

מועצה מקומית כפר שמריהו



פרוטוקול

סיכום החלטות

מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 60

שהתקיימה ביום שלישי – 05.02.2013

כ"ה שבט תשע"ג

במועדון רכטר - בבית לוי

רשמה: שוש בלו
דרור אלוני
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

השתתפו

חברי המליאה:

ראש המועצה	דרור אלוני
סגנית ראש המועצה ומ"מ	סיגל זוה
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	אייל זילברסון
חבר מועצה	שי רוז

נעדרה:

מוזמנים:

חברת מועצה	ליויה תאודור
מהנדסת המועצה	טלי שמחה-אליקים
יועץ משפטי	שחר בן-ארי
מבקר המועצה	ערן רוזה
יועץ משפטי	אביב מעוז
גזברית ומזכירת המועצה המיועדת	ורד פייר

מוזמן:

אדריכל –	יוסי בר-דיעה
לנושא התביעה הנקודתית	
גוש 6665 חלקה 218 וחלקה 217	

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול מס' 58 – תקציב המועצה לשנת 2013.
2. אישור פרוטוקול מס' 59 – ישיבה מן המניין.
3. אשרור ערבות בנקאית 75,000 ₪
4. דיווח מנהל מחלקת אחזקה ושמירת הסביבה על נזקי חורף.
5. נוהל טיפול בכלבים – עדכון – משה שהם
6. אישור שישה תב"רים – דיון בבקשה לאישור
7. עו"ס לתחום הנוער – אישור תקן
8. עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים בחודש ינואר 2013.
9. הסמכת ורד פייר כממונה על הגבייה
10. תוכנית המבקר לשנת 2013
11. תב"ע נקודתית גוש 6665 חלקה 218 וחלקה 217
12. שונות

* * *

דרור אלוני - ראש המועצה:

ערב טוב, אני פותח את ישיבת מליאת המועצה מס' 60 ליום 5.2.2013.

הצטרפה אלינו הגב' ורד פייר, אני אציג אותה בהמשך – היא גזברית ומזכירת המועצה, אשר נבחרה ותכנס לתפקיד בתחילת אפריל 2013.

סדר היום מאד עמוס, כי חברים צירפו נושאים מעבר למה שהיה והנושאים כולם חשובים וצריכים להתייחס לכולם.

**אישור פרוטוקול מס' 58 – תקציב המועצה לשנת 2013.
אישור פרוטוקול מס' 59 – ישיבה מן המניין.**

יצוין שלא היו הערות לפרוטוקולים. באין הערות – אנחנו מאשרים את הפרוטוקולים.

החלטה

מאשרים פרוטוקול מס' 58 מיום 1.1.2013 – תקציב המועצה לשנת 2013.
מאשרים פרוטוקולים מס' 59 – ישיבה מן המניין.

2. אשרור ערבות בנקאית 75,000 ש"ח

דרור אלוני - ראש המועצה:

הנושא הועבר אליכם, באין מתנגדים – אנחנו מאשרים את הערבות.

החלטה

פה אחד מאשרים ערבות בנקאית 75,000 ₪

3. דיווח מנהל מחלקת אחזקה ושמירת הסביבה על נזקי חורף.

דרור אלוני - ראש המועצה:

יוצגו עתה שני דיווחים של מנהל מחלקת אחזקה, משה שוהם –

א. שמירת הסביבה על נזקי חורף.

ב. נוהל טיפול בכלבים (עדכון).

משה שוהם:

המצגת מלווה בשקפים

יצוין שביום ה-6.1.13 החלה הסופה כאשר ביום הראשון היו בעיקר גשמים.
היו נזקים רבים, בתים הוצפו במים, נזקים בתעלת ניקוז, דרך הרכבת קרסה, בית העלמין גם
הוא הוצף בשל קריסת החול שיצרה תלולית עפר שחסמה את היציאה של המים.
גגות הוצפו במים ונדרשנו לשאוב את המים מהגגות.
נדרשנו להזמנה וליווי של סוקר ביטוח לכל המקרים שבהם המועצה היתה מעורבת, שכן
ההשלכות היו ממערכות הניקוז שלנו.
היו גם הפסקות חשמל רבות, כי הקווים קרסו וקבלנו הרבה מאד פניות וטלפונים וכך החלטנו
לעבוד בצורה מסודרת, כאשר דרור הוציא הודעות SMS, ואנחנו קבלנו את הערכות המצב.

זה לא היה קל, היו פניות וטלפונים רבים. במקביל להפסקות החשמל משאבות הביוב הפסיקו לעבוד, בשל קו הסניקה מהרצליה וכך נאלצנו לשאוב את זה עם ביופית כדי שלא תתבצע גלישה. הכול נעשה על פי הנוהל הרגיל של פתיחת תעלות וניקוזים.

הכול נעשה במקביל לעבודה השוטפת במהלך היום, של עבודות הניקיון וההשפעה על הגזם באותו הזמן.

ביום השני היו אירועים נוספים – קריסה של עצים, אשר קרסו וחסמו את הציר הראשי ברח' הזורע, כאשר גם לא היה מעבר להולכי הרגל. תוך 20 דקות פתחנו את הציר.

בבית הנוטר נפלו שני עצים על גופי תאורה ונגרמו נזקים. כן נפלו גדרות.

בנוסף, עמוד תאורה נפל ברח' הדקלים ונשבר מהרוחות - הוא פורק באותו היום.

כן נפלו עצים מבתים וגם משטחים ציבוריים, בהם נאלצנו לסגור את הכביש, והיתה גם מעורבות של המשטרה בסגירת הכביש, עד שהעצים הוסטו.

כמו כן גם ברח' האורנים נפלו עצים וענפים גדולים. סה"כ 40 עצים נפלו.

יצוין שנפלו שני עצי זית, כאשר עץ אחד גזמנו ואנחנו מקווים שהוא ייקלט חזרה בקרקע.

היו הפסקות חשמל רבות. אנחנו המשכנו בעבודה השוטפת של התעלות, גם היה כבל בזק שנפל ברח' הנרקיסים, כאשר עם התקשורת היה קשה לדבר וכמעט וזה הקשה מאד על העניין.

כתוצאה מכך היו כמויות עצומות של גזם.

באותו היום קבלנו קריאות בבוקר מבית הספר על מים שמתחילים להיכנס לכיתות – שאבנו את המים, פתחנו את הניקוזים שהיה סתומים.

בית העלמין הוצף אף הוא וגם עצים נפלו בבית העלמין.

היו תלונות על ריחות שרופים מלוח חשמל.

אני יודע שכולכם מעריכים ומוקירים הכול, אבל חשוב שייאמר ששני החבר'ה של חליל ונעים עושים פה עבודה, שהיא לא מובנת מאליו וכל מה שמבקשים מהם מתבצע מיידית.

עמירם אליאסף:

זה אתה, משה, בעיקר אתה שעושה כאן הכול.

קריאות:

נכון, נכון.

משה שוהם:

להלן העלויות של הנזקים, כמצוין בטבלה שלפניכם.

הסופה הסתיימה ביום חמישי וביום שישי רצינו להחזיר את הכפר שכולו יהיה נקי.

