן שנית מבלי לפנות לבעל הנכס הקודם שממנו הופקעה האדמה. לגבי המגרש השני לא מצאנו מסמך כזה.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

אז מה רע במה שאמרתי?

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

אני שואלת מה המסמך הזה כחברת מועצה?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

כחברת מועצה, בסדר.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

הייתי שמחה לדעת.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

אני יכול לקבל ממך את השאלה בכתב ולהעביר ליועץ המשפטי?

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:**

לא. אני אמרתי את הדברים בצורה ברורה. אני מעדכנת את חברי המליאה ואני מצפה לשקיפות, התחייבנו לשקיפות.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### גב' אניק זבליק:

יש לי הצעה לסדר, שלישיבה הבאה או אפילו במייל ששירי תעביר לנו איזשהו תרשים זרימה עם הסטטוס של ההתאמות האלה: בעת הרכישה מבית הספר האמריקאי, זה לא מסובך, אלא היו שתי קרקעות חומות, שאחת מהן הייתה אופציונלית בלי שינוי תב"ע לפי מה שאני מבינה ממה שנתת לי לקרוא להפוך לבנייה, להיות מוסבת, והשנייה צריכה שינוי תב"ע. ככה אני מבינה את זה, אבל בואי נקבל את זה משירי.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

יש חוות דעת בנושא, יש משהו כתוב בנושא הזה למועצה?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אנחנו התבקשנו אתמול על ידי הוועדה המקומית להעביר מסמך. אנחנו נעביר את המסמך הזה, ברגע שיהיה מוכן נעביר גם לכם.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוך:

מעולה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אפשר להמשיך כן.

### **סיבים אופטיים**

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

בזמנו הנושא עלה פה לשיח המועצה, ועמיקם התנדב לעזור לנו בעניין הזה. רק להזכירכם במסגרת עבודות תשתיות הביוב, אנחנו מתקינים צנרת בכל היישוב שתהיה אפשרות למשוך סיבים אופטיים ובלא צורך לפתוח מדרכות או כבישים מחדש. בתכנית המקורית של הסיבים האופטיים שהמועצה תכננה מזה שנים אחורה, דובר על שימוש לצורכי המועצה בלבד. אנחנו באים ואומרים בואו נמצא את הדרך להנגיש את זה לתושבים שגם הם יוכלו להנות מהעניין הזה. הייתה פגישה פה עם נציג של חברה. אני ניסיתי להיפגש עם כמה חברות וכולם אמרו לי אתם פחות מעניינים אותנו, אתם 650 או 700 בתים פזורים על שטח ענק, זה כאב ראש, אנחנו נכנסים ל-3, 4 בניינים מוכנים חדשים אנחנו מתחברים בדקה וחצי. ואז עמיקם אמר בואו נראה איך אנחנו מרימים את הכפפה, ועמיקם בוא תמשיך בבקשה. אני העברתי לכם גם דוח מועצה מסודר. בעצם חברת פרטנר וויבר, דיברה על אינטרנט ביתי בתשתית של סיבים אופטיים המאפשרת גלישה של 1 גיגה שזה אדיר, כאשר כל אחד מקבל סיב אופריוניטי. הכוונה שלא לוקחים את 1 גיגה הזה ומחלקים אותו בין מספר בתים או מספר צרכנים ולצרכן הפרטי 1 גיגה. מדובר על כניסה מהירה, הם דורשים מאתנו שנקצה להם חלל מאובטח פלוס אספקת חשמל על מנת לשים את השרתים שלהם.

### גב' אניק זבליק:

שזה כאילו איפשהו פה.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כן. עוד לא נגענו

### גב' אניק זבליק:

רציתי להבין את ההשלכות מה הכוונה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

הכוונה לקחת חלל של המועצה ולתת להם. הם רוצים סיוע במידע הטכני, זה ה-GIS וכל הנתונים שיש לנו. הם רוצים שנעזור להם לשווק את זה לתושבים. כאשר אני העברתי לכם את המסמך המאוד מסודר שבא ואומר את זה, זה צורף בזימון לישיבה.

### גב' אניק זבליק:

מה העלויות לתושב? לא הצלחתי להבין את זה. השאלה אם יש לך את זה או לא?

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כרגע אין לי את זה פה בשלוף אבל אני אומר לכם את זה שוב. מדובר בסכום אם אני זוכר נכון של מאה ש' לחודש או מאה ועשר ש' משהו כזה, שזה מחיר די מצחיק בהתחשב במה שמשלמים היום וזה נותן פתרון אדיר שלא מקבלים אותו היום. גם ההכי טובים לוקחים ומחלקים את זה למספר לקוחות קצה. עמיקם אתה רוצה להוסיף?

