



המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

# מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

סיכום החלטות

מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 57

שהתקיימה ביום שלישי - 04.12.2012

כ' כסלו תשע"ג

במועדון רכטר - בבית לוי

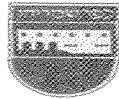


**דרור אלוני**  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו

רשמה: שוש בלו

## השתתפו חברי המליאה:

ראש המועצה	דרור אלוני	
סגנית ראש המועצה ומ"מ	סיגל זוז	
חברת מועצה	אניק זבליק	
חבר מועצה	אייל זילברסון	
חברת מועצה	ליויה תאודור	
חבר מועצה	עמירם אליאסף	<u>נעדרו:</u>
חבר מועצה	שי רו	
גזברית ומזכירת המועצה	הדס חודד	<u>מוזמנים:</u>
מהנדסת המועצה	טלי שמחה אלקיים	
יועץ משפטי	שחר בן-ארי	
מבקר המועצה	ערן רוזה	



ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

על סדר היום:

1. חנוכת אולם הדיונים המשופץ ע"ש רכטר
2. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 55 מיום 06.11.12.
3. עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 6.11.12 עד 4.12.12.
4. הצגת דוח כספי רבעון שני ורבעון שלישי 2012.
5. חדר כושר במועדון הספורט – אישור מימון לתכנון הפרויקט.
6. אישור חברה נוספת לוועדת מלחמה בנגע הסמים – ליאת מינץ.
7. תוכנית לשיקום המרכז המסחרי: עו"ד בן-עמי ואדר' טלי שמחה-אליקים.
8. שפ"י, כלנית וגני הילדים כחלק מהחברה לחינוך בשרון.
9. תוכנית לשיקום המרכז המסחרי – עו"ד שחר בן-עמי.
10. שונות.

\* \* \*



ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

**פתיחת ראש המועצה עם חנוכת אולם הדיונים המשופץ ע"ש רכטר**

מכובדי ראשי המועצה שפלא מילשטיין ושמוליק בן טובים, חברי המועצה לצורותיהם, משפחת רכטר, עובדי המועצה המסורים, מתכננים ומבצעים ואורחים יקרים.

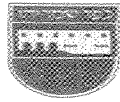
ה-21 במאי 1937 הוקם בארץ ישראל ישוב חדש ע"ש שמריהו לזיון, וכך נכתב בעיתון דברי: "הנחת היסודות ונטיעת העצים הראשונים בנקודת ההתיישבות הראשונה מיסודה של "פאסקו". חברה להתיישבות חקלאית ועירונית. מטעם המחלקה השרמנית שליד הסוכנות הונחו אתמול ברוב פאר, בהשתתפות הנציג העליון, באי כוח הישוב, המתישבים ואורחים מוצמנים רבים. בימים עברוים אלה של קיצוץ אכזרי העליה והאטת צעד התפתחותנו בארץ. שמה חשיטה זו אות להטבת קצב ה בניין והיציבה ע"י שיתוף פעולה של כל שדרות העם העברי".

היום, יותר מ-75 שנים אחרי אותו מעמד, אנו עומדים בבית לזיון, בית העם, אשר נבנה שנתיים מאחרי יותר ושימש אותנו כמרכז קהילתי ותרבותי יותר משישים שנים. פה האלנו למוזיקה צפיןנו בסרטים, ערכנו טקסים, התפללנו לאלהים ועיצבנו את פני היישוב. לפני יותר מעשרה אחרי שבניית בית ווייל הושלמה, הועברו לכאן משפצי המועצה.

בשנת 1998, תרמה משפחת רכטר את שיפוף החצר, אשר נקרא על שם הוריהם ז"ל, והשנה הוצעו למימון השיפוף. אנו מוקירים ומודים.

חברים ואורחים יקרים, את רוב חיי העברתי בכפר שמריהו ואני לאה אעמוד בפרא המועצה המקומית כבר יותר משש שנים. אני מקרי ומסייף בארץ לא אחטא ולא אלצים אק אומר שיש לנו כבר מקסים, מלופח וקהילה מצוינת, אשר השכינה לאמץ צרכי ראשונים ולהתאימה לרוח הזמן, מבלי לפלוט בכסי צאן ברצל.

זו הצמנות פאויה ומיוחצת להוצות לחברי המועצה העבר ובהווה, אשר תרמו מלמנס וממפצק לעיצוב הכפר ולטיבוש דמותו, ולעובדי המועצה המסורים, אשר מקדישים לעבודתם יום וליל, בלי הפרעה, ופועלים למען התושבים ואיכות החיים.



ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

אבקש להודות לזכות המתכננים של חצר הציונים: שפית סני-חי ואצרי אורי פונן, לקניינים  
ואמפקחים על העבודה: אלעז מייק ואלא אוחיון. אל אוחיון, נלצ כל הסיכויים, כפי שפק  
פוכב אופני שטח יוצע לעשות הפטיו וסמז במילתו לסיים באודע. יש עוד כמה תיקונים  
והשלמות אבל העיקר נעשה.

תושבי כפר שמריהו ובמיוחד פרנסי הישוב מהווים מודל להתמצבות ולעשייה ציבורית.  
במלחמת לבנון השנייה בקיץ 2006, העמזנו את כל היישוב לרשות פליטי הצפון ויצרנו  
סיפור מופת העובר מפה לאוזן. באערכה האחרונה נפתמה עמותה למען הכלל לתמיכה  
במשפחות במצוקה והבוקר יצאה משלחת עם קרוב לאלף חבילות שי אליצי שצרות.

במסגרת ההערכות למצבי חרום היו בקרב החברים תלובות שונות: היו שבקשו לא  
להפחיד והיו שטענו שאנחנו מלצימים, אך הייתה העיקר פוב התמצבות במסגרת "סמז  
סנן" לא נלקקנו לתת מענה לאובכות. אך המתמצבים עמזו הכן.  
אבקש לנצל את המעמד להודות לאנשי פיקוד העורף אשר היו בתפיליטים ובהערכות  
והתייצבו מיז עם יציאת צה"ל למצ"ע: משקז הנשה - אל"ם דודי מלרחי, קצינת  
האוכלוסייה - סרן שושי אוס ושני היקלארים - רס"ן יוסי זלורי וסרן דרי ציפוי פרייז  
חברים יקרים, הכוחנו לעשות ולהשפיע.

אבקש לאחל לכולנו חט אופים סמח ובעיקר סניט של עצמאות ששואל צמחיה ושלום.

חנוכה סמח.



ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אני מבקש להתחיל את ישיבה מספר 57.

**אישור פרוטוקול ישיבה קודמת – פרוטוקול מס' 55 מיום 06.11.12.**

אני מזכיר, שהיו שתי ישיבות –

- ישיבה מן המניין.
- ישיבה שלא מן המניין, שעסקה בצו הארנונה - אותו אישרנו באימל. את פרוטוקול מס' 56 העברתי אליכם, כולם אישרו אותו בלא הערות.

**אניק זבליק:**

בהקשר הזה אני רוצה להעיר, כי באתר של הכפר חסרים חלק מהפרוטוקולים.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

לדעתי יש בעיה של מספור, בשינוי הרצף. בקשתי ממזכירת המועצה לבדוק ולהשלים במידת הצורך.

**החלטה**

מאשרים פרוטוקול של ישיבה מן המניין מס' 55 מיום 06.11.2012.  
ומאשררים פרוטוקול של ישיבה שלא מן המניין בנושא צו הארנונה מס' 56 מיום 06.11.12.

בסוף הישיבה הזו נדון בדיון עקרוני בנושא של היטלי השבחה (מחוץ לפרוטוקול).



**עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 6.11.12 עד 4.12.12**

**"עמוד ענן"**

כמה דברים שלא נאמרו פומבית לגבי "עמוד ענן". לנו הייתה משימה מאד משמעותית. בתחילת המבצע היינו בטווחי רקטות בשם פאג'ר 5. בלילה השני של תקיפת ח"א ניסו לפגוע בכל המשגרים של פאג'ר 5, אשר מוקמו בתוך שכונות מגורים בתוך הרחובות. ההערכה הייתה שידוע היכן הם נמצאים ויפגעו בהם. במקביל הפלסטינאים פיתחו משהו עצמאי, רקטה שהיא כמו פאג'ר 5, בייצור עצמי, שיודעת להגיע לאותו טווח אבל פחות נשלטת ומבוקרת. ההחלטה הייתה שהעורף ישמור על שגרה עד כמה שאפשר. ביום שישי בצהריים סיכמנו להיפגש: ראש עיריית הרצליה, ראש עיריית רמת השרון ואנוכי, במשרדים של ראש עיריית רמת השרון, עם מפקדת הנפה. בדרך לשם הייתה אזעקה בתל אביב, והאזעקה נשמעה בדרום רמת השרון. חשבו שיש טילים בדרום רמת השרון, כשם שכמה ימים לאחר מכן הייתה אזעקה בתל אביב שנשמעה גם כאן. כשעברתי באזור של רמת השרון, באזור צמרות, כל בתי הקפה היו מלאים, ובדרום רמת השרון לאחר ששמעו האזעקה הרחובות התרוקנו. כשהגעתי לישיבה ראיתי שיש לחץ על מוקד העירייה: למה לא פותחים מקלטים ולמה לא מכריזים על מצב כוננות ברמת השרון. בשבת בבוקר אמור היה להתקיים ברמת השרון **מרוץ אייל** עם אלפי משתתפים, וההחלטה הייתה לקיים את המרוץ הזה, אלא אם בלילה יכנסו נתונים חדשים, מתוך ההערכה שלא יהיו טילי פאג'ר על אזור רמת השרון, כי זה היה חלק מהחוסן הלאומי.