יצוין שיצאו מפה מראשון עד שישי – 50 משאיות גזם, כאשר עוד 10 משאיות שפכנו בבית העלמין כדי שלא יצטבר גזם ברחובות- עשינו שם מעין מרכז מיחזור, כאשר שפכנו לשם את כל הגזם ופינינו אותו מיום ראשון ללא עלויות. כלומר שהכנסנו את זה לשוטף של הכפר.

סה"כ עצים שנפלו – 40 עצים.

סה"כ משאיות שיצאו – יותר מ-50 משאיות (+10 משאיות).

משה שוהם:

היה חשוב לנו במיוחד שכל עץ שנפל - נגזם באותו היום, באותו הרגע, כדי לא לשבש את החיים בכפר.

כמובן שמגיעה תודה גדולה לצוות המסור חליל ונעים מסעוד וכן לצוות הגוזמים, אשר עבדו אתנו כאן יום ולילה. תודה לעומר אשכנזי שהיה על הגינון ולנהג הגזם שעבד שעות רבות כדי להחזיר את החיים למסלולם התקין וכמובן לעובדי הניקיון שעזרו לנו בכל דבר ועניין, וגם מעבר לניקיון.

סיגל זוז:

חשוב שייאמר, ששמעתי אנשים שהגיעו לכפר ואמרו שהם לא ראו שום מקום שנראה כמו שהכפר שלנו נראה, בימים טרופים כאלה של סופה. כאשר כל מקום היה מכוסה בענפים, עלים ולכלוך, אצלנו הכפר נראה נקי ומצוחצח, כאילו לא קרה מאומה.
באמת ישאפו לך, וזה בהחלט בזכותך ואנחנו מודים לך על כך מאד.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו באמת מוקירים ומעריכים את העבודה של האנשים. אני חושב שהתברכנו בצוות יוצא מן הכלל, ואני חושב שגם הדוגמה האישית של משה שהם חשובה ביותר.

נוהל טיפול בכלבים – עדכון – משה שוהם.

משה שוהם:

משרד החקלאות עדכן תעריפים חדשים לנושא אגרות וחיסונים. אנחנו מבקשים את אישורכם לעליית המחירים.

לעניין החוק להסדרת הפיקוח על כלבים ומאחר שיש לנו בעיה מאד קשה בנושא של אכיפה נגד כלבים משוטטים, כלבים שלא מחוסנים או לא מדווחים ברשות – אכן יש לנו בעיה קשה בעניין הזה, כי זה משהו שהושרש כאן במשך השנים ואנחנו מבקשים לעשות עם זה סדר. קרו מספר מקרים של נשיכות של כלבים במהלך השנה ואני מקבל טלפונים מהורים שמפחדים לשלוח את הילדים על אופניים ואנחנו רוצים להילחם בתופעה הזו ומבקשים את אישורכם לכך.

יצוין שהנוהל הוא חוק ארצי והמחירים הנם קבועים. לפניכם מוצג החוק להסדרת הפיקוח על כלבים וכדי לא לאמץ את חוקי העזר שזה תהליך ארוך ומסובך, יש לנו האפשרות לאמץ את החוק של השירות הווטרינרי.

מעבר לאחריות של בעל הכלב לדווח, יש גם אחריות לוטרינר. עליכם לדווח על חיסונים, רישיונות וכיו"ב, כאשר אתם מקבלים טופס כחול הביתה שמכיל את הפרטים. החוק החדש מחייב חובת דיווח על בעל הכלב וגם על הווטרינר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מפרסמים פעמיים בשנה מועדים לחיסון, שהוא חיסון זול לכולם.

משה שוהם:

אנחנו מבקשים את אישורכם להחיל את הנוהל ולהתחיל במתן קנסות על כלבים משוטטים, כלבים שלא דיווחו עליהם. יש נוהל עבודה שקבענו ביחד עם דרור שנראה לנו סביר, כמו למשל כלב שנלכד לראשונה – בעליו יקבל התראה בלבד. כלב משוטט שנלכד בפעם השנייה – יירשם קנס על סך 500 ₪, על פי החוק – סעיף 11 א'. המאחרים בחיסון הכלבת יקבלו לביתם התראה לאחר חודש איחור בחיסון. בעקבות ההתראה יהיה עליהם להגיע לחסן את הכלב, במידה ולא – יקבלו קנס של 500 ₪.

בבדיקה שעשיתי הסתבר שחוק העזר מאשר לנו לגבות אך ורק 300 ₪ עבור הלכידה ועוד 100 ₪ עבור יום שהייה, כאשר בפועל המועצה מפסידה יותר כסף על כך.

בטבלה שלפניכם מצוינים התעריפים של הקנס שאנחנו מבקשים לאמץ ואלה הקנסות עם הוראות הקנס.

אייל זילברסון:

אני מבקש שזה יפורסם, וגם יופץ במיילים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

זה מופיע באתר.

גם מבחינה חוקית יש חובה לדווח.

אנחנו מבקשים לאשר את הנוהל הזה.

באין מתנגדים – מאשרים פה אחד.

החלטה

מאשרים פה אחד את הנוהל של טיפול בכלבים, כפי שעודכן והוצג.

אישור שישה תב"ר – בקשה לאישור

שיפוצי קיץ 2013 בית סניור – עדכון תב"ר 100

התב"ר הראשון – בית סניור.

ההגדרה הרשמית לתב"ר זה היא התאמת בית סניור לתקני כיבוי אש.

גם לגבי תב"ר זה וגם לגבי תב"ר בית וייל – אישרנו אותם בקיץ 2012.

את רוב העבודות לא בצענו כי לא הצלחנו לקבל הצעות מחיר בהתאם לאומדן.

הכוונה לבצע ב-2013 את מה שלא בצענו ב-2012 ומספר תוספות.

אדר' טלי שמחה-אליקים:

יצוין שבתב"ר הזה יש היום יתרה תקציבית של 139,204 ₪, כאשר אנחנו צריכים בנוסף לעשות

את הדברים שרשומים להלן.

חשוב שייאמר שבישיבה הקודמת ביטלנו תב"רים, כאשר אחד מהתב"רים אשר ביטלנו היה חניון

בית וייל, שבו היה סעיף של 90 אלף להנגשה. יובהר שאת ה-90 אלף ₪ הללו אנחנו צריכים

בחזרה ונוסיף אותם פה בשביל להזין את הנושא של ההנגשה של נכים לבית סניור.

תב"ר שיפוצי קיץ 2013 בית סניור – עדכון תב"ר 100



דרור אלוני
ראש המועצה המקומית
בפר שמריהו

תיאור	סה"כ	הערות
ייצור במה ניידת	10,000	
טיפול במעי תשמל ותאורה בבית סניור. התאמה לתקן כיבוי אש	26,700	התאורה כיום לא תקנית
חידוש והתאמת תקרה לתקן אש (איגוד ערים) חידוש התקרה.	80,000	חידוש התקרה בתקרת גבס חסינת אש לפי תקן
וילונות האפלה	35,000	
הסדרת הנגשת נכים בבית סניור	90,000	ע"פ חוק הנגשת נכים. ● הערה: תוקצב בהרחבת החניון.
סה"כ	241,700	
בצ"מ 5%	16,919	
תכנון ניהול ופיקוח	16,919	
סה"כ כולל	275,538	
יתרה תקציבית תב"ר 100 (בית סניור)	139,204	
סה"כ חסר להשלמת העבודות	136,334	

מבקשים הגדלת תב"ר 100 ב-140,000 ₪.
הערה: 90,000 ₪ להנגשה, תוקצבו בתב"ר חניון בית ווייל, אשר בוטל.