### מר עמיקם כהן:

אני חושב שנגעת במרבית הנקודות, אני לא רואה את ההצעה המפורטת, יכול להיות שצירפת אני מצטער

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

צירפתי, צירפתי.

### גב' אניק זבליק:

מסמך עקרונית, זה מסמך העקרונות.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

כן, כן, זה מסמך העקרונות.

### מר עמיקם כהן:

על כל פנים צריך להבין כמה דברים. אחד, חברות הסלולר לא ממהרות להגיע למקומות כאלה, זה פחות מעניין אותם, כי כמו שסרג' אמר, הם אומרים את זה בפתיח, הם אומרים בפתיח תשמע אנחנו לוקחים שניים, שלושה גורדי שחקים בתל-אביב ואנחנו עושים את זה בחמש דקות, למה לנו פה את כל הבלגן הזה להתחיל להסתבך פה, להתחיל לסלול פה וכו', וכו'. אני הפעלתי, כמה שאני יכול להפעיל את השפיעתי על חברת פרטנר, בהתחלה קיבלתי ממנה תשובה דומה. אחרי זה, כיון שהם מתקדמים מאוד, מאד בפריסת ציוד בכל הארץ אז הם בכל זאת מקצים חלק מהתקציב שהם מייעדים לנושא של

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

פריסת סיבים גם למקומות כאלה. אני שמחתי כמובן, קפצתי על המציאה ואמרתי להם תבואו הנה, תגישו הצעה. קיבלנו הצעה שאני מוכרח להגיד שהיא הרבה, הרבה יותר טובה ממה שאני חלמתי עליה. כי אתם צריכים להבין שמה שקורה, בדרך כלל, כיון שאנחנו מדברים פה על מערכת שהיא מערכת סטטיסטית, ואם אתה מקבל 1 גייגה אז אתה מקבל 1 גייגה עם איזה עשרות שותפים. פה לא, פה מקבלים פוינט אל פוינט 1 גייגה. אני לא יודע אם אתם מבינים מה המשמעות של לקבל הביתה 1 גייגה אבל המשמעות היא אדירה.

### גב' אניק זבליק:

ואז מתי זה יכול לקרות מבחינת ביצוע כאילו?

### מר עמיקם כהן:

זאת שאלה כיון שפה התשתית של הסיבים, קווי האורך של הסיבים מה שנקרא השלד של הסיבים עדיין לא פרוס פה והם יצטרכו לעשות, וגם לזה הם מודעים, כי אמרנו להם את זה בפתיח. מה שהם יצטרכו לעשות, איפה שהם כן יוכלו להתחבר הם יתחברו, זה בעיקר הקטע המערבי של הכפר שהוא פחות או יותר

### מר דיויד ברייטבורד:

זה איפה שאנחנו עושים קווי ביוב.

### מר עמיקם כהן:

כן בדיוק. הקטע המזרחי הם יצטרכו להתלבש בשלב הזה עד שלא יהיה לנו, הם יצטרכו להתלבש על תשתיות של בזק, תשתיות של הוט, והם מודעים לזה. המשמעות היא גם מבחינת תרחיש שלהם הם מודעים לזה ובאמת התרחיש שלהם נעשה בצורה מאד, מאד הייתי אומר, הם נתנו הצעה מאד זולה יחסית, כך שאני חושב שאנחנו צריכים לקפוץ על זה בשתי ימים ולגרום לזה שהם לא יתחמקו ממה שהם הציעו, כי זאת ברכה גדולה.

### גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:

זה מערכות של סרברים?

### גב' אניק זבליק:

לא סתם אמרתי שאני לא מבינה כי ממה ששלחת לנו כתוב: הציוד והשירות ללקוח יהיה זהה לזה.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

יכול להיות ששכחתי, אז זה תואם למה שעמיקם אמר, כי הייתי בטוח שצירפתי את זה. אבל אין שום בעיה.

### גב' אניק זבליק:

זה הדבר היחידי שלא הבנתי.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

אין בעיה, מחר בבוקר יהיה אצלכם.

**גב' אניק זבליק:**

1 ג'יגה אצלי בבית מחר בבוקר כולם לוקחים את חפירה ועוזרים.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

אמירה, יהיה חדר סרברים, זה המקום המאובטח שהם ביקשו.

**גב' אמירה זוכוביצקי-ברוד:**

מי שומר עליו?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

הם ביקשו מקום מאובטח. גם למועצה יש היום חדר סרברים. זה יהיה חדר נעול עם מערכת אזעקה, עם מיזוג שצריך לשמור שם וזה הכל. אנחנו לא לוקחים אחריות על האבטחה של זה.

**גב' כרמית נופך-מוזס:**

אנחנו כאילו, כל מי שמתחבר זה דרך פרטנר כולל הכל

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

לא.

**מר עמיקם כהן:**

אפילו את זה הם לא מחייבים.

**גב' כרמית נופך-מוזס:**

מדהים.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

העסקה היא טובה, אין ספק.

**גב' כרמית נופך-מוזס:**

אז איך מתקדמים?

**מר עמיקם כהן:**

צריך להגיד להם באופן ישיר: רוצה אני.

**גב' כרמית נופך-מוזס:**

צריך מכרז?

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

זה מה שאני לא יודע, וזה עכשיו על מה שאנחנו צריכים ללמוד. האם צריך לצאת למכרז כן או לא?  
יכול להיות שנקבל פטור אם אף אחד לא מוכן.

**גב' אניק זבליק:**

לפני זה הוא פנה לקבל הצעות מכל מיני חברות מבזק וכו', וכו', וכולם זרקו אותו מכל המדרגות, אז  
יכול להיות שיש פטור ממכרז.

**מר עמיקם כהן:**

נעשה את זה באופן הכי פורמלי שאפשר, על מנת שלא יהיה לנו אחרי זה

**גב' אניק זבליק:**

ברור.

**דוח רבעוני לשנת 2020 (רבעונים 2 + 3)**

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

בישיבה הקודמת דיווחנו על הדוח הרבעוני ל-2020, דוח רבעוני 2 ודוח רבעוני 3, וביקשתם לדחות  
ולקבל את הנתונים בכתב. אז שלחנו לכם את זה והנה זה פה. תמר בבקשה.

**רו"ח תמר הר-גיל:**

אנחנו מציגים פה במצטבר שני רבעונים, שני רבעונים ברצף: רבעון שני ב-2020, זה רבעון שבו נכנסה  
הקורונה לחיינו. זה תמצית דוחות לא יותר מזה. הדוחות הרבעוניים במהלך השנה לא מציגים.

**מר עמיקם כהן:**

אז קודם כל כבר יש לך טעות.

**רו"ח תמר הר-גיל:**

שמה?

**מר עמיקם כהן:**

את כותבת דוח רבעוני שני 2020, ואת מציגה חצי שנת.

**מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:**

לא, לא, אחרי זה יש דוח רבעוני 3

**רו"ח תמר הר-גיל:**

יש חצי שנת ויש דוח רבעון שלישי.

**מר עמיקם כהן:**

אז למה כתוב ככה?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

זה מתייחס לרבעון השני ואחרי זה יש עוד שקף לרבעון השלישי.

### רו"ח תמר הר-גיל:

חצי שנתי ורבעוני.

### מר עמיקם כהן:

אוקי.

### רו"ח תמר הר-גיל:

זה הרבעון השני, והרבעון השלישי לאחר מכן. פה זה רק תקציר דוחות. זה התקציב המקורי שהוגש השנה, שברבעון הרביעי אנחנו כבר עדכנו אותו ואנחנו נראה את ההתאמה שעשינו לשנת הקורונה בדוחות הכספיים שלנו. אני אסקור את הסעיפים במהירות, כשסעיף הארנונה פה יש את הדרישה לתחילת שנה, יש גבייה של כ- 80 אחוז כל חודשיים, שלושה, שאנחנו חיים איתה לאורך השנה. אבל לצורך הצגה חשבונאית לוקחים את ההכנסה מראש ופורשים אותה על פני השנה. לוקחים את ההכנסה מראש, מנטרלים אותה ולכן ההכנסה של הארנונה זו הכנסה שמתפלגת נורמלי. הכנסות עצמיות פה מתחילים לראות את ההפרש את ההאטה שיש לרבעון השני של בעצם של פעילות בית וייל נעצרה, זו בעצם ההשפעה הכי גדולה של הדוחות. יש תגמולי ממשלה פחות או יותר קרובים לתוכנית הרבעונית. מבחינת שכר, שכר עובד מדויק לא משנה מה היה פה בשלבים האלה לא עשו הסדרים. יותר מאוחר היו הסדרים, הם שינו את המקורות, אבל זה חצי שנה שתשלומים שמתאימים לתקציב. מבחינת... זה בגלל הפעילות שבעצם ההפרש נובע פה מאותו אלטר שהיה ממפעלי החוגים בבית וייל. למעשה השינוי הכי גדול פה זה בית וייל, פעילות התרבות, שאר הסעיפים התנהגו בצורה שנתית רגילה. אפילו הארנונה בסוף השנה הגיעה לאחוז גבייה של כ- 96 אחוז, כתוצאה... כלומר, הסעיפים האחרים התנהגו רגיל. כל הפעולות של... שנעשו פה ברשות התנהגו רגיל, השכר ועובדי המועצה התנהגו כרגיל. ארנונה כמובן שנגבתה ויותר. תגמולי ממשלה עובדים כרגיל, מערכת החינוך עבדה כרגיל מבחינת ההכנסות, היו התאמות. פחות הכנסות אבל זה היה גב לגב, לא בצורה משמעותית. תמצית הדוח הזה, הדוחות שלנו, שלמעשה הם מאוזנים, כלומר תקציב הכנסות והוצאות זה נקרא לזה בצורה עדינה, אנחנו שולטים בזה. כלומר, אנחנו למעשה יש לנו, ביצענו בתחילת שנה את המשיכה מקרן היטלי השבחה את החלק היחסי. כל עוד התקציב עומד ביעד שלו אז בעצם בצורה כזו אנחנו מאזנים את הפעילויות.

### מר עמיקם כהן:

תמר שאלה סמנטית, למה ההפרשים החיוביים מצוינים בסוגריים?

### רו"ח תמר הר-גיל:

....כשהביצוע עולה... (מדברים אחד על השני). תקציב פחות ביצוע. הפרש חיובי זה למעשה הפרש של עודף תקציב על ביצוע.

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר עמיקם כהן:

אני מבין אבל זה כתוב קצת הפוך.

### רו"ח תמר הר-גיל:

ביצוע עודף מול תקציב. אז זה בעצם הדוח לרבעון השני. אם יש איזשהם שאלות אם לא אנחנו נעבור לרבעון השלישי. הרבעון השלישי זה רבעון שכבר חצי שנה מתנהל בתוך תקופת הקורונה. התקציב הוא עדיין התקציב המקורי של השנה. התקציב של הרבעון הרביעי, שאנחנו עכשיו מכינים אותו להגשה למשרד הפנים. הוא כבר עבר התאמה של צמצום. בשלב הזה עוד לא אשרנו צמצום בתקציב. אין לי מה לסרוק חוץ מהעובדה שאתם רואים שהפער הזה של העצמיות והפער הזה של הפעולות הוא למעשה כולו כתוצאה מהקורונה. מבחינת סעיפים של תקבולי הממשלה שפה הסיטו לתקציב, זה אותו מענק שקיבלנו ממשרד הפנים בשביל לכסות את הנחות הארנונה, 420 אלף שקל, אנחנו מציגים פה את הסכום. השכר מתנהל דומה, הפעולות למעשה יש פה השוואה אל מול התוכנית המקורית ולמעשה כל המימון, כל המימון של התוכנית הזאת מתקיימת לאורך כל השנה מתקבולי הארנונה מראש. כלומר, המועצה תזרימית חיה על הארנונה לאורך כל השנה כמובן כולל תקבולי ממשלה, כמובן הכנסות אחרות, אבל אנחנו למעשה את הכנסות הארנונה שמגיעות מרבעון הראשון בעצם חיים איתם לאורך חצי שנה קדימה, למעשה לא צריכים למשוך שום דבר תזרימי, וברבעון האחרון של השנה אנחנו בעצם צריכים את ההשלמה של מימון מקרן היטלי השבחה. אז זה נותן, השיטה הזאת שהיא די אופיינית פה, מאפשרת למעשה תזרימית חיים מאד, מאד טובים ומסודרים.

### גב' אניק זבליק:

נותנת שקט.

### רו"ח תמר הר-גיל:

נותנת שקט. אנחנו גם חיים בתנאי תשלום של שוטף + 30, ושוטף + 45... אז זה מאפשר עבודה תקינה גם מבחינת מישורים אחרים כלפי הספקים שלך, כלפי העובדים שלך, זה נותן את היכולת הזאת. ההתנהלות התזרימית היא גם בביצועים טובים. זהו.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אני רק רוצה לבשר לכם שאנחנו בנינו את תקציב 20-21 שמנו שם אגרה מהיטלי השבחה 5.5 מיליון תוך לקיחתה של אפשרות של הוצאות משפטיות ודברים כאלה. העברה מהיטלי השבחה של 5.5 מיליון. כרגע אנחנו אחרי גבייה של 2 מיליון 850 אלף, אצלנו כבר ביד מתוך ה-5.5.

### רו"ח תמר הר-גיל:

בבנק.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

בבנק. כאשר יש לנו עוד היטלי השבחה בחוץ שצריכים לעבור שמאי נגדי, שמאי מכריע, בסדר גודל של כמה?

### רו"ח תמר הר-גיל:

יש לנו

## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

1.6, 2.1 ועוד 600 ועוד משהו

### רו"ח תמר הר-גיל:

נראה לי בסביבות ה-4.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

4, 5. זאת אומרת שאני מעריך שמהר מאד אנחנו נכניס לקופת היטלי השבחה את מה שבנינו עליו, כך שכן נוכל לעמוד בתקציב שבנינו ל-2021. אז בצד הזה אני רגוע.

### מר עמיקם כהן:

רק תזכרו, אני העליתי את הנושא הזה, 5.5 מיליון שקל ששמנו זה מספר...

### רו"ח תמר הר-גיל:

לא מדויק.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

תמר, אני מעדיף כמו בכל מקום להיערך לתסריט הכי גרוע, הכי טוב.

### מר עמיקם כהן:

אנחנו אמרנו את זה על השולחן, שמכיוון שזה תקציב אנחנו לא רוצים לחרוג.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

על זה אנחנו עומדים.

### שונות

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

אני רק רוצה לעדכן אתכם בזה שאנחנו מתחילים להפעיל את בית וייל ביום שבת עם הקרנה של סרט. ואם מותר לנו 75 אחוז, אנחנו עומדים על 50 אחוז כדי לתת לאנשים תחושה טובה, לפתוח ולא להיות בלחץ.

### גב' אניק זבליק:

כולם מוזמנים לרכוש כרטיסים ולבוא.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מליאה שלא מן המניין מס' 42  
מיום תאריך 2.3.2021

קדימה כי עוד מעט לא יישארו כרטיסים. זה רץ די מהר. אנחנו עושים מכירה מראש דרך מערכת ממוחשבת. אין שם העברת כספים, בודקים תו ירוק כמו שצריך. אנחנו עושים את זה מאד, מאד מסודר, כמו שעד היום עבדנו בקורונה. אני חושב, אנשים חלקם אהבו, חלקם לא אהבו אבל עשינו עבודה טובה עד כה, ואני מקווה שיהיה לנו את השיתוף פעולה ולא נכנס לאיזה שרשרת הדבקה. אבל אנחנו די מקפידים ועושים עבודה שהיא בסדר גמור. אנחנו צריכים לשמור על זה, זה המסר שאני מנסה להעביר לכל התושבים שאני נפגש איתם. זהו אם למשהו יש עוד דברים?

### גב' אניק זבליק:

זום מקומי תופס תאוצה. אני מזמינה את כולם להיכנס מחר יש את יעל טבת עם יאיר ניצני. ביום ראשון יש את אילן אורן על קורונה ווקסין, הרצאה בעברית מצגת באנגלית. בקנה יש את קנט מן, איל שר מפסטיבל ישראל. קיבלתי אוקי משי אגסי. זה מתקדם.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

זה עובד.

### גב' אניק זבליק:

גם אלון אולמן שפנית אליו, שהוא מנטור רציני מאד, אז הוא אמר שהוא מעדיף לשמור את עצמו שנפתח לגמרי ואז הוא יעשה הרצאה לכלל התושבים בלייב.

### מר סרג' קורשיא - ראש המועצה - היו"ר:

נשמח מאד. אם למשהו יש עוד משהו, ואם לא רבותי אני אבקש לנעול את הישיבה. תודה רבה לכולם.

\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\*

### סיכום החלטות מהדיון:

אישור פרוטוקולים

### החלטה 42/1:

מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 41, ישיבה מן המניין, אשר נערכה בתאריך 2 בפברואר 2021. אושר: פה אחד

מינוי יו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה

### החלטה 42/2:

מליאת המועצה מאשרת, לעלות לסדר היום את נושא מינוי יו"ר ועדת ערר לענייני ארנונה. אושר: פה אחד

### החלטה 42/3:

מליאת המועצה מאשרת את מינויה של עו"ד אורנה לרר - פדהצור כיו"ר ועדת הערר לענייני ארנונה. אושר: פה אחד.