כשרקטה פגעה בבית בראשון לציון, ראש עיריית חולון רצה להשבית את הלימודים בחולון, והייתה מלחמה קשה מאוד שלנו, של פיקוד העורף באמצעותנו ובאמצעות גופים נוספים, לשכנע אותו שלא להפסיק את הלימודים. ההחלטה של ראש עיריית ראשון לציון להפסיק את הלימודים הייתה בניגוד להנחיית פיקוד העורף. באופן אישי, אני אומר שלומדים לחיות עם השגרה הזו. נורא לומר את זה, אבל לומדים לחיות עם השגרה האיומה הזו.

**אניק זבליק:**

אני זוכרת שהעבירו ביקורת על רוביק דנילביץ' על כך שהשבית את הלימודים, ופגע טיל בבית ספר. אין ספק שכשאתה משחק רולטה, אתה אף פעם לא יודע איפה היא תפגע.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

צה"ל, חיל האוויר והיחידות המיוחדות טיפלו בנושא באופן נקודתי ומדויק מאוד. ההערכה הייתה שהם הגיעו לכושר השיגור האמיתי שלהם, ויכול להיות שהם מסוגלים לשגר בצורה ספוראדית. מתוך שבע הרקטות שנורו לגוש דן, חמש נפלו ביס, זאת אומרת שהייתה הסתה גבוהה מערבה. הרעיון בכיפת ברזל שהיא לא מיירטת טיל שלא מכוון לאזור מיושב.

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

בסך הכול חוזק העורף היה משמעותי מאוד בהשגת היעדים של המבצע. מבחינתנו זו הייתה חזרה כללית לאירוע שיכול להיות חמור יותר.

באחד הימים הייתה לנו דילמה האם להעביר את גני הילדים ללמוד במרחב מוגן. נפגשנו עם הגנות, סידרנו מקומות בבית הכנסת לשלושה גני ילדים, והודענו שבבוקר נחליט באופן סופי. על בסיס המודיעין שהיה לנו החלטנו שלא לעשות את זה, מאחר וגם התרגול היה יוצר לחץ אצל ההורים.

בסך הכול כעורף עמדנו במשימה שלנו, שהיא לא פחות חשובה ממשימות אחרות.

למדנו הרבה מאוד דברים, אני יכול להגיד שיש פער גדול מאוד בין ישובים ובין תרבויות של אנשים שמחזיקים את הישובים. באשקלון, שהיא לא עיר ספר, וספגה לא מעט רקטות, כשהודיעו שאין לימודים המורים נעלמו, ניתקו את הטלפונים, והדבר נעשה בגיבוי הסתדרות המורים. בשער הנגב ושדרות, שנמצאים באזור קבוע של עימות, המורים התייצבו לתפקיד ורצו לעזור.

### ליויה תאודור:

אבל זו עיר ואלה ישובים קטנים יותר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

שדרות היא עיר.

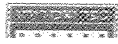
יש סולידאריות חברתית, יש הרגלים. נוצרה בעיה עם ילדי החינוך המיוחד, כמו באשקלון, שזקוקים למטפל ולא ניתן להחליף מטפל כל יום. יש עשרות ילדים וכל אחד מהם צריך טיפול אישי, וישנה בעיה קשה להשאיר אותם בבית. אלה סיפורים קשים.

אשקלון שונה משדרות ומשער הנגב. במועצות האזוריות הסולידיות של הקיבוצים והמושבים הייתה מדהימה. מושבים וקיבוצים בצפון אימצו מושבים וקיבוצים בדרום. הדבר ראוי מאוד להערכה.

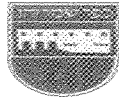
אנחנו רצינו מאוד לעזור, בסך הכול התארחנו כאן שתי משפחות. ההתנהגות הייתה יוצאת מהכלל. אני מקווה שלא נזדקק לזה, אבל לדעתי מדינת ישראל שיפרה מאוד את היערכות העורף במצב של הפגעות ולחימה.

משרדי הממשלה בזמן חירום לא היו בשטח. רק העירייה והעובדים הנאמנים שלה עם המתנדבים היו בשטח. כאשר נגמרת הפסקת האש מתחילים להגיע כל הפוליטיקאים וח"כ, כאשר אף אחד לא הביא עמו שום ערך מוסף ורק רצו לקבל לעצמם דיבידנד לקראת הבחירות לכנסת.

תופעה שאנחנו מזהים מיד זו ההתכנסות בתא המשפחתי. כשנמצאים בתוך אירוע, יש התכנסות בתוך התא המשפחתי. צריך למצוא פיתרון לתא המשפחתי המידי כדי לאפשר לעובד לבצע את העבודה שלו בתחושת ביטחון, שהמשפחה שלו נמצאת במקום בטוח ולא ברמה של סיכון. חלק מתכנון ההיערכות זה גם למצוא מענה לתא המשפחתי.







## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

### ליויה תאודור:

קיבלתי ביקורת בנושא הזה מיסמין על עניין גיוס הצופים או את השכב"ג כדי להיעזר בהם. ההורים רוצים את הילדים שלהם לידם במצב כזה, כפי שראית את זה היטב עכשיו. השאלה – האם אי אפשר לגייס את הנוער בתור פונקציה שאפשר לסמוך עליה במצב כזה, שהרי ההורים רוצים את 'הגוזלים' בבית.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

על חלק אפשר יהיה לסמוך ועל חלק לא. אני מזכיר לכם שבמלחמת ששת הימים אנחנו עשינו את הדברים האלה.

### ליויה תאודור:

הרבה שנים עברו מאז.

### אניק זבליק:

בגלל זה יש יחידות מתנדבים.

זה צריך להיות כתוספת. זה לא משהו שמסתמכים עליו, אלא רק כבונוס.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

במעבר משגרה לחירום ראינו שיש לנו בעיה קשה. תהליך ההשתלבות של המתנדבים בתוך המערכת ארוך מדי, והזמן קריטי. אני זיהיתי בעיה בקרב עובדי המועצה, עד שהם התנתקו מההתכנסות המשפחתית, קל וחומר בקרב המתנדבים. צריך לעבור לגרעין קבוע של עובדי מועצה שיכולים להתחיל את התהליך מהמקום שבו הם נמצאים, ובאופן הדרגתי לשבץ מתנדבים בתוך התהליכים. כמות העובדים בלי מתנדבים לא מספיקה בשביל להחזיק לאורך ימים.

### אניק זבליק:

בוודאי שלא. יש גם עניין של נגישות, חלק מהעובדים גרים במרחק גדול ולא יוכלו להגיע אם יקרה משהו בדרך. זה לא רק בעיה של התא המשפחתי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

למשל בנושא של מידע לציבור, יוספה כהן וריקי גיא יודעות עכשיו להתחיל להתניע את התהליך מהמחשב הביתי שלהן.

כלומר שהן יכולות להתחיל מהמקום שבו הן נמצאות.

### אניק זבליק:

הן יכולות להתחבר מרחוק, ולשלוח את כל ההודעות והמיילים. זה חשוב מאוד.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

### אייל זילברסון:

לפני שעוברים לנושא הבא, אולי אני צריך לדבר על זה בשונות אבל חשוב לי להעיר על זה, כי יש בכפר שמריהו מספר בתים בלי ממ"דים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון, הרבה.

### אייל זילברסון:

וצריכים לראות איך המועצה כן יכולה לעזור כדי שיהיו ממ"דים. לא מבחינה כלכלית, אלא מבחינת פנייה ויידוע, או בתוכנית מהירה יותר לבניית הממ"ד, כי לא נעים להיות בבתים ללא ממ"דים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

התהליך הוא כזה - יש מסלול ירוק בוועדה המקומית לאישור ממ"דים, ואפשר לבנות אותו מחוץ לקו בנין וכו', אבל עדיין יש פרוצדורה, כדי להעמיד את המבנה בצורה מסודרת. זה דבר שעולה כסף.

### אניק זבליק:

אולי ניתן לעשות קבוצת רכישה לממ"דים לכפר שמריהו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש כמה משפחות שהתחילו תהליך כזה.

### אייל זילברסון:

אני חושב שזה אחריות שלנו שיהיו ממ"דים. אני יודע למשל שבשכונה בראשון לציון שבה נפל טיל אין ממ"דים, ועכשיו התושבים מתרוצצים כדי לדאוג לזה.

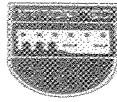
### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש בעיה לקבל אישורים, והעלות הכספית היא גבוהה.

### אייל זילברסון:

אני חושב שהסידור של המבנה הוא שעוצר, ולא הכסף.

### דרור אלוני - ראש המועצה:



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

יש מסלול ירוק ואני מוכן לרוץ עם כל אחד באופן אישי כדי לדאוג לאישורים לממ"ד.

### **אייל זילברסון:**

צריך להעביר את המסר הזה לציבור.

### **אניק זבליק:**

אפשר ללכת רחוק יותר ולנסות לעשות 'דיל יישובי', לאסוף אנשים שמעוניינים ולייצר קבוצת רכישה מסודרת לממ"דים. כדי לבנות ממ"ד יביל או ממ"ד בנוי, תלוי מה יהיה יותר משתלם כלכלית.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

גם ממ"ד יביל דורש תוכניות ומדידה.

### **תוכנית מפגש יישובי**

אנחנו עוברים לנושא של תוכנית מפגש יישובי. אנחנו קיימנו שני מפגשים, יש הרבה מטלות שהצוות לקח על עצמו. והוא נמצא עכשיו לקראת מסע תחבורתי שהוא נושא מאד אקוטי, שצריך להיפתר ביחד עם הועדה המקומית הרצליה, שכן לוקח הרבה זמן לרכז את המומחים והיועצים בהרצליה.

### **אניק זבליק:**

בשביל לקבל אישורים?

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

כדי שהתוכנית תהיה מתואמת להרצליה.

### **אניק זבליק:**

אני רוצה להגיד שנראה לי שהפתרון המוצע על ידם של הכיכר בין הרחובות נורדאו, התורש והמעפילים יוצרת פקק תנועה אחד גדול. אני מבקשת להסתייג.

### **אייל זילברסון:**

גם בעיניי החלפת הרחובות והרמזור יגרום לפקק.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

גם בהרצלייה לא אוהבים את הרעיון הזה.

### אניק זבליק:

תראה מה קורה בפניה של ז'בוטינסקי ואלתרמן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לגבי רחוב ואלתרמן, הכוונה הייתה להאט את התנועה, וזה משיג את המטרה.

### טלי אלקיים:

אנחנו נתמקד השנה באזור הזה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

ההצעה שלהם טובא לדיון במליאת המועצה בישיבה מיוחדת. אנחנו מחליטים בעניין. אין עדיין אישור, אלה תוכניות שאנחנו בודקים.

## תת"ל 15

טלי שמחה-אליקים ואני השתתפנו בסיור של הזכיינים והמתכננים של תת"ל 15. היה סיור מעניין, ולדעתי התוכנית עוד יותר טובה ממה שחלמנו עליה מבחינת המיגון ועומק השיקוע של התשתיות. הם יצטרכו להגיש לנו תוכניות מפורטות לוועדה המקומית בנושא של מיגון אקוסטי כדי לעמוד בתקן וכו'. אני רואה נקודות תורפה בשני מקומות:

1. מחלף שמריהו- מזרח שנמצא ברשפון, שנמצא כשלושה מטרים מעל פני הקרקע, אבל רובו תת קרקעי.
2. מחלף המעפילים- שם אני עדיין לא יודע איך פותרים את הנושא של מחלף יהלום, הנושא מורכב.

### אניק זבליק:

מה זה מחלף יהלום?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כניסות ויציאות כמו במחלף עזריאלי, בדרך השלום, שנכנסים ויוצאים מכל הכיוונים.

### אניק זבליק:

חשבתי שהצלחנו להוריד את זה מסדר היום.



ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא יכולים לרדת מזה עד שלא יבוצע הקטע המערבי של כביש 541

אנחנו לא מורידים ולא מוסיפים, אלא נלחמים בשביל שגוף אחר יבצע את השינויים. התוכנית היא תוכנית לאומית, ואני מקווה שנגיע לעוד כמה הישגים בעניין הזה. בינתיים היא נראית יותר טוב, ממה שפללנו מבחינת התוואי שלה.

ההערכה שהביצוע יארך כארבע שנים. המפגע הראשון שאנחנו צפויים להיתקל אתו הם עבודות החפירה. משני מצדי רחוב המעפילים, ממזרח למסילת הברזל, תתבצענה עבודות חפירה בסדר גודל עצום, אשר תימשכנה מספר חודשים. אני מניח שיתחילו באביב. האחד - מדרום לרחוב המעפילים בין פארק הרצליה למתחם המסילה. השני - מצפון לרחוב המעפילים, בין רחוב המעפילים לבאר שלנו שנמצאת באיזור הזה. הקבלנים רוצים לפנות את האדמה. מהרצליה מתכוונים לפנות את האדמה על ידי משאיות ארוכות, אשר תצאנה מרחוב ז'בוטינסקי ותעלנה על כביש 20 לכיוון דרום, עד מפעלי נשר. כל השכבה החרסיתית תפונה למפעל נשר, ממנה יופק חומר גלם לבטון. שתי חלופות לחפירה באזור שלנו, שהיא חפירה בסדר גודל ענק:

- חלופה אחת - לבצע עירום בשטח החקלאי של רשפון. רשפון מתנגדים לזה, בצדק, מאחר והאבק פוגע בעלווה של המטעים והורג את העצים.
- חלופה שניה - לצאת לרחוב המפעילים ולכביש 2 דרומה. שתי החלופות האלה רעות, ואף אחת מהן לא הוגשה עדיין לאישור. לדעתי, החלופה של רחוב המעפילים תגרום לפקקים, ותשחק את הדרך, מכיוון שהיא לא בנויה לכמויות כאלה של תעבורה, לכן יצטרכו למצוא לכך פתרונות. זה יקרה בטווח המייד, וצפוי להיות בשנה הקרובה.

שמחנו לשמוע שהעתקת המסילה תיעשה לפני פתיחת הדרכים, בגלל שרוצים להכניס את רכבת השרון לפעולה במהירות. כנראה שפינוי המסילה הקיימת יוקדם ממה שחזינו.

### אייל זילברסון:

בהצגת תוכנית האב, המתכנן אמר בכמה מילים שאנחנו צריכים לשים לב לכך שעובדים לפי התכנון. האם אנחנו נמנה מישהו שיפקח?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני לוקח על עצמי להיות בכל הישיבות של הוועדות שידונו בעניין הזה. נושא הפיקוח יוצג בתוכנית עבודה 2013.

### אניק זבליק:



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

איך רשפון מעורבים בעניין הזה?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

רשפון מעורבים בעיקר דרכי. אני משתף אותם, אבל הם לא מצליחים להגיע להחלטות.

### סיור במתחמי הבילוי

### דרור אלוני - ראש המועצה

שלחתי לכם עדכון לגבי הסיור במתחמי הבילוי.

### אניק זבליק:

הדבר הכה גלים בכפר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נכון, אני חושב שזה חשוב.

יוזמת הסיור היא ליאורה שילר, יושבת ראש וועד ההורים בביתי חינוך משותף חוף השרון, שהיא פעילה מאוד. אני לא הראשון ולא היחיד שאיתו היא עורכת את הסיור.

### אניק זבליק:

היא ערכה את הסיור עם תשעה הורים וגורמים נוספים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

האווירה היא אווירה מסוכנת, אבל כנראה שאלה החיים. קשה לי לעבור לסדר היום על הדברים האלה, אבל ברור לי לחלוטין שזה לא מפריע להרבה אנשים.

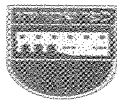
### אייל זילברסון:

הרבה קראו את האימיילים שלך והיו תגובות בפייסבוק.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מדובר בתופעה ארצית, זו לא תופעה מקומית.

### אניק זבליק:



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

יש אצלנו נטייה לחשוב שכאן זה לא קורה, בניגוד לתל אביב.

### ליווי תאודור:

האם הכפר מתכוון לעשות פעילות באופן ממלכתי ולנקוט עמדה באופן פעיל?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו פועלים כבר הרבה שנים בנושא. עושים הרבה דברים.

### אניק זבליק:

עושים פעילויות ביחד עם הצופים כבר הרבה זמן.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש שיתוף פעולה מאד קלוש מבני הנוער וההורים ואני לא יכול לכפות על משפחה להגיע לכנסים. בהרצאה שהייתה לא מזמן הגיעו מעט משפחות מכפר שמריהו. לצערנו, אנשים לא לוקחים את זה כל כך ברצינות, וגם היו הרצאות בבית סניור וגם בבית הספר.

### אניק זבליק:

אנחנו מתכננים לערוך הרצאה מעולה ב-24.01.13, עם גלעד האן שהוא חוקר משטרתי, שנמצא בשבתון בהתנדבות והוא עורך הרצאות בעיקר סביב עבירות המחשב והאינטרנט, הפדופיליה והעבריינות שמתבצעת בעזרת האינטרנט. כולל כלים פרקטיים כדי לזהות את הדברים האלה. הוא מרצה גם בחוף השרון, אבל אצלנו החלטנו, שההרצאה תכלול הורים וילדים. אני הייתי חשופה להרצאה שלו, וחשבתי שאם הילד שלי היה שומע את ההרצאה זה היה פותח שיח אחר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו לא רוצים להעביר את האחריות, אלא לקחת את האחריות עלינו. אנחנו מוגבלים בהעברת האחריות להורים, כי אנחנו לא נכנסים לתוך הבית. אנחנו עושים פעילות מערכתית. אני רואה נערים ונערות, שמתחילים את הבילוי שלהם רק בחצות, ופורקים את הבנות מהמיניבוסים. הבנות לבושות בצורה פרובוקטיבית חלקן קטינות. חלקם שותים עד לאובדן שליטה ומקיאים. ובעוד כשבועיים הם יחזרו לשתות שוב בגלל הלחץ החברתי. יש לנו אחריות מערכתית, אנחנו לא מחליפים את ההורים. אבל אנחנו לא יכולים למשוך את ידינו מהעניין הזה. לא בית הספר, לא המשטרה, לא שירותי הרווחה ולא הרשות המקומית. הפיתרון היחידי הוא על ידי טיפול מערכתי וכנראה שצריך להתחיל את החינוך לזה ואת הפעילויות בשכבות נמוכות יותר.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

### ליוייה תאודור:

דרור, מה המסרים שמועברים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אין לי מסרים. אני אומר: 'תהיה בן אדם'. אני אומר להם שלא לשתות לשוכרה. אני אומר שזו עבירה על החוק.

הלחץ החברתי הוא אחת הבעיות. למשל במועדון שבו הייתי אסור להכניס אלכוהול, אז שותים אלכוהול בחוץ. אבל מותר לעשן בפנים ולעשן זה בניגוד לחוק, כי אסור לעשן במקומות ציבוריים, אז הם מעשנים עם מה שיש. אני אומר שזה עסק לא טוב, אלה בעיות שפוגעות בחברה. צריך למצוא את הדרך, אני אומר שוב, אנחנו חיים במציאות מסוימת, אנחנו לא מתקרנפים ואנחנו לא עוצמים עיניים, אבל אסור לחיות בדיסוננס וצריך לדעת להתמודד על התופעה הזו.

אני חייב לומר שאני מתקשה להיות מתנך הורים. אני יודע שיש הורים אשר מעשנים גוינט בנוכחות הילדים שלהם, שזה רע מאוד בעיניי. אנחנו חיים בעולם מורכב והדברים לא פשוטים.

### אניק זבליק:

זה לא מתחיל ונגמר בעישון גוינטים. יש בעיה עם מה שקורה היום בפייסבוק, עם הסחטנות המינית, עם החפציות של הבנות ששולחות תמונות לא ראיות לאנשים שונים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

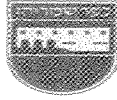
זה לא מאפיין את כפר שמריהו יותר מאשר את תל אביב ואת רמת השרון וישובים אחרים, אבל זה לא נותן תחושה טובה מכיוון שזה קורה בכל הארץ.

### אייל זילברסון:

אנחנו כרשות צריכים להוציא את המסר שסמים זה לא חוקי ואסור לעבור על החוק, וחוק הוא חוק.

מליאת המועצה רושמת לפני העדכונים בנושאים שעלו ודווחו, כפי שהוצגו והונחו.





ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

**הצגת דוח כספי רבעון שני ורבעון שלישי 2012.**

**דרור אלוני – ראש המועצה:**

למעשה הדוחות הכספיים לא קיבלו אישור של משרד הפנים. הדס תציג את הדוח הכספי לרבעון שני ושלישי לשנת 2012.

**הדס חדד:**

הדוח של הרבעון השני עובר סקירה של רואה חשבון, לאחר מכן הוא מועבר למשרד הפנים לאישור. הוא קצת התעכב וקיבלנו אישור רק בסוף השבוע שעבר ועל כן הבאנו אותו. אין בדוח הרבה שינויים.

אנחנו משווים בין שישה חודשים של שנת 2012 לבין כל חודשי 2011. בסך הכול במאזן יש גידול מ-45 ל-47 מיליון עם ירידה קלה ברכוש שוטף ועלייה בהשקעות. יש עלייה בהתחייבויות השוטפות מ-4.7 מיליון שקלים ל-6.9 מיליון ש"ח. בקרנות כמעט ואין שינוי, בסך הכול ההכנסות שלנו לשנת 2012 כיסו את הפעילות שלנו בתב"רים. בתקציב השוטף הצגתי בעיקר סטיות מול התקציב. יש בעיקר סטייה בהכנסות העצמיות בחינוך ובמשרד הרווחה 16% פחות ובעצמיות אחרות, שזה בעיקר העברות שלנו מקרן הפיתוח בהתאם לפעילות של מחלקת ההנדסה.

**אניק זבליק:**

המינוסים מייצגים ירידה?

**הדס חדד:**

כן, מינוס מסמן ירידה. ירידה בהכנסות העצמיות בפעילות בחינוך, ובמשרד הרווחה יש ירידה. לעומת זה יש גידול בהעברות ממשרד החינוך- לא ההכנסות העצמיות, אלא ממשרד החינוך.

**ליויה תאודור:**

למה יש ירידה של 40% בהכנסות העצמיות מחינוך?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

התקצוב נעשה לפי שנה הקודמת, ויש לנו גידול במספר התלמידים. מספר שעות ההוראה שמועברות על ידי משרד החינוך גדל מ-300,000 שקלים ל-450,000 שקלים.

### אייל זילברסון:

חבל שלא שלחו לנו את הדוח המבוקר מוקדם יותר.

### הדס חדד:

קיבלנו אותו רק ביום חמישי.

### אניק זבליק:

מה השורה התחתונה? מה מצבנו?

### הדס חדד:

בסך הכול יש עודף של 174,000 שקלים בשוטף.

### אניק זבליק:

איך זה מסתדר עם כל המינוסים שראינו? אני שואלת בגלל שאני לא מבינה אם הירידה בהכנסות גררה גם קיצוץ בהוצאות בהתאם.

### הדס חדד:

אפשר לראות את זה בדוח, בהשוואה בטופס 2, בעמוד 3. בטופס התקציב הרגיל את רואה את הסטיות בכל אחד מהסעיפים, גם בהכנסה וגם בהוצאות.

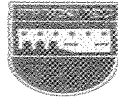
### אייל זילברסון:

ממתי העלייה?

### הדס חדד:

כל הבדיקה היא מול התקציב, לשישה חודשים.

בתב"רים יש דוח שמרכז את כל הפעילות - הכנסות והוצאות בתקופה של השנה וגם במצטבר. עיקר המימון שלנו הוא מקרנות הרשות, מעט מאוד מתקבל ממשרדים ממשלתיים. השנה, במחצית הראשונה של 2012 העברנו 2.3 מיליון לקרנות ובצענו בהיקף של 1.9 מיליון שקלים.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

בהמשך רואים את מה שקרה בשנת 2012. בשנת 2011 הייתה פעילות גדולה יותר לעומת השנה. למטה רואים את הפעילות המצטברת של התב"רים, בסך הכול יש לנו עודף של 15 מיליון שקלים. יש לנו שני תב"רים גירעוניים שאנחנו יודעים עליהם.

### אניק זבליק:

מה זה תב"ר גירעוני?

### הדס חדד:

אחד הוא של הביוב והניקוז, ביצענו עבודה וטרם גבינו כספים. השני הוא של מרכז הספורט, האולם ומגרשי הטניס. אנחנו מקבלים החזר לאורך השנים.

### אניק זבליק:

מתי יסתיים ההחזר?

### הדס חדד:

אמור היה להסתיים לפי ההסכם.

### אניק זבליק:

מתי הוא יסתיים בפועל? מה הפרישה החדשה?

### הדס חדד:

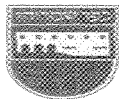
כל שנה יש סכום שהם משלמים לנו, שתואם את יכולות התשלום שלהם.

בדוח הגבייה רואים שאחוזי הגבייה עלו ב-1% וזה לא משמעותית. וסך החיוב התקופתי, שזה חשוב, עלה מ-9.2 ל-10.6 מול החציון של 2011.

בנושא שכר יש חריגה קטנה במנהל הכספי ובהנדסה, תשלומי פיצויים לתקופת חפיפה. בתחום של תרבות יש חריגה שנובעת מהעובדים השעתיים שאנחנו מעסיקים בבית וייל. בדוח החציוני יש גם רשימה של בעלי שכר גבוה, שמופיעים ברשימה של 15 העובדים עם השכר הכי גבוה.

נעבור לדוח רבעון שלישי, שלא עובר סקירה ולא מאושר, רק אנחנו מגישים לידיעה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

מה מיוחד בו?

### הדס חדד:

אין שינוי גדול, הוא הסתיים בעודף של 59,000 שקלים.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

מי עושה את הביקורת עליו? רואה החשבון שלנו?

### הדס חדד:

רו"ח בר ניר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

במה הוא שונה מהדוח הקודם במגמות?

### הדס חדד:

אין הרבה שינוי. אנחנו שוב רואים הכנסות עצמיות בחינוך נמוכות.

### אניק זבליק:

מה היה העודף התקציבי בשנים הקודמות?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בסוף השנה מגיעים ל-100,000 עד 150,000 שקלים עודף. אבל אנחנו לא יודעים שזה יקרה עד סגירת הקופות. בפברואר נוכל לדעת איך התקציב נסגר.

### הדס חדד:

אמשיך ואומר שבתב"רים אנחנו רואים עלייה בהיקף העבודות ל-3.1 מיליון שקלים. בגבייה אין הבדלים לעומת רבעון קודם, וגם ס"ה החיוב התקופתי לא השתנה. אנחנו עדיין באחוזי גבייה טובים. באחוזי יש קצת ירידה באחוזי גבייה של שנים עברו בגלל שקיים קושי לגבות את החובות האחרונים שנשארו וגם מעט התעכבנו עם פעילות האכיפה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

במקום אחר כבר היו קוראים לחובות האלה חובות אבודים. אנחנו לא מוותרים על חובות עבר. יש אפשרות להכריז על חובות כחובות אבודים, יש כמה עסקים בשדה התעופה, אנשים שלקחו את הכסף ובזבזו אותו במקומות אחרים. אנחנו מנסים להגיע אליהם בכל מיני דרכים. זה לא הרבה כסף בסך הכול, אבל זה העיקרון.

### **אניק זבליק:**

זה לא עולה לנו יותר?

### **הדס חדד:**

גובים את ההוצאות.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

יש למישהו שאלות עקרוניות בנושא?  
אין שאלות נוספות.

המועצה רושמת בפניה את שני הדוחות הכספיים לרבעון שני ושלישי של שנת הכספים 2012.

מסכימים לקיים ישיבה נוספת בנושא עדכון תקציב 2012. עשינו ישיבת הנהלה ואנחנו לא רוצים להציג את הדברים כפי שהוצגו.

← יתואם מועד לישיבה מיוחדת שתהיה ישיבה חשובה וממוקדת בנושא של עדכון תקציב 2012.

←

### **חדר כושר במועדון הספורט – אישור מימון לתכנון הפרויקט**

חברי ההנהלה המתוגברת קיימו סיור מקדים – אניק, אייל, סיגל ואני עם אנשי אגודת הספורט. ראינו מספר חלופות להקמת חדר הכושר. גישת המועצה היא לחזור לתוכנית שמאפשרת להמשיך ולפתח בהמשך, ולא לבחור בפיתרון הזול והמידי עכשיו. בכדי לבחון ולהציג את החלופות למועצה בתוך חודש ימים, טלי ישיבה עם המתכנן. סיכמנו החודש שנבקש אישור להכין תוכנית עם שתי חלופות, שיוצגו במליאת המועצה. עם החלופה שתיבחר נתקדם לוועדות התכנון. להערכתי, קבלת היתרים תימשך כשנה, שנה וחצי.

### **אניק זבליק:**



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

דיברנו על כך שהעבודה תהיה מודולארית ונעבוד בשלבים.  
יש לי שאלה בהקשר הזה - התהליך יהיה כמו עם מגרשי הספורט, שהמועצה מלווה כסף למועדון הספורט?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

לא, המתקן הוא של המועצה ונמצא בהקצאה למועדון הספורט.

### אניק זבליק:

אז הם לא יחזירו את זה. אז לפי אותו היגיון, למה הם מחזירים את מגרשי הטניס?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בזמנו התעקשתי איתם, מאחר והם לקחו כסף ממפעיל. הסכום שהם מחזירים זניח מול סכום ההוצאה.

### אניק זבליק:

אני לא מרגישה בנוח עם זה. אני נהנית מאוד ממועדון הכושר, ואני מרוצה מהמפעיל.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אם מה את לא מרגישה בנוח?

### אניק זבליק:

אני לא מרגישה בנוח שהמועצה המקומית כפר שמריהו מקימה מתקנים לשימוש מוגבל של אנשים, ולא לרווחת כל תושבי הכפר. יש פה סטייה פנימית, אינהרנטית, במערכות היחסים.

### אייל זילברסון:

בעבר אמרו שיחשבו על דרך להלאים את המועדון למועצה.

### אניק זבליק:

יש היום קומץ תושבים שמנויים במועדון הספורט, והמספר הזה הולך ומצטמצם. יכול להיות שהוא מצטמצם כי אין מתקן כושר מתאים, אבל יש כל מיני סיבות.

### סיגל זוז:

אני חושבת שצריך לתת את הדעת על הדברים של אניק. גם לי אין פיתרון כרגע, אבל על פניו, אם המועצה היא שבונה את המתקן, חדר הכושר צריך להיות פתוח לכולם ולא רק לחברים.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

### דרור אלוני - ראש המועצה:

עלה רעיון על ידי הוועד הקודם, שהמועדון כולו יחזור לניהול המועצה לפי ראות עיניה. לנו אין כלים כלכליים לנהל את המועדון, הוא גירעוני. המועצה עדיין תצטרך לגבות ממישהו את הכסף, או במסגרת הארנונה או במסגרת דמי חבר. אם זה נעשה בכספי ארנונה, נצטרך לגבות גם מתושבים שלא משתמשים במקום. מנגד אפשר לגבות דמי חבר רק ממי שמעוניין להשתמש ולהגיע למקום. לתקצוב הספורט אפשר לעשות אנלוגיה לכל דבר שהמועצה מסבסדת: גני ילדים, בייס, צופים, תאטרון וכד'... תמיד יהיה מי שנהנה ואחר שמשלם בלי ליהנות.

### אייל זילברסון:

מה תהיה עלות התוספת לארנונה לכל הכפר?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אין תוספת לארנונה, כמו שאין היטל שמירה.

### אייל זילברסון:

אפשר לבקש העלאה חריגה בשנה מסוימת לסיבה הזו, שזה מחיר עלות התפעול של הברכה והמועדון, לכלל תושבי הכפר.

### ליויה תאודור:

יש פה בעיה, איך אתה יכול לדעת מי מגיע למועדון הכושר ומי לברכה?

### אייל זילברסון:

הכול יהיה פתוח לכולם.

### אניק זבליק:

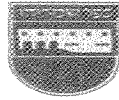
כשהקימו את מועדון הספורט התכוונו שזה יהיה לכלל התושבים, ולא לקומץ קטן ואקסקלוסיבי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אין דבר כזה בארץ.

### אניק זבליק:

יש לי פה ניגוד עניינים מכיוון שאני בעלת מנייה. אני אמורה לאשר הקמת מתקנים חדשים בעלות של מיליונים, שהוא אקסקלוסיבי לחלק מהתושבים ולא לכולם. ההקצאה נעשית מכסף ציבורי שכל תושבי הכפר שותפים לו.



ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אני חושב שזה נושא לדיון. מעבר לזה, כפי שאתם יודעים המועצה מממנת את הצופים ולא כל תושבי הכפר נהנים מהצופים, ואין כאן דיון.

**אניק זבליק:**

אבל מי שרוצה יכול להצטרף לצופים.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אנחנו משקיעים 6,000 שקלים לילד במערכת החינוך, ולא לכולם יש ילדים במערכת החינוך. לכן אני אומר, יש שירותים שגובים עבורם כספים נוספים מכלל האוכלוסייה. הספורטאים שמתאמנים מוציאים את הכסף היום במקומות אחרים כמו מלון דניאל או מלון אכדיה. לכן אני אומר שצריך למצוא מנגנון כדי שמי שמתמש ישלם יותר ממי שלא משתמש. המצב האידיאלי יכול היה להיות, שכל תושבי כפר שמריהו יכולים לקנות מניה במחיר מסוים וזה מחיר ההקמה. אפשר לעשות שנה או שנתיים מבלי שניקח את הניהול אלינו, ונעשה מבצע לגיוס תושבים בתוך המערכת כדי לאפשר את החברות הזו. אני מזכיר לכם שדמי החברות הם 10,000 שקלים חד פעמי.

**שחר בן עמי:**

המועדון כן בחינם, מכיוון שנושא המועדון מורכב משני רכיבים:

1. הרכיב ההוני שזה מעלות ההקמה
2. והרכיב התפעולי- השוטף.

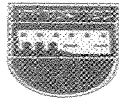
בגין הרכיב ההוני לא גובים שקל, כלומר שעלות הבנייה לא מגולמת בעלות התפעול. בעוד שיש רשויות ולא מעטות שכן עושות את זה, כמו למשל גבעת שמואל הוציאה מכרז BOT, כשזכתה בחברת "שפיר" ו"הומס פלייס". ושם היו לנו כמעט במשך כשנתיים דיונים בבתי משפט, מכיוון שהרשות המקומית רצתה שהרכיב ההוני יגולם, כלומר ש"שפיר" והומס פלייס יבנו על חשבונם. בכפר שמריהו הרכיב ההוני בכלל לא מגולם בעלות. אם היו גובים החזר מהוון של עלות ה-6 מליון הללו או דברים אחרים, הרי שהעלות של דמי החבר השוטפת היה גבוהה פי כמה ואז העלות היא אפס. לכן אני חושב שמה שאת מבקשת, זה מה שעושים בפועל.

**סיגל זז:**

יכול להיות מצב שמי שעושה מנוי למועדון הכושר, יצטרך לשלם סכום כמו שמשלמים בהולמס פלייס.

**שחר בן-עמי:**





ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

עבור רכיב ההקמה. זה הפוך ממה שאניק מבקשת.

**סיגל זוז**

למעשה, אניק מעלה שאלה. היא אומרת: אנחנו נכניס כסף ציבורי ונשקיע כסף ציבורי לטובת מעט אנשים. כאשר אז עולות שאלות, אם הדבר יהיה משותף לכולם כמו בקיבוץ, או למקד ולחשב כך שהחוזר ההוני יבוא עם החוזר של המנוי של החברים.

**אייל זילברסון**

ואני רוצה להוסיף, שתושבי חוף שיש להם מנייה נהנים מחדר כושר בעלות של 6 מיליון שקלים, בעלות של תושבי הכפר שמשלמים מיסים ולא משתמשים במועדון.

**דרור אלוני - ראש המועצה**

בגלל זה אין לו זכות הצבעה.

**סיגל זוז**

אני חושבת שצריך לבדוק את המודל הכלכלי.

**דרור אלוני - ראש המועצה**

הייתי שמח מאוד לפזר את ההוצאה על כל בתי האב ולאפשר את הכניסה לכולם. אבל כמו שהיטל השמירה לא אושר, אני לא חושב שהיטל הזה יאושר. זה לא נמצא בתוך הסל שמותר בגינו לגבות.

**אייל זילברסון**

ואם אתה מעלה את המיסים בגלל שההוצאות גדלות?

**דרור אלוני - ראש המועצה**

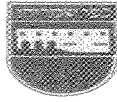
אתה מדבר עכשיו על השימושים. ואני שואל - האם מוצדק להעלות את המיסים לכלל תושבי הכפר, גם לאלה שלא משתמשים במועדון?

**אייל זילברסון**

אולי כן, זו השקעה לטווח הרחוק.

**דרור אלוני - ראש המועצה**

זה מצב שבו יש עירוב שימושים ועירוב השקעה.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

### אניק זבליק:

אנחנו נכנסים לתחום הפילוסופי של חזון הישוב ו אידיאולוגיה יישובית.

### אייל זילברסון:

אפשר לעשות תחשיב כלכלי כדי לבדוק אם זה רלוונטי או לא רלוונטי.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

המבנה היום, למרות שהוא לא הכי שוויוני, הוא נותן מענה לצרכני הספורט. היום יש פער, אין מענה בכפר שמריהו לצורך קיים. אם תגיע בבוקר למועדון הספורט תראה שהבריכה עמוסה. את חדר הכושר צריך לתכנן ולבחור את התוכנית המיטבית. טלי תציג עכשיו את הדרכים לתכנן את חדר הכושר, ואני מקווה שבישיבה הבאה נהיה מוכנים להציג תוכנית עם שתי חלופות עיקריות:

- אחת שמתבססת על תוכנית האב שאישרנו בזמנו, של המועדון.
- השנייה היא תוכנית שגובשה כאפשרות ב'. נחליט במה לבחור, בעוד שנה וחצי יהיה אישור ונחליט עם איזה עיקרון נממן את התוכנית.

### אניק זבליק:

כשמתקצבים את זה, צריך גם הצעת תקציב לאבזור המכונות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

יש את הכול. בקשתי להכין הצעת תקציב וטלי תציג אותה.

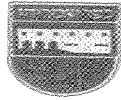
### טלי אלקיים:

הוגשה תוכנית לאישור כולל אישור תוכניות. מדובר על החלופה שנעשה בשנה הזו, בגודל של 930 מ"ר בנוי. אנחנו בודקים שתי חלופות: החלופה שאנחנו חושבים עליה עכשיו בעקבות סיור שהיה לנו היא מצד מזרח לכניסה.

### דרור אלוני – ראש המועצה:

כמה כסף צריך עד הגשת תוכנית לאישור, כולל אישור תוכניות?

### טלי אלקיים:



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

בשנת 2013 – אנחנו מדברים על שכ"ט של יועצים שכולל את כל היועצים – אדריכל, מתכנן כבישים וקונסטרוקטור ועד שלב קבלת ההיתר. לפי תעריף משרד הביטחון, 4.45% לאדריכל ו-5% לשאר היועצים. כל אחד נותן הנחה של 10%, ובסך הכול התקציב לתכנון עד סיום הפרויקט הוא 420,000 שקלים לתכנון ופיקוח.

לשנת 2013 אנחנו רוצים לשריין 175,000 שקלים לכל היועצים. תשלום עד שלב ההיתר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני מציע שניתן לטלי אישור לנהל את התוכנית הזו, ובתקציב 2012 תכניס את הסכום של 175,000 ₪ לתכנון עד לקבלת ההיתר. ההמשך יהיה בהתאם לאישור, ואז נחליט גם על קונספט ההפעלה והביצוע. כי יש עוד מספר בעיות שנובעות מכך. בגלל שהשטח שייך למועצה, לא נוכל לבצע עבודות כשזה שטח של המועדון, נצטרך לעשות הקצאה דחופה, לקחת חלק מהשטח בחזרה למועצה באקט פורמאלי, שיוצא מסמכות המועדון ואז אנחנו עושים עוד ישיבה, לאחר סיום הבנייה כדי להקצות את השטח באופן פורמאלי שוב למועדון, אם נחליט שזה הפתרון, הגם שיכול להיות שעד אז יכול להיות שנמצא פתרון אחר לניהול מועדון הספורט. אבל חדר כושר איכותי צריך שיהיה בכפר שמריהו.

### לייזה תאודור:

התוכנית תכלול גם חדר חוגים?

### דרור אלוני - ראש המועצה:

כן.

### שחר בן-עמי:

לפני שמתקשרים עם יועצים צריך לוודא שהתב"ע תקפה.

### טלי אלקיים:

בשביל תב"ע צריך לאשר תוכנית בינוי ולפיה גוזרים את הזכויות.

### שחר בן עמי:

יש תוכנית שלריסה הגישה לפני כשנה וחצי, הגם שאני לא יודע מה הסטאטוס שלה, אבל אני זוכר שהיו בעיות לא פשוטות גם עם המצב הקיים וגם עם העתיד, ולכן לא כדאי להתקשר עם אף אחד לפני שבודקים את הכול וסוגרים את זה מבחינה תכנונית.

### טלי אלקיים:



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

אני אבדוק את זה.

### **אייל זילברסון:**

יש לי בעיה, ברגע שאנחנו מאשרים את הסכום ל-2013, בעצם אישרנו שישה מיליון שקלים. אני מסכים שצריך חדר כושר, אבל אני מבקש לבדוק מה העלות מראש. דבר נוסף שאני מבקש, בגלל שזה כסף ציבורי שילך לטובת סוג מסוים של אוכלוסייה, הייתי רוצה שמי מהציבור שירצה יוכל להצטרף למועדון הכושר. אם הולכים לכיוון של מימון צריך לצאת במבצע לתושבי הכפר של גיוס חברים, גם במחיר של מנוי רגיל כדי לקבל את המנייה במתנה. אני חושב שזה כסף של הציבור ויש לאפשר להם זאת.

### **אניק זבליק:**

זה יכול להיות פיתרון ביניים בין הרעיונות הקיצוניים, ותהיה שותפות עם הנהלת המועדון.

### **אייל זילברסון:**

המועדון לא ירוויח את דמי המינוי מהתושבים כי הם מקבלים מימון של 6 מיליון שקלים, אבל לפחות יהיה כסף לתחזוקה שוטפת. מי שירצה יוכל להצטרף בשלב מסוים ולרכוש מנייה.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

גם לי יש רעיון בוסרי: למי שבונה בית חדש בכפר שמריהו ומשלם מאות אלפי שקלים על רכישה היטלים וכו', ואז הוא יקבל שנה חינם במועדון הספורט. לאחר השנה הזו יוכל להחליט אם הוא רוצה לקנות מנוי או לא. זה סוג של גירוי ופיתוי לאפשר לו את הדבר הזה, חשיפה. זה יכול להיות אחד מהפתרונות שאנחנו בודקים.

### **ליויה תאודור:**

אני חושבת שזה רעיון נחמד, יש בזה משהו נחמד, מקבל, מזמין, מבחינה חברתית.

### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

צריך לבדוק אם זה תואם את עיקרון השוויוניות ואיך זה עובד. האם יש הערות נוספות? אין הערות.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

### החלטה

- מליאת הועדה מאשררת את ההתקשרות.
- התקצוב יובא לביטוי בתוכנית העבודה של שנת 2013, כי ההוצאה תהיה ב-2013, כמו גם ההצגה של הרעיונות השונים שיהיו בינואר 2013.

### אניק זבליק:

אני חושבת שהמנהלים של מועדון הספורט צריכים לקחת חלק בדיונים האלה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנחנו עובדים מולם בשקיפות מלאה.

### **אישור חברה נוספת לועדת מלחמה בנגע הסמים – ליאת מינץ**

אני מבקש לאשר חברה נוספת בוועדה למלחמה בנגע הסמים – החברה ליאת מינץ.

באין התנגדויות אנחנו נאשר.

### החלטה

מאשרים את צירופה של הגב' ליאת מינץ בוועדה למלחמה בנגע הסמים.

### גב' ליויה תאודור:

אני נמצאת בוועדה הזו, אני לא יודעת מתי צורפתי אליה.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

את רוצה לעזוב?

### גב' ליויה תאודור:

כן.



ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

לבקשת הגב' ליויה תאודור אנחנו משחררים אותה מחברותה בוועדה זו.

### **שפ"י, כלנית וגני הילדים כחלק מהחברה לחינוך בשרון**

#### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

יש נושא שעלה בעקבות דיון שהיה בוועדת החינוך - איך מקיימים כלכלית את כלנית ואת המבנה של השירותים במתחם החדש של אשכול גני הילדים. אניק ביקשה לבחון את הנושא מחדש, לאור אי-בהירות שהייתה בינינו. אני רוצה להבהיר את המבנה הפונקציונאלי של אשכול גני הילדים ומרכז ההשמה לילדים. לכן העתקתי לכאן את הכתוב מתוך תקנון החברה: "ליזום, לפתח, לבנות, לייעץ, לעודד צמיחה של מיזמים ותוכניות מכל סוג לרווחת תושבי כפר שמריהו בתחומי החינוך והספורט". אני מזכיר לכם שהוצאנו את נושא התרבות. "תפעל להענקת שירותי חינוך וחינוך משלים. תפעל לעידוד וקידום יוזמות חינוך וספורט לרווחת הקהילה. תפעל לניצול מיטבי של המתקנים אשר בבעלות המועצה תוך הקפדה על איכות השירות והשירות הקיים לתושבים. תפעל לקידום חינוך משלים לילדי גני הילדים, בתי הספר היסודיים ובני הנוער. תנהל את נכסי המועצה אשר יוגדרו על ידי המועצה ומסגרות החינוך".

הלכה למעשה, בית הספר ושלושת גני הילדים הם לא שלנו. הם בניהול ופיקוח של משרד החינוך. יש רשויות שמנהל בית הספר לא סר למרותו של ראש המועצה ולא מגיע לשיבות מועצה. אותו הדבר גם לגבי גננות. ויש רשויות, כמו כפר שמריהו, שרמת המעורבות גבוהה יותר, כשם שאנחנו זכינו כאן אצלנו בישוב וזה גם בדין, וזאת בגלל המימון הגדול של הפעילות הנוספת גם של בית הספר וגם בגני הילדים ומשלמים הרבה מאד מהתקורות שלהם.

מבחינה עקרונית יש פה רגישות, וצריך למצוא את האיזונים מכיוון שלא אנחנו המנהלים. באופן מעשי, מנהל מחלקת החינוך, שהוא יושב ראש החינוך בשרון, שולט על הפעילות של כל מערכת החינוך כאן, בתיאום עם משרד החינוך. המפקחות ומשרד החינוך מעורבים פחות. בכל גן יש גננת, שהיא עובדת משרד החינוך וכפופה אך ורק למפקחת משרד החינוך, ושתי סייעות שכפופות לגננת אבל הן עובדות של המועצה.

#### **אניק זבליק:**

זה המצב גם ברשויות אחרות?



ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

זה החוק.

המצב בפועל הוא שהמועצה מממנת הרבה תוספות, מעבר למה שמשרד החינוך נותן, לכן יש לנו יותר שליטה. יש לנו את בתי הספר, את השפ"כ - הפסיכולוג, את גני הילדים ואת כלנית. כלנית היא של המועצה באופן מלא, כאשר הוא מקבל תקציב רק למקרים שמוגדרים כטעוני טיפול על ידי משרד החינוך. וזה שירות שאנחנו נותנים לקהילה, וגם לגופים מחוץ לקהילה כדי ליצור מסה קריטית. למעשה, את כל הנושא של הפיתוח והתשתיות ממומנים על ידי המועצה בסכומים גבוהים יותר מאשר חלקו של משרד החינוך. וזה נכון לגבי כל מערכות החינוך.

כשבענו את מבנה החברה, החלטנו שכל מי שמקבל שכר ממערכת החינוך, וכל עבודות התחזוקה והקבלנים יקבלו את המימון הזה מהחינוך בשרון. ההנחיה תהיה של מנהל מחלקת החינוך או של ראש המועצה לצורך העניין הזה, במקרה הקונקרטי שלנו. ולכן יש אי התאמה. אמר מנהל בית הספר שחינוך בשרון צריך לקחת בחשבון לתקציב 2013, את התקורות שנגזרות מהניקיון ומהאחזקה של כלנית וכדו'. ואז באה מנהלת כלנית ואמרה שהיא לא רוצה להיות כפופה לאלכס. לכן ביקשתי להבהיר, שההוצאות והניהול הכספי יהיה על ידי חינוך בשרון, ולא על ידי מנהל בית הספר. מנהל בית הספר בתוך בית הספר, עם הלוגיסטיקה שלו יהיו דברים משותפים כמו חברות ניקיון משותפות, גינון משותף ואולי גם משק בית משותף כדי לחסוך בהוצאות. אבל כלנית יהיה גוף אוטונומי, כפוף למנהל מחלקת חינוך.

**אניק זבליק:**

איך זה מתנהל היום?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

כפוף אלי.

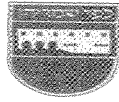
כאשר היום הם יושבים על שרותי הניקיון של המועצה ובעתיד על חינוך בשרון. בעצם מתאימים את התחזוקה למקום, אבל לא משנים את המבנה. זו הכוונה וזו הרוח שאני מוביל. אני חושב שההערה היא נכונה, הרגישות נכונה ואני מדגיש את זה.

**אייל זילברסון:**

צינת שהמועצה משקיעה הרבה כספים בבית הספר. כאבא לתלמיד אני רוצה להגיד, שחשוב שהציבור ידע שיש מועדונים אחרי שעות בית הספר כמעט כל יום, גם בספורט גם בלימודים ובחינם והם מומלצים מאד.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

הקשרים במפורטים בין הגרמים בחינוך בשרון יעוצבו בתחילת 2013



ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

שונות

**מר אייל זילברסון:**

בהמשך למייל שעמירם אליאסף שלח לגבי ה-waze, יש בעיות. בעת האחרונה מכוניות רבות, שאינן של תושבים, עוברות ביישוב ויוצרות עומסי תנועה. קיימת סבירות גבוהה שמערת ה-waze ממליצה לעבור כאן, בעת שבכביש החוף יש עומס.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

איך התוכנה עובדת?

**אניק זבליק:**

זו רשת חברתית שמתעדכנת כל הזמן.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

טלי, תרשמי כהערה לבדיקה - שבתוכנית התנועה שמציגים לנו – זו אחת הנקודות שיכולת להעלות- איך גורמים להאטת תנועה, וגורמים למערכות טכנולוגיות לצמצם את המעבר.

**אניק זבליק:**

האם אין אפשרות להפעיל את המחסום בכניסה לישוב? זה מאט את התנועה. האם אין אפשרות לבקש מהשמירה להפעיל את המחסום מוקדם יותר?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

יש אישור להפעיל אותו מהשעה 22:00.

**אייל זילברסון:**

אי אפשר להפעיל ביקורת?





המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אסור לעשות ביקורת. אין לנו אפשרות כזו.  
זה גם ייצור פקקים קשים בכניסה וביציאה מהכפר.

**תוכנית לשיקום המרכז המסחרי – עו"ד שחר בן-עמי**

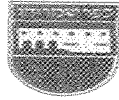
**דרור אלוני – ראש המועצה:**

הטלנו על שחר משימה להכין תוכנית לשיפוץ המרכז המסחרי. הוצאתם לכם סיכום דיון ראשוני וגם שלחתי לכם את המצגת העקרונית.  
שחר, בבקשה.

**עו"ד שחר בן עמי:**

הרעיון שהעלינו בפגישה, נפסל בלא מעט רשויות. זה בעצם שימוש בחוק העזר במתכונת הרגילה שלו, בלי לנסות לדרוש דרישות שונות.  
יש לנו שלושה חוקי עזר רלבנטיים:

- חוק עזר למניעת מפגעים, בתוכו כלול הפרק של שיפוץ חזיתות בתים. בעבר זה היה חוק עזר נפרד שלהם והוא אוחד לפני מספר שנים.
  - מצב הקיים - יש חוק חדש-ישן בעניין הזה ומכיל הוראות דומות.
  - החוק השני שרלבנטי וגם הוא מסייע לעניין – הוא חוק העזר לשילוט שמאפשר להשתמש בסמכויות שלכם כדי לדרוש דרישות שונות בנושא השילוט, לרבות שפת עיצוב, היתר כדי להציב שלט, דרישה לתיקונים וכדומה.
  - חוק העזר השלישי הוא יותר מינורי, אבל יש לו חשיבות שהיא לאו דווקא ייצוגית. זה חוק העזר להחזקת מקלטים. בשנת 1976 אימצתם את החוק לדוגמא של משרד הפנים, הוא מקנה סמכות למועצה לפעול כנגד מי שלא פועל.
- בתוך חוק העזר הכללי למניעת מפגעים יש גם סמכות לטפל בנושא המעברים – אותם מעברים שעלו פה בדיונים במועצה, כפי שאני זוכר שהם מעברים מוזנחים וכדו'.



ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

לעניין המימוש של הדברים - כדי לממשם צריך להציג תוכניות. טלי עובדת על תוכנית בסיסית, יש תוכנית מקיפה שהוחלט שלא לבצע בגלל העלות הכבדה. יש תוכנית שתואמת את דרישות החוק, טלי שוקדת עליה ואני לא אכנס לפרטים.

אני רק אציין מספר הוראות שעומדות לרשותכם מבחינת החוק: ראשית, אתם יכולים להוציא צו שיפוץ בבית המשפט כנגד סרבנים. שנית, למנות כונס נכסים.

שלישית, להטיל עיקול לפי פקודת המיסים גבייה במידה ולא שילמו את הסכום, לאחר שהמועצה החליטה לבצע את השיפוץ בעצמה. במידה ויסרבו לשלם, אתם רשאים להטיל עליהם עיקול מנהלי, בלי בית משפט.

#### **אניק זבליק:**

מה זה עיקול מנהלי? במעמד צד אחד?

#### **עו"ד שחר בן עמי:**

זה עיקול מכוח פקודות מסים גבייה. דורש רק הודעה לבנקים. בנוסף, אתם זכאים לגבי הבעלים - לא לתת אישור לבעלים על העברת זכויות בשל העדר חובות, משום שיש חובות. אלה סנקציות כבדות מאוד. זה לא רלוונטי לסוחרים, רק לבעלים. מעבר לכך, יש לכם סמכות להעמידם לדין פלילי מכוח חוק העזר. זו סמכות שבדרך כלל אנחנו לא משתמשים בה, ככל שמדובר בחוק עזר למניעת מפגעים שנוגעים לחזיתות. כן משתמשים בה שעה שמדובר במפגעים כגון מעברים שיש בהם סיכון וכן משתמשים בסנקציה הפלילית כשמדובר במקלט שלא מתוחזק כראוי, משום שהמקלט הוא דבר קצת יותר בעייתי.

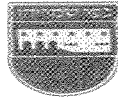
#### **אניק זבליק:**

מה לגבי מדרכות שבורות שמהוות מפגע בטיחותי?

#### **עו"ד שחר בן עמי:**

מדרכה שהיא בבעלות פרטית, ויש דבר כזה, גם בכפר וגם במקומות אחרים, שכן יש לחוק העזר למניעת מפגעים גם הוראות לגבי הסמכות של ראש הראשות. הסמכות כאן היא נרחבת, ואפשר לדרוש לתקן את המדרכה עם אותן הסנקציות. ניתן לבצע תיקון על חשבון המועצה, ולחייב את העסקים בהוצאות. כאשר אנחנו כבר סיכמנו עם מהנדסת המועצה שכל העלויות, לרבות הזמן שיוקדש מבחינה מנהלתית של עובדי המועצה, יושתו על החייבים העתידיים, אם יהיו כאלה.

בנוסף, יש לכם סמכות, לא רק במקל אלא גם בגזרי' לאפשר הלוואה, שתאושר במליאת המועצה על פי תבחינים לבעלי עסקים שכן מוכנים לשפץ, לקבל הלוואה מסוימת כדי לסייע להם במימון השיפוץ. הלוואות כאלה ניתנות חדשות לבקרים בהרבה רשויות, כולל בתל אביב, נתניה, רמת גן והרצליה.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

ישיבה מס' 57 מיום 04.12.12

דבר נוסף, ניתן ללוות את השיפוץ של חזיתות הבתים בשיפוץ נרחב של החלקים הציבוריים שמסביב, כמו מדרכות, כבישים, איי תנועה וכדומה. זה מעלה את ערך הנכס ומעודד את התושבים לקחת חלק בפעילות הזו. אם תאשרו, נשתמש בכל הכלים האלה אם יהיה צורך, וגם נבנה תבחינים לקרן ההלוואות.

אני חייב לציין שיש שיפור דרמטי בנושא האכיפה, הועמדו תשעה בעלי עסקים לדין בשנה האחרונה. קיבלנו שישה ימי שיפוט מבית המשפט, כאשר כבר היו פסקי דין כלפי שניים עם קנסות וכדומה. צפויים עוד מספר תיקים להתברר בשנה-שנתיים הקרובות. יש לנו גם ימים פנויים כדי להעמיד נוספים שעברו על החוק.

בסך הכול הטיפול ברישוי עסקים עבר קפיצת מדרגה. מתוך 35 עסקים מורשים, מתוכם התברר שחלק עשו תהליך של לגיטימציה לרישוי שלהם והבעיה נפתרה. אלה שלא ביצעו העמדתו לדין, וחלק מסיבות שונות תלויים באוויר עם האישורים וכנראה יקבלו בהמשך.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

נקבע מועד לסיור משותף במרכז המסחרי עם היועצת המשפטית, כולל צילום ותיעוד של הכול. אציין שלפני כחודשיים סיגל ואני ישבנו עם בעלי השליטה במרכז המסחרי. מאז הוקם וועד בית ואני זימנתי אותם לפגישה. הוועד התחיל לשפץ את המקלט והתחייבו להשלים אותו עד השבוע, אני מקווה שישלימו את התאורה השבוע. מסתבר שהמקלט הושכר לצרכים אחרים. כמובן שהוועד לא אוהב את שפת האיומים שלנו, אולם הסברנו להם שאין ברירה ואת התוכנית הזו אנחנו נציג ביחד, כאשר טלי תלך ביחד עם היועצת המשפטית שלנו, שעשתה פרויקט דומה בתל אביב. ואפשר להוכיח – מה מותר ומה אסור, כמו למשל שאפשר לתבוע מהם הסדרה של המזגנים על הקיר, ביצוע בפרק זמן סביר. אפילו שיפור הטיח ודברים נוספים. במידה והם יקבלו התרעה מהמועצה באמצעות היועץ המשפטית, והם לא יעמדו בלוח הזמנים, המועצה יכולה להיכנס לנעליהם ולחייב אותם לעניין הזה.

למעשה הזמנתי את וועד המקום כדי להציג את התוכנית עם הרעיון.

באין התנגדות, אנחנו מאשרים את התוכנית ורצים עמה קדימה.

### החלטה

מליאה המועצה מאשרת את התוכנית לשיקום המרכז המסחרי, כפי שהונחה והוצגה.

**דרור אלוני**  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו

אני מסיים את הישיבה, תודה רבה.

\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\*