דרור אלוני
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

החלטה

פה אחד מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר 100 ב-140,000 ₪.

תב"ר שיפוצי קיץ 2013 בית ווייל – עדכון תב"ר 140

יובהר שהיו פה שתי משימות גדולות שלא בצענו אותם:

- שיפוץ השירותים (217 אלף ₪ שבקשנו לא הספיקו)
- שדרוג המיזוג אוויר (216 אלף ₪) לא הספיקו לבצע ובעצם לא יכולנו לבצע את זה.
- ישנן כאן כמה תוספות, שבהם הכנסנו גם את כל הצרכים הנוספים של קיץ 2013.



תיאור	בקשת הגזלה	הערות
שיפוץ שירותים	80,000	אומדן ראשוני 217,000 ₪ + תוספת 80,000 ₪ התאמה למפרט חדש
מיזוג אוויר	23,000	אומדן ראשוני 216,000 ₪ + 23,000 ₪ התאמת מע' מ"א. כיום המערכת אינה מתפקדת כראוי.
גינון פנימי	15,000	אדניות נוי המתאימות לפנים המרכז
שיפוץ והסדרת המשרדים	33,000	משרד הנהלה
חידוש תאורה בלובי	100,000	החלפת תאורה קיימת כולל הסדרת נקי חשמל והתאמה לתקן אש (התאורה הקיימת כיום הינה בת 15 שנה)
ריצוף לובי הכניסה	280,000	
חידוש צביעה כל המרכז	25,000	צביעת המרכז כולל דלתות
מחיצה ניידת בספרייה	91,260	מחיצה ניידת תלויה על האגדים ליצירת מתחם נוסף לחוגים וכי
פינת הסבה בלובי הכניסה	80,000	פינת הסבה
הסדרת רישוי בניה / עסק	60,000	התאמת תכניות as made לבית וייל

הערות	בקשת הגדלה	תיאור
הזרקת פוליטלן מוקצף ליצירת אקוסטיקה, תיקונים והשלמות לוחות גבס, צבע פנים החדרים כללי	15,000	שיפוץ והסדרת מבני הצופים
	60,000	שרת
לצורכי רישון תוכנה למכירת כרטיסים	15,000	עמדת תוכנה
	877,260	סה"כ כולל מע"מ
	87,726	בצ"מ 10%
	61,408	תכנון ניהול ופיקוח 7%
	1,026,394	סה"כ
	703,912	יתרה זמינה מתב"ר 140 (שיפוצי קיץ בית וייל 2012) * הערות
	322,482	סה"כ עדכון תב"ר קיים

דרור אלוני
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



הערות:

הערה מס' 1: במהלך קיץ 2012, בשל חילופי כ"א, לא בוצעו רוב העבודות.

הערה מס' 2: 300,000 ₪ למקרה דיגיטאלי נשאר, לשיקול דעת בסוף העונה.

הערה מס' 3: בוטל צורך בתוכנת כרטוס בעלות 22,271 ₪

מבקשים הגדלת תב"ר 140 ב-325,000 ₪.

אייל זילברסון:

שאלה: האם לא כדאי לחכות ולראות מה יגיד האדריכל, כי אני מניח שיצטרכו שינויים בהתאמה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אין פה שינויים. יצוין שתוכנית השינויים הזו היא עבודה של אדריכלית, שעשתה את העבודה וכל הדברים האלה תוכננו עם אדריכל.

לצורכי רישוי, העבודה שתיעשה היא תוכניות as maid כפי שנעשה וזה לא קשור לנושא האדריכלי, אלא לנושא טכני.

אניק זבליק:

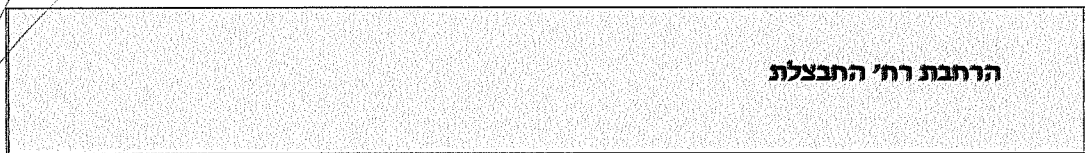
במסגרת החללים שנמצאים במתחם וייל – האם מועדון נוער משמש/לא משמש את הצופים?

דרור אלוני - ראש המועצה:

משמש את הצופים.

החלטה:

מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר 140 ב-325,000 ₪.



דרור אלוני - ראש המועצה:

לפני כמה שנים הגשנו תוכנית להרחבת רח' התבצלה כולל תוכנית הפקעה ושינוי הדרך בצפון רחוב התבצלה ובמערב רחוב הנוטע.

במהלך השנתיים האחרונות פעלנו באופן הדרגתי להרחבת צפון רחוב התבצלה ומערב רחוב הנוטע. התהליך לווה על ידי ראש המועצה באופן אישי.

בתהליך העדין הזה, היו דברים שהקדימו את זמנם ויש כאלה שהתעכבו.

בצענו הפקעה גדולה מאחת המשפחות של שטח גדול מאד כדי להרחיב את הדרך. בפועל לא הצלחנו לממש את ההפקעה בשל העובדה שהיו מגבלות מהוועדה המקומית וגם מהמשפחה פעלה לעיכוב.

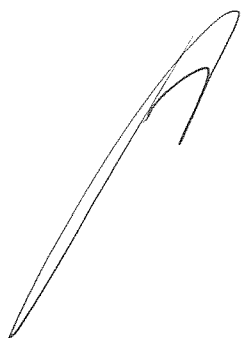
כעת הגענו לאפשרות מימוש הפקעה והרחבת הצומת נוטע – תבצלה.

יתרה בתב"ר 88,400 ש"ח. להשלמה נדרשת הגדלת התב"ר ב-293 אלף ₪. זה ההסבר הניהולי.

אני מבקש לאשר את הגדלת תב"ר 125 ב-293 אלף ₪.

החלטה

מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר 125 ב-293 אלף ₪.



דרור אלוני
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



תב"ר להקמת גן משחקים ברח' הורדים – בקשה

בחודשים הקרובים תסתיים עבודת בנייה של חמש יח"ד חדשות במתחם רחוב המעפילים – רחוב נורדאו - רחוב הורדים.

בכוונתנו להכשיר את השצי"פ ברחוב הורדים כגן שעשועים לילדי הרחוב, בכדי להימנע מהצורך לחצות את רחוב המעפילים הסואן.

עלות התוכנית, כפי שעלתה עומדת על 600,000 ₪.

סיגל זוז:

מספר הערות:

- יש לי הסתייגות מהמיקום של גן השעשועים כאן, כי אני חושבת שהוא ישמש בעיקר לא את תושבי כפר שמריהו.
- בנוסף, נראה שאנחנו לא כל כך מרוחקים מגן שעשועים שנמצא ליד בית המוסיקה.
- סיבה נוספת היא, שאני לא יודעת בדיוק כמה ילדים יש שם בסביבה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

הנושא עלה לדיון בישיבת הנהלה ואז הועלה רעיון היה לחזק את גן השעשועים בבית הנוטר, שיש צורך לשפר אותו.

וברחוב הורדים לשפר גינות ולהעמיד שני מתקנים, אשר יאפשרו לקבוצת ילדים במקום לבלות, מבלי לחצות את המעפילים.

יש משפחות צעירות ברח' המעפילים וברח' הורדים ואם רוצים שהם לא יחצו את רח' המעפילים כדי ללכת לגן שעשועים, ניתן לתת להם 2-3 דנדנות וקרוסלה.

סיגל זוז:

ילדים בני 3-5 לא הולכים לבד לגן שעשועים אלא עם ההורים, ואז עם ההורים הם יכולים לחצות את הכביש וללכת לבית הנוטר. אני חושבת שלא חייבים לספק לכל אחד גן שעשועים מתחת לבית שלו. כך שלא נראה לי שאנחנו מחויבים שם לגן שעשועים

אניק זבליק:

כמי שגידלה ילדים ברח' הורדים, זה היה מאד נחמד שהייתה הפינה הזאת, זה יהיה נחמד אם יהיו מתקנים שם, בייחוד כשהיום יש משפחות צעירות במקום וזה יוסיף להם. נכון שהכניסות והיציאות מהכפר לאנשים שגרים בורדים או מחוצה לו, מאד לא נעימות. נראה לי שהאזור הזה חורב לאחרונה בגלל הבניות שיש שם ובכל מקרה חייב שיהיה טיפול בגינון וטיפוח המקום - כי זה ממש מהווה מפגע. על כן אני חושבת שאם יהיה מתקן אחד או שניים (בלי גומי), כשם שאומר דרור - זה בסדר. אני מסכימה עם סיגל, ואני אגב לא בטוחה שבגן הנוטר מוכרחים לעשות כי אני חושבת שהעוגן המרכזי להורים ולילדים בכפר יישאר היה ויהיה הגן במתחם וייל.

עמירם אליאסף:

אני בדעתה של סיגל ואמרת את זה גם בהנהלה, בדיוק כשם שאמרה זאת סיגל. בכל זאת, אני חושב שהרעיון לחזק את גן הנוטר הוא נכון ויש להביאו לרמה של גן הנוטע. אכן אפשר לשים בגן ברחוב הורדים עוד מתקן אחד או שניים וזהו ולהסתפק בגינון בלבד.

אייל זילברסון:

כשם שאמרת לא אחת, וכדוגמת רמת השרון - שם כל גן מיועד לגילאים שונים ולא אותם גני שעשועים קבועים באותו מתחם (יש מתחם שהוא לגילאים קטנים ויש מתחם לגילאים גדולים יותר, גילאים אחרים, שמפוזרים בעיר). על כן אני חושב, שהתושבים שלנו כן זכאים לאיזשהו גן וייתכן שאפשר להציב שם ספסלים עם פינות ישיבה ומתקנים פשוטים, כמו גן של פעם.

דרור אלוני - ראש המועצה:

דשא וספסלים יש שם, אבל הבעיה שזה לא מספק. לפיכך, אני מציע שנחזיר את הנושא למחלקת ההנדסה, הם יעשו תכנון של משהו יותר צנוע בורדים ונחזק בבית הנוטר.

החלטה

נושא טיפוח גן שעשועים ברחוב הורדים יוחזר למחלקת הנדסה לחשיבה נוספת ולתכנון מחודש על משהו יותר צנוע ולצורך חיזוק גן השעשועים בבית הנוטר.

דרור אלוני - ראש המועצה:

נעבור עתה להצגה של קבי"ט הישוב יגאל - בוגר קורס קבי"טי מוסדות חינוך, אותו סיים בהצטיינות.

יגאל הקב"ט:

המצגת נשלחה אליכם.

- יחידת החילוץ השלימה לאחרונה את שלב אי של ההקמה, אשר כלל הכשרת כ"א, רכש ציוד מיגון אישי לכל מחלץ והצטיידות בציוד חילוץ קל.
- היחידה עומדת כעת בכשירות מבצעית ומסוגלת לפעול עצמאית עם יכולת חילוץ בסיסית.
- הוכשרה מכולת ציוד (ממוקמת מאחורי מבנה המועצה), בה מאוכסנים תיקי הציוד האישי עם נגרר חפ"ק של המועצה, עליו מועמס כל הציוד הקל שנרכש עד כה.
- על מנת לעבור לשלב המוכנות והכשירות המבצעית הבא, אנו נדרשים לרכש ציוד מתקדם שיאפשר לנו ביצוע חילוץ לכודים מבין הריסות בהתבסס על:
 - ✓ ציוד הרמה והנפה
 - ✓ ציוד חיתוך וביקוע
 - ✓ תקשורת עצמאית ותקשורת לגורמי החילוץ האחרים
 - ✓ יכולת ניווט ושינוע הציוד

להלן הבקשה לרכש והצטיידות

תקציב

אמצעי חילוץ	285,320	333,825	כולל גנראטורים
ציוד תקשורת	155,000	181,350	משמש את המועצה גם בשגרה
רכב גרירה TOMCAR	124,700	145,900	כולל נגרר ותאי זינוד
אחזקה שנתית, בטוח והדרכות	45,500	53,235	
קרן פתוח	610,520	714,310	
גרור חפ"ק	24,900	30,000	על חשבון משרד הפנים
בצ"מ (2%)		14,886	
סה"כ		760,000 ש"ח	

דרור אלוני
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו



דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו מבקשים 760 אלף ש"ח, כמפורט בטבלה.
באין מתנגדים – אנחנו מאשרים.

החלטה

פה אחד מאשרים סך 760 אלף ₪, עבור תב"ר הצטיידות יחידת חילוץ והצלה שלעיל.

דרור אלוני
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

אניק זבליק:

אני מבקשת לראות את תמונת התב"רים שלנו, דהיינו את יתרת התב"רים שלנו בשנה שעברה אל מול השנה – זה נדרש לי לצורך השוואה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

בשל פציעת הגזברית בתאונת דרכים אין לי כרגע מי שיעשה את זה ואני מתנצל עליכם.



תב"ר לרכישת רכב פולריס למחלקת אחזקה – הצעה לאישור

דרור אלוני – ראש המועצה

רכישת רכב פולריס במקום רכב של מחלקת אחזקה שהושבת, שהוא רכב שמשמש את צוות אחזקה בעבודה השוטפת בשטח. ערך הרכב אשר הושבת מוערך בכ-13 אלף ₪ ואנחנו צריכים לאשר 86 אלף ₪, כאשר אני מניח שנמכור את הגרט ונקבל 13 אלף ₪ חזרה.

אייל זילברסון:

אני רוצה לומר שיש מספיק רכבים פה בכפר של אנשים שמוכנים לנדב את רכבם בכפר, אפילו לצורך חיזוק.

דרור אלוני - ראש המועצה:

במצבי חירום טנדרים מגויסים על ידי הימ"חים.

דרור אלוני
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

להלן הצעה לאישור - תב"ר לרכישת רכב פולריס למחלקת אחזקה –

72,650 ש"ח	עלות רכישת רנג'ר פולריס
85,001 ש"ח	עלות רכישת רנג'ר פולריס כולל מע"מ
500 ש"ח	עלות רישוי
85,501 ש"ח	סה"כ
86,000 ש"ח	תב"ר מבוקש



מבקשים תב"ר חדש לרכישת רכב פולריס, למחלקת אחזקה ואיכות הסביבה, במקום רכב פולריס, אשר יצא מכשירות 86,000 ₪.

הערות

1. מקור מימון – קרן פיתוח

2. צפוי החזר של כ-13,000 ₪ על הרכב המושבת.



דרור אלוני
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו

החלטה

פה אחד מאשרים תב"ר בסך 86,000 ₪ לרכישת רכב פולריס למחלקת אחזקה ואיכות הסביבה, במקום רכב פולריס, אשר יצא מכשירות.

עו"ס לתחום נוער – אישור תקן

אניק זבליק:

המשרד לשירותים חברתיים ממליץ מאד לרשויות מקומיות לתת תקן (מרוב שהוא מעודד אותם), לקחת עובד סוציאלי בנושא נוער. איילה היא מחלקה של בן אדם אחד, שתטפל בילדים שמוציאים מהבתים, תטפל בקשישים והיא תטפל בכל הדברים שאנחנו לא יודעים עליהם. מציעים לנו עובד סוציאלי לנוער.

בעיני זה צו השעה, בסופו של דבר אנחנו עוסקים במניעה, עוסקים בדיני נפשות, אנחנו עוסקים במעט מאד כסף, כי המשרד לשירותים חברתיים משתתף באחזקה של העובדת הזאת ואני חושבת שאנחנו חייבים את זה לעצמנו ולנוער שלנו. יש לי דוגמאות ויש את כל הדברים שהיו, והיו המון סיפורים לאחרונה, כמו גם סמים וגם החשפת הגוף, של ילדות ששולחות את תמונות העירום שלהן באינטרנט ומוכרות קונות ונסחטות, ולכל הדברים האלה – אנחנו צריכים להיות אחראים.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבהיר שבדיון על תוכנית העבודה ל-2013 הנושא עלה בפרק הרווחה.

סוכם שועדת רווחה תתכנס ותמליץ את המלצתה.

ועדת רווחה התכנסה ודנה בסוגיה עם חוזקות וחולשות וממליצה לקחת לתקופה של שנה ניסיון, בתקן של חצי משרה, שמשרד העבודה מאשר לנו אותו.

ההשתתפות שלנו היא עד 2,500 ₪ בחודש.

אתמול השתתפתי במפגש של ראשי רשויות, אשר עסק בדיוק בסוגיה זו. לבעיית הנוער אין גבולות מוניציפאליים, העניין מהווה בעיה מערכתית וצריך לטפל בו מערכתית. כינסנו ישיבה של ראשי רשויות ועשינו את זה בחוף השרון. הוחלט שנעשה תוכנית בין ישובית לטיפול בסוגיית

הנוער, כדי למצוא פתרונות ולספק להם גירויים ומקומות בילוי, עם פחות סיכונים, כאשר ברור לחלוטין, מה אפשר לעשות/מה אי אפשר לעשות.

יצוין כי יש לנו דיווחים בוועדת רווחה על מקרים מורכבים של נוער שנמצא מדורדר או לקראת הידרדרות. הנושא הזה מחייב עבודת שטח. זה מחייב עבודה בלילות, מחייב הגעה ותצפית בפעילות בצופים, במפגשי ערב וזה מה שהוא יעשה. הוא ייצור את הקשר הבלתי אמצעי עם הנוער ויעשה אתו את הטיפול ודרכם יכול להגיע להורים. המטרה בסוף להגיע לאחריות הורית, להחזיר את האחריות להורים, על ידי זה שאתה מזהה את פוטנציאל הסכנה של הילד, ולהעביר זאת לפתחם של ההורים שלו, לידי גוף מוסמך, כי אסור לנו מבחינת צנעת הפרט והחיסיון האישי לטפל בנושאים האלה, כי רק עובד סוציאלי מוסמך יכול לעשות את זה.

להלן הרקע עפ"י מצגת שהוצגה:

1. בדיון תוכנית עבודה 2013 סוכם, כי וועדת רווחה תגבש עמדה לגבי הצורך ברכות רווחה לנושאי נוער.
2. בדיון, אשר נערך ביום 05.02.13 בבקר, החליטה הוועדה להמליץ על שנת ניסיון.
3. הגדרת הצורך:
4. נובע ממשלב מהשטח- ריבוי פניות של הורים וילדים במצוקה וממשרד הרווחה, אשר מעודד פריצת מסגרות של מחלקות רווחה בהן עובד אחד ומקצה עובד נוסף (במימון) לצורך עבודה עם נוער, אשר אובחן כאוכלוסייה המועדת לסכנות.
5. הזדמנות שאיננו יודעים עם תעמוד לרשותנו בהמשך ואם בהעדר ניצול המשרד לא ימשוך ההקצאה.
6. חובתנו כקהילה צומחת לתת את הדין והדעת ביחסנו לאוכלוסיות הנדרשות ואשר תידרשנה למענה טיפולי ומניעת.
7. עלות חודשית צפויה על המועצה כ- 2,500 ש"ח עבור חצי משרה לאחר השתתפות משרד הרווחה.
תיאור התפקיד:
1. בניית תכנית אסטרטגית ארוכת טווח בתחום מניעת התנהגויות סיכוניות מגיל הגן ועד לבגרות.
2. הנושאים כוללים: דימוי גוף, זיהוי מצבים של הטרדה פיזית לרבות מינית, אלימות באינטרנט ועד להבנת הפערים בין העולם הווירטואלי והעולם האמיתי.
3. בנושאים של מין, החפצת הגוף הנשי, נגישות לסמים ולאלכוהול וכיו"ב. (כיום, לדוגמא, בנות, מתוך רצון ודחף לפופולריות משווקות לעיתים תמורת תשלום תמונות עירום של עצמן כולל יצירת דרכי התקשרות. סחיטה ואיומים הינם השלב הבא וזה כבר קרה גם אצלנו!)
4. השתתפות בפרויקטים (קולנוע מסייע).
5. יציאה וירידה לשטח, לזירות ההתכנסויות לרבות- החורשות גני השעשועים, תוך שאיפה לקיום ודו שיח גם במרחבים הווירטואליים.

6. סיוע והדרכה לצופים. כיום נתקלים בבעיות (סמים, אלכוהול, עישון) וחסרים את הגורם המפקח והמייעץ.
7. פעילות בשטח ותקשורת טובה ויחסי אמון יולידו קשרים פרטניים, שיחות אישיות והדרכת הורים.
8. גיבוש מנהיגות נוער מקומית בשיתוף ובנוסף לצופים, אשר ישולבו בבניית חזון פעילויות הנוער והכוונה ככל שהפעילות נוגעת אליו כגון גיבוש ערבי מתגייסים, אירועים קהילתיים וכיו"ב.
9. מעורבות ויצירת תכניות עבודה משותפות ובהלימה לגופים המשיקים כגון בתי הספר, הגנים ביישובים והרפרנטים בחוף השרון.

וועדת רווחה התכנסה וממליצה לאשר. מחייב אישור המליאה, כי עלינו ללכת למשרד הפנים כדי לבקש את התקן הזה. התקן והעיסוק מגובים בתקנות, בחוקים של הרווחה וגם במשרד לביטחון פנים בפעילות של מציל"ה.

באין הערות נוספות – עו"ס לתחום הנוער – אישור תקן.

החלטה

פה אחד מאשרים עו"ס לנוער, לחצי משרה, לתקופת ניסיון של שנה.

תוכנית המבקר לשנת 2013

הצגה מלווה במצגת

לפניהם מוגשת הצעה שלנו לנושאי ביקורת לשנת העבודה הנוכחית:

1. **ביקורת על פרויקט מרכז חינוך** – תכנון מול ביצוע, תקציב, לויז', הפיקוח והבקרה על עבודות הקבלן המבצע. הפרויקט מתוכנן להסתיים באוגוסט 2013. מומלץ לבצע הביקורת במחצית השנה הראשונה של 2013 לפני סיום הפרויקט.
2. **ביקורת על פעולות הגביה** – הביקורת תתמקד בבחינה של אופן קבלה ורישום של תשלומים מתושבים ומקנסות, והפקדתם בחשבונות הבנק של המועצה, כולל תשלומים המתקבלים בבית וייל (אודיטוריום, מועדון + וחוגים) ומועברים לגזברות המועצה.
3. **ביקורת על הפצת מידע לציבור** – פרסום נתונים לציבור המחויבים עפ"י חוק, שקיפות בפעילויות המועצה (הקצאות, מענקים, תמיכות, מכרזים, סיכונים סביבתיים) – **בקשת יו"ר ועדת הביקורת.**
4. **ביקורת על ביצוע סקר נכסים** – בתהליכי ביצוע סקר נכסי המועצה (באחריות מהנדסת המועצה), בפברואר 2013 מתוכנן להתחיל סקר נכסים לתושבי הכפר (באחריות גזברית המועצה). הביקורת תבחן את תהליכי ביצוע הסקרים בהתאמה להסכם, תפוקות מול

עלויות ופיקוח המועצה על הפעילות והתוצרים. ביקורת תתבצע במחצית השנייה של 2013 תוך כדי ביצוע סקר הנכסים – "ביקורת בזמן אמת".

5. **ביקורת על ביטוחי המועצה** – במסגרת הביקורת יבחן: מה מבוטח ע"י המועצה, עלויות הביטוח, אופן הטיפול באירועי ביטוח וניצול אפשרויות הביטוח. (הביקורת על תנאי לפי קצב ההתקדמות בשאר הביקורות, יתכן ותדחה לשנה הבאה). אם ייוותר זמן נעשה ביקורת על ביטוחי המועצה ועל מה שמבוטח. זו ביקורת שלא עשיתי מעולם במועצה ואני חושב שכדאי לעשות, לראות מה היקפי הביטוחים ואם הם עונים למול הסיכונים שקיימים במועצה.

6. **מחלקת פיקוח ורישוי עסקים** - אני מציע שככול שיוותר לנו הזמן לעשות את הביקורת הזאת.

7. **ביקורת מעקב יישום המלצות** (נערכת מידי שנה).

באין הערות נוספות – אנחנו מאשרים הצעה לתוכנית עבודת המבקר לשנת 2013 - הצעת מבקר המועצה וועדת הביקורת לתוכנית עבודה במהלך שנת עבודה 2013.

החלטה

פה אחד מאשרים הצעת מבקר המועצה וועדת הביקורת לתוכנית עבודה במהלך שנת עבודה 2013.

הסמכת ורד פייר כממונה על גבייה
הסמכת גבי' ליאור גולן כפקידת גבייה

דרור אלוני – ראש המועצה

הצטרפה אלינו הגבי' ורד פייר – היא תהיה גזברית ומזכירת המועצה מיום 01.04.2013.

ורד פייר:

אציג את עצמי.

אני עובדת בעיריית הרצליה כעת, אני חשבת אגף החינוך וסגנית ראש האגף לענייני כספים ומנהל, מזה כ-6 שנים.

נולדתי בנהריה, שרתתי בגלילות בתחום המחשבים, למדתי תואר ראשון בכלכלה באוניברסיטה העברית ותואר שני למדתי מנהל עסקים בתל-אביב.

אני בוגרת לימודי תעודה של הטכניון לניהול מערכות מידע של היחידה ללימודי חוץ.

התחלתי ככלכלנית ברשת עמל, רשת בתי הספר וקודמתי למנהלת מחלקת תקציבים. לאחר מכן עברתי לעבוד בעיריית הרצליה. אני גרה בהרצליה, אני תושבת הרצליה.

אני אוסמך החודש כגזברית על ידי משרד הפנים ואצא לקורס מנכ"לים, שמתחיל החודש ונמשך 4 חודשים - הוא קורס חובה של משרד הפנים למזכירים ולמנכ"לים של עיריות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

ורד הגיעה עם המלצות רבות מאד ועם הרבה מאד פירגון ואנחנו כמובן מאחלים לה הצלחה רבה. בגלל אופי התפקיד שלה, נדרשת לה תקופת הודעה מראש והיא תתייצב ב-14 למרץ (בפסח) ותיכנס לתפקידה באופן פורמלי ב-1.4.2013. מה-1.4.2013 היא תהיה מורשית חתימה על כל חשבונות הבנק, כולל החתימות הדיגיטליות. היא תחליף את הדס בכל ועדה שבה היא חברה והיא תהיה יו"ר ועדת השקעות של המועצה.

קריאות:

מאחלים לך בהצלחה.

אני מבקש את אישור המליאה לבצע את המינויים הבאים:

1. לאשר את מינויה של גזברית המועצה הנבחרת, גבי ורד פייר, ת"ז מס' 025137787, החל מיום 01.04.2013, כממונה על הגביה כמשמעו בפקודת המסים (גביה) (להלן: "הפקודה") וכמנהלת הארנונה, לרבות לעניין גבייתם של מסים בהתאם לפקודה, חוקי העזר של המועצה המקומית כפר שמריהו ועל פי כל דין וזאת באמצעות הודעה מתאימה אשר תתפרסם ברשומות.

2. לאשר את מינויה גבי ליאור גולן, ת"ז מס' 039690474 כפקידת גבייה כמשמעות הגדרה זו בפקודת המיסים גבייה (להלן: הפקודה) לרבות לעניין גבייתם של מסים בהתאם לפקודה, חוקי העזר של המועצה המקומית כפר שמריהו ועל פי כל דין וזאת באמצעות הודעה מתאימה אשר תתפרסם ברשומות.

החלטה

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המינויים שלהלן:

1. מאשרת את מינויה של גזברית המועצה הנבחרת, גבי ורד פייר, ת"ז מס' 025137787, החל מיום 01.04.2013, כממונה על הגביה כמשמעו בפקודת המסים (גביה) (להלן: "הפקודה") וכמנהלת הארנונה, לרבות לעניין גבייתם של מסים בהתאם לפקודה, חוקי העזר של המועצה המקומית כפר שמריהו ועל פי כל דין וזאת באמצעות הודעה מתאימה אשר תתפרסם ברשומות.

2. מליאת המועצה מסמיכה את גבי ורד פייר כמורשית חתימה, עם חתימת ראש המועצה, על מסמכים רשמיים, על כל חשבונות הבנק, קרנות, גופים כלכליים ומול מוסדות הממשלה, לרבות העברה וקבלת תשלומים.

3. מאשרת את מינויה גב' ליאור גולן, ת"ז מס' 039690474 כפקידת גבייה כמשמעות הגדרה זו בפקודת המיסים גבייה (להלן: הפקודה) לרבות לעניין גבייתם של מסים בהתאם לפקודה, חוקי העזר של המועצה המקומית כפר שמריהו ועל פי כל דין וזאת באמצעות הודעה מתאימה אשר תתפרסם ברשומות.

← היועץ המשפטי למועצה יכין את הטפסים הרלוונטיים למשרדי הממשלה ולמוסדות הכספיים איתם עובדת המועצה.

ערכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים בחדש ינואר 2013

הצופים

דרור אלוני:

- השכבי"ג יצא לסמינר חרמון. היה מוצלח מאד. במוצאי שבת ה-23.2 – כל מי שרוצה להגיע לפסטינר מוזמן.
- ערכנו את טיור בשבת.
- ערכנו בחירות לכנסת ה-19. אזכיר שהבחירות הם לא בסמכות המועצה ולא בניהול המועצה. הם נוהלו כולם על ידי ועדת הבחירות הארצית. את התוצאות אתם ראיתם, כפי שהועברו אליכם.

בנושא בטחון:

ב-14.2 תשמע צפירה ב-10:05 – תהיה צפירה בכל הארץ. יש תרגיל של מוסדות חינוך שמלווה בניסוי צופרים ארצי.

כללי

לצערנו, בשל המצב המורכב וההיעדרות של הגזברית - יש קשיים גדולים ועיכובים במתן מענה לתושבים ולגופים הפונים לרשות.

אנשים מתעכבים על עסקאות נדל"ן במיליונים, שאי אפשר לאשר אותם, בלי תשלום היטלים. היחידי שמוסמך על פי החוק לחתום עליהם הוא הגזבר ואי אפשר להיכנס לנעליו שכן התפקיד הוא רגולטיבי.

תב"ע נקודתית גוש 6665 חלקה 218 וחלקה 217

אייל זילברסון עזב את הישיבה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

האדריכל יוסי בר דעה מייצג את המשפחות זילברסון וברנד, בהכנה של תוכנית תב"ע נקודתית לגוש 6665, חלקה 218 וחלקה 217. מדובר על חלקה ברח' קרן היסוד, חלקה שבתוכנית בנין עיר 410א' - היא נגעה בה, אבל המועצה לא השלימה תהליך של הרחבת הדרך. משפחת זילברסון ומשפחת ברנד הם הבעלים בחלקה והם מבקשים לבצע תב"ע נקודתית. הנושא נדון בוועדה קטנה ומובא להחלטת מועצה, לפי החלטה שתב"ע עקרונית תובא להחלטת מליאה ולא תישאר ברמה של ועדה קטנה.

יוסי בר-דעה - אדריכל:

התוכנית הזאת הוגשה ביוזמת הבעלים, כשיש פה רצון משותף של המועצה לקבל הרחבה של הדרך שמדובר בה הרבה שנים והתוכנית נידונה בוועדה של תכנון קטנה והוצעו חלופות: חלופה אחת – ללכת להגדלת צפיפות ללא חלוקה או לחילופין ללכת להקטנת מספר המגרשים, אבל לעמוד בקריטריונים של התב"ע של בית הספר האמריקאי, שכן בתקנון נאמר, שחלקות שגודלן עד 1100 מ"ר הם חלקות שיכולות להציע בית אחד בשטח של 400 מ"ר עיקרי. חלקות מעל 1100 מ"ר תוכלנה לקבל בית אחד של 400 מ"ר עיקרי או 2 בתים של 200 מ"ר כל אחד, ואכן קבלנו את החלופה הזו שהוצעה. מכאן שהחלופה היא – ל-5 חלקות. בראנט מקבל את החלוקה הפיזית שלו, שממילא קימת היום, ואז ישנן 4 חלקות של 1200 מ"ר, כאשר פה לא הכנסתי בחשבון עדין בקשה של טלי המהנדסת, ומן הסתם זה יהיה גם בנספח תנועה, כדי ליצר רדיוס בפינה, שיאפשר שדה ראייה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבקש הסבר לגבי חלקה 217 שמופיעה בתב"ע 400, שכן יש חלקה 217 ויש חלקה 218; חלקה 217 היא חלקה שהולכת לאורך חלקה 218 - מה היא?

טלי שמחה-אליקים:

תוכנית המתאר קבעה הפקעה מהמגרש הזה כדי להרחיב אותו, כך שהפרצלציה נעשתה, כי בעת שרשמו את הפרצלציה הפרידו כבר את החלקה שמופרשת.

יוסי בר-דעה:

למעשה, הייתה כבר הפקעה שלא מומשה.

שחר בן ארי:

אז לשם מה לחזור על זה?

אבהיר שהפקעה שלא מומשה היא לעניין הבעלות הקניינית, מבחינה תכנונית זו הפקעה קימת, ייעוד להפקעה.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אבהיר: משפחת זילברסון רוצה להרחיב את הזכויות שלהם בחלקה שגודלה 6,576 מ"ר. הועלו כל מיני חלופות ואמרנו להם שבשביל להעביר את זה בוועדה המחוזית, ונרצה לעזור להם, צריכים ללכת על משהו שהוא קיים בכפר שמריהו במאפיינים כאלה או אחרים. יש שני מודלים שאנחנו מדברים עליהם:

- האחד מודל שכבר עשינו - שעשינו פרצלציה בבית הספר האמריקאי והגדרנו זכויות וחלקות של עד 1,100 מ"ר ומעל 1100.
- ויש תוכנית אחרת שאנחנו עובדים עליה של מתחם הנוריות שטלי המהנדסת הציגה היום – של יחידה לדונם בלי פרצלציה.

לפיכך, אמרנו שבשביל שנוכל להעביר את זה במחוזי, נתחבר לתוכנית קימת ותבחרו מה שאתם רוצים ונוכל להגן על מן תוכנית כזו שהיא ברוח הכפר.

כך הלכו משפחת זילברסון ומשפחת ברנד עם האדריכל יוסי בר דעה ואימצו את התוכנית הזו. משפחת זילברסון אומרת שפגענו בהם פגיעה מהותית בכך שהפקענו להם את הדרך ולראייה בחלקות ממול אף פעם לא הפקיעו (חשוב להזכיר שהחלקות ממול הן חלקות קטנות, חלקות שנעשו בהם פרצלציה שנים אחורה ויש שם שתי יחידות לדונם עם שני בתים על רוב החלקות). מדובר פה על תוכנית שכבר קימת משנת '68, כאשר זה מופיע במפורש ב-410 א' – רוחב הדרך 10 מ'.

לאחר שטלי ישרה עם היועצים שלה היא טוענת, שלא בטוח ש-10 מ' מספיקים כאשר מגבירים פה צפיפות ויכול להיות שצריך יותר, כאשר יועצי התנועה אמרו שצריכים 12 מ', אבל אז טלי בקשה לצמצם ככל האפשר, כי הם רואים את התוכנית הישומית.

בנוסף, לעניין ההסדרה של הפניה שמאלה מרחי' דרך השדות, מאחר שזו כניסה ומאחר שאין שם שדה ראייה וזה מחייב את ההרחבה הזו.

בעצם מטרת התוכנית היא הרחבת זכויות הבנייה בחלק הזו. הכלי שבאמצעותו האדריכל מציע והבעלים מציעים הוא לבצע חלוקה לחמישה מגרשים, לפי התב"ע של בית הספר האמריקאי, שבאחד ניתן לבנות בית של 400 מ"ר. בארבעה מגרשים ניתן לבנות בית אחד של 400 מ"ר כל אחד או שני בתים של 200 מ"ר כ"א.

טלי שמחה-אליקים:

בסופו של דבר היו שני נושאים עיקריים:

- נושא של זכויות הבניה, שאחרי שנתנו לו את שתי החלופות, הוא בחר חלופה והלך אתה עד הסוף.
- הנושא השני שהועדה הקטנה בקשה לפתוח אותו גם בדיון כאן הוא הנושא של רוחב קרן היסוד. יש לציין שהסיטואציה הזו היא ייחודית, מאחר שיש הרבה בקשות שמגיעות אלי לעשות פרצלציות מתושבים, כאשר הדבר שמאפיין את המקום הזה הוא שהוא מוקף ב- שלושה כבישים, דבר שאין את זה בכל מקום ועל כן זה נותן גמישות יותר גדולה בתכנון, כי בעת שיעשו את הפרצלציה אפשר יהיה להיכנס ישירות מכל מקום- דבר שמקל מאד על הפרצלציה.
- הנושא של רוחב הכביש בקרן היסוד – הוא פתוח לדיון. גם אני דברתי עם כמה מתכננים ואכן יש בעיה לשחרר עומסים ברשת התחבורתית ובייחוד במה שקורה ברח' החורש. אחת האפשרויות לעשות את זה היא לנסות לייצר אפשרות להזרים תנועה מזרחה ולא רק מערבה ולפצל את התנועה. המקומות שאפשר לעשות תנועה דו סטרית הם מקומות בודדים בתוך הישוב. מכאן שאחת האפשרויות שבעצם ממשיכה את קרן היסוד בחלק שהוא ממערב לזורע היא פה, שכן אין לנו הרבה פעמים לעשות את זה.

סיגל זוז:

שאלה: מדוע על מנת להעביר תנועה מצד לצד של הכפר, אנחנו צריכים רח' דו סטרי, כי אני חושבת שאנחנו יכולים לבחור איזושהו רח' ולעשות אותו חד-סטרי והשני יהיה מקביל לו. אני לא רואה שום סיבה להפוך את הרח' הזה לאוטוסטראדה.

טלי שמחה-אליקים:

ככון, זו אפשרות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

להלן הצעת נוסח לסיכום:

1. רקע:
 - 1.1. חלקה 218 בבעלות פרטית, משותפת, של משפחות ברנד וזילברסון. שטח החלקה על פי מרשם המקרקעין 6,570 מ"ר, בייעוד חקלאי ב'.
 - 1.2. בהתאם לתביע הקיימת מותר לבנות על החלקה 3 יח"ד בשטח עיקרי של 600 מ"ר ועוד 6% מגודל החלקה.
 - 1.3. תביע 410 א' קבעה הרחבה של רחוב קרן היסוד, לאורך החלקה לרוחב של 10 מטרים.
 - 1.4. בעלי החלקה מבקשים להוסיף זכויות בחלקה על ידי חלוקתה לחמישה מגרשים ולאפשר בנייה בהתאם לעקרונות תוכנית הר 1935, אשר נעשתה עבור מתחם ביה"ס האמריקאי.
 - 1.5. אדריכל יוסי בר-דעה הכין תוכנית עבור הבעלים. התוכנית הוצגה בוועדה הקטנה והובאה לאישור מליאת המועצה.

2. סיכום:

- 2.1. החלופה, כפי שהוצעה, לפרצלציה ל-6 מגרשים (כולל החלקה המיועדת לדרך) מקובלת בשל מיקומו הייחודי של המגרש המוקף בשלושה כבישים ומאפשרת תשתית עירונית וכניסה עצמאית לכל מגרש בנפרד מרחוב קרן היסוד.
- 2.2. עקרונות התכנון יהיו עפ"י התבי"ע הר' 1935, אשר הוכנה למתחם ביה"ס האמריקאי לפיה:
 - 2.2.1. מגרש מעל 1,000 מ"ר יח"ד אחת בשטח 400 מ"ר עיקרי
 - 2.2.2. מגרש מעל 1,100 מ"ר אפשרות לבניה של יח"ד אחת בשטח 400 מ"ר עיקרי או 2 יח"ד בשטח של 200 מ"ר עיקרי כל אחת.
- 2.3. רחוב רחוב קרן היסוד יהיה 10 מ'. התוכנית תציג באופן ברור את רחוב הדרך ואת החלק המופקע לצורכי דרך. באחריות היזמים ליצור חלקה בייעוד דרך לאורך חלקה 217, אשר תירשם על שם המועצה במסגרת התוכנית.
- 2.4. תוכנית התנועה תהווה חלק ממסמכי התבי"ע, כולל שיפורי תנועה בצמתים עם דרך השדות והזורע. כמו כן התכנון יכלול מפרץ חניה מינימלי להצבת תחנת דגל לאוטובוס על רחוב הזורע. התכנון יאושר ע"י יועצת התנועה מטעם המועצה.
- 2.5. יזמי התוכנית יגישו כתב שיפוי חתום כתנאי להעברת התוכנית, כמקובל.
- 2.6. התוכנית תכלול תקנון, נספח בינוי ופיתוח.
- 2.7. הרחבת רחוב קרן היסוד הינה תנאי מקדים לכל עבודות בינוי בחלקה.



אניק זבליק, עמירם אליאסף וסיגל זוז

מסתייגים מהצורך ממפרץ חנייה על חשבון חלקת זילברסון.

החלטה

מליאת המועצה ממליצה לאשר את התוכנית להצעה לעיל. נושא מפרץ חנייה לאוטובוס, אם יהיה נחוץ, ישוב לדיון בהמשך.

שונות

אניק זבליק:

אני חוזרת ומבקשת לומר שלפי דעתי, אנחנו עדין לא הגענו לפתרון של איך אומרים תודה לעובדי המשק. אני חושבת שאנחנו צריכים לקבל ייעוץ מהיועץ המשפטי, לגבי הרעיונות החוקיים שאנחנו יכולים לממש ומה אפשר לעשות.

דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אשמח על כל רעיון.

אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

*** הישיבה נעולה ***



דרור אלוני
ראש המועצה המקומית
כפר שמריהו