



המועצה המקומית כפר שמריהו

1

ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

# מועצה מקומית כפר שמריהו

פרוטוקול

סיכום החלטות

מישיבת מליאת מועצה מן המניין מס' 50

שהתקיימה ביום שלישי – 1.5.2012

ט' באייר תשע"ב

במועדון רכטר - בבית לוי



**דרור אלוני**  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו

רשמה: שוש בלו

## השתתפו

### חברי המליאה:

ראש המועצה	דרור אלוני
סגנית ראש המועצה ומ"מ	סיגל זון
חבר מועצה	עמירם אליאסף
חברת מועצה	אניק זבליק
חבר מועצה	שי רז
חבר מועצה	אייל זילברסון

חברת מועצה	ליויה תאודור
------------	--------------

### נעדרה:

גזברית ומזכירת המועצה	הדס חדד
מהנדסת המועצה	טלי שמחה אלקיים
יועץ משפטי	שחר בן-ארי
מבקר המועצה	ערן רווה

### מוזמנים:

מציגי תוכנית האב:

### אורחים:

אדרי דרור גרשון, אדרי עירית סולסי, גבי איריס דרורי ושחר



המועצה המקומית כפר שמריהו

2

ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

\* \* \*

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מישיבה מספר 49.
2. הצגת תוצרי הסדנאות וגיבוש חזון לתוכנית אב ליישוב
3. דוח אירועי משואה לתקומה
4. עדכון על תביעת פיצויים בגין תמ"מ 5
5. דוח על סגירה צפויה של שדה התעופה
6. עדכון המליאה על פעילות המועצה בין התאריכים 03.04.12 – 01.05.12 .
7. תב"ר שיפוצי קיץ- בי"ס ובית וייל.

\* \* \*



**גיבוש חזון ותוכנית אב למועצה – הצגת תוצר הסדנאות**

**דרור אלוני**

בהמשך לסדנאות אשר קיימנו עם התושבים, ישבו אנשי הצוות המקצועי ופגשו נציגים מחברה קדישא, בית הכנסת, מועדון הספורט, אגודת המים ואגודה חקלאית וכן נפגשו עם מנהלי המחלקות במועצה. כעת אנחנו צריכים לנסות להתגבש לכלל חזון יישובי, אשר לאורו נתכנן את תוכנית האב. ראשי הצוותים: אדרי' עירית סולסי, אדרי' דרור גרשון, גב' איריס דרורי והכלכלן טל, רכזו עבורנו את החומר ונקיים דיון.

**מצגת על פי שקפים.**

**המצגת המוצגת להלן אינה מההתחלה - רישום הדברים בפרוטוקול הנו מאמצע ההצגה**

**איריס דרורי:**

- זאת הזדמנות ליהנות מהיתרון המיקומי של כפר שמריהו, מעצם זה שהוא לא ישוב פריפריאלי, עם קהל משתמשים פוטנציאליים מבחוץ שיכול להיות רלוונטי למנף כאן לדברים שונים.
- פיתוח שירותים ציבוריים ועסקיים במרחב היישובי יכולים להפחית במידה מסוימת את השליטה מאנשים שמגיעים כדי לצרוך את השירותים האלה.
  - הזדמנות נוספת לפתח שירותים משלימים לשירותים שכבר קיימים במרחב. בגלל שיש לנו תחרות מול שירותים שכבר קיימים וכפילויות לא רלוונטיות אז דווקא לחשוב מה יכול להיות משלים לדברים שכבר קיימים.
  - זה בהינתן, כשיש לא מעט שטחים מתחרים של תעסוקה ומסחר במרחב, שהם רלוונטיים להתייחסות- האם אנחנו צריכים תוספת שלהם ובאיזו מידה. כאשר זו כל הסוגיה של תמהיל ודברים שנעסוק בהמשך.
  - הזדמנויות נוספות: מתחם שדה התעופה שמיועד לפינוי, אנחנו כבר שמענו את התאריך הספציפי- 15.4.2015. עוד לפני ששמענו את התאריך אמרנו שאי הפינוי משליך על הטיפול במפגעים הסביבתיים, אבל זה איום שהולך ופוחת ברמה הרלוונטית.
  - הזדמנות נוספת היא הפיתוח התחבורתי שצפוי במרחב; מי שהיה במהלך הכנס ראה את הפיתוח התחבורתי הצפוי.



המועצה המקומית כפר שמריהו

4

ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

- פיתוח ציר איילון עלול לפצל את הישוב לשני חלקים נפרדים וזה משהו שצריך לקחת בחשבון. אנחנו מתייחסים לזה בחלופות שלנו, איך לגשר על אי הרציפות הזו.
- הזדמנות נוספת: חשיבות שיתופי פעולה עם ישובים גובלים בנושאים שונים, דברים שיש להם כבר גרעין מבוסס, והאיום של צירוף הישוב לרצף העירוני של הרצליה ומחיקת הזהות הכפרית של המקום.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

חשוב להדגיש- זו זהות כפרית, אבל זו בעיקר זהות קהילתית. הנושא של הקהילתיות הוא הדומיננטי והוא החוסן העיקרי. לכן אני אומר, אם נהיה שכונה בהרצליה, נאבד את הקהילתיות ומכאן את החוסן.

**איריס דרורי:**

בהמשך למפגש שנערך אנחנו הכנסנו את הדברים שעלו מטעם התושבים. אנחנו חילקנו את זה לנושאים דמוגרפיים-חברתיים.

הדברים שעלו ברמת החזקות בהיבטים החברתיים-קהילתיים ודמוגרפיים:

- קהילתיות ותרבות
- הון אנושי
- ישוב הומוגני
- נותן שירותי חינוך ותרבות לסביבה
- איכות חיים אקולוגית
- רוח התנדבות

מנגד:

- פער בין וותיקים וחדשים
- אוכלוסיה מזדקנת
- אוכלוסיה צעירה שאינה מעורבת בקהילה
- שונות בקהילה
- תופעת ה-NIMBY: Not in my back yard, כלומר- 'אנחנו רוצים את הכול אבל לא רוצים שזה יהיה גובל במגרשים שלנו.'

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

זו	תופעה	אנושית	כוללת,	שקיימת	בכל	מקום.
----	-------	--------	--------	--------	-----	-------

עמוד 4 מתוך 43

קרן היסוד 18 כפר שמריהו 46910 \* טל' 09-9506699 \*

[www.kfar-shemaryahu.muni.il](http://www.kfar-shemaryahu.muni.il)



## המועצה המקומית כפר שמריהו

5

ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

### איריס דרורי:

הנושאים הכלכליים שעלו הם מצומצמים יחסית.  
ברמת החזקות:

- חוסן כלכלי של התושבים ושל המועצה
- חשיבות של מועצה מקומית חזקה ועצמאית

מנגד יש לנו את החולשות:

- ישוב קטן- הקוטן מאיים על עצמאותו
- חוסר בשירותי רפואה

בנושאים הפיזיים סביבתיים בתזקות וגם בחולשות:

המגרשים גדולים ויקרים. אז מחד אנחנו יכולים להגיד שזה מושך אוכלוסיה ממעמד סוציו אקונומי גבוה, ומאידך זה חסם לפיתוח של מבני ציבור וחסם לכניסה של אוכלוסיה צעירה.

חזקות נוספות:

- ישוב שקט
- חקלאות ששומרת על השטח הפתוח
- ישוב עירוני-כפרי
- נקודות נוספות שנופלות בקטגוריית 'גם וגם':

- גישה וקרבה לצירי תנועה- יש תחושה של סגירה של הישוב על ידי מערך הכבישים הארצי.

חולשות נוספות שעלו:

- קרבה לעיר- מהווה איום.
- תנועה עוברת
- בעיות חניה
- תשתיות
- אי מיצוי של פוטנציאל הבנייה בשטח המגורים הקיים.
- אין זהות לכניסה לישוב.
- אין פיתוח לאופניים.
- אין תחבורה ציבורית.



## המועצה המקומית כפר שמריהו

6

ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

### איריס דרוזי:

כשמחלקים את החולשות והחזקות שאנשים אמרו אפשר לראות שדווקא הקטעים הפיזיים הם אלה שהעסיקו אותם יותר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אנשים מבוגרים ציינו שמה, שמחזיק אותם זה הנושא של טיפול באוכלוסיה המבוגרת, אמרו שכיף להיות פה, יש תרבות, קולנוע, מועדון פלוס. הדברים האלה לא נדונו יותר בגלל שהם נתפסו כמובנים מאליהם. הנושאים התרבותיים, החברתיים והקהילתיים עברו כחוט השני.

### עמירם אליאסף:

"לשמור על הבועה", זה מושג, זו קונוטציה לא טובה. בועה זה נשמע משהו מנותק. לכן כשאתה רוצה לבחור חלופות, החלופה של "הבועה" נמחקה מיד כי זה נראה לא טוב, וזה לא נכון. החלופה הזו צריכה להישקל. אני לא בעדה, אבל היא צריכה להישקל בכובד ראש. המינוח לפעמים, כמו הקונוטציה, יכולים להשפיע. תשנו את המינוח, תקראו לזה בשם אחר.

### דרור גרשון:

אני מקבל את מה שאתה אומר, שהמינוח הוא לא נעים. וגם דרור אמר, NIMBY זו תופעה. אני רוצה להגיד במאמר מוסגר- פה זה הרבה יותר חזק מאשר במקומות אחרים שבהם עשינו תהליכים משתפים. אנחנו לא מביעים את זה כביקורת, זה מה שאנשים אמרו. אם זה כל כך מציק נשנה את המילים.

### עירית סולסי:

כמויות של אנשים אמרו: "בועה".

### אניק זבליק:

אני אגיד לכם מה מפריע לנו בתור חברי מליאה, כי יש משהו מוטה כשמסתכלים על הדברים כך. אנחנו ישוב שמתגאה בהרבה דברים, כשאחד מהם הוא הנושא של ערבות הדדית, שהוא מאוד חזק ומאוד מושרש כאן. יכול להיות שבקבוצות המיקוד וקבוצות העבודה זה נראה כמו מובן מאליו ולכן לא מדברים עליו. על מה מדברים? על מה שכוואב. לא מדברים על מה שלא כואב.



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

**דרור גרשון:**

המינוח שאתה אומר מקובל. גם לגבי אלטרנטיבת האפס או הבועה היו לא מעט אנשים שאמרו שזה מה שהם רוצים.

קיבלנו את ההערה, בואו נתקדם.

אין טעם שאני אקריא את מה שאתם רואים על גבי השקף שלפניכם. אלה המשפטים שאנשים אמרו לגבי החזון. אני חילקתי את זה לדברים שהם מאוד כלליים, דברים שקשורים בבנייה, והיו גם משפטים והיפוכם- לשמור על אופי הבועה, לשמור על המצב, ומנגד אמרו שצריך להכפיל את האוכלוסייה. נאמרו כל מיני דברים.

אלה הדברים שנאמרו על הנושא של שירותים, מסחר ותעסוקה: חלק אמרו שצריך להסתמך על השירותים שיש בחוץ, חלק אמרו שצריך להוסיף. אתם יכולים לראות את הדברים, חלק מתחבר לדברים שנאמרו על חולשות וחזקות.

לגבי השטחים הפתוחים: יש אנשים שרצו לשמור על כל הפארק, יש אנשים שאמרו שלא צריך בכלל את הפארק, חלק טענו שצריך להקטין את הפארק. אתם רואים את הדברים, כולל ביטחון בשטחים הציבוריים שהם יותר פרטיים.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

מהו סעיף 2?

**דרור גרשון:**

סעיף 2- לעשות דרך נוספת מערבית לכביש 20. יש כביכול עוד דרך צפון-דרום בשביל לפתור את בעיות התנועה לתוך הכפר.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

בתוואי המסילה, לכאורה?



## המועצה המקומית כפר שמריהו

8

ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

### דרור גרשון:

לכאורה.

ואז בעצם לקחנו את המילים שנאמרו ותרגמנו אותם לסוג של חלופות, כשהעלינו אותם כסכימה. לא כתכנון, אלא בשביל שתהיה הבנה של המילים, כי לפעמים הפער בין המילים לבין הביטוי על הנייר שונה. זו חלופת האפס שבה אנחנו אומרים: זה המצב המאושר ומציעים לשמור עליו ולשמור על מצבנו כמו שהוא היום. אלה עקרונות החלופה, המשמעות שלה היא המשך הזדקנות האוכלוסייה. לגבי חוסן כלכלי - אני לא יודע, כי אתם בחוסן כלכלי היום. לדעתי, גם בעוד 20 שנים תהיו באותו מצב, זה לא משפיע.

### אייל זילברסון:

למה בעוד 20 שנה נהיה באותו מקום?

### דרור גרשון:

כיוון שאם אתם היום עם 600 משפחות בחוסן כלכלי ויש לכם תקציב חיובי, שום דבר לא משתנה במצב הזה והוא נשאר אותו הדבר. ההכנסות וההוצאות יישארו אותו הדבר.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

בניהול שוטף אם אתה מוסיף 200 משפחות בבנייה צמודת קרקע למשל, בלי להוסיף מקורות הכנסה מארנונה אתה מפר את המאזן של התקציב השוטף. בסך הכול, אני אומר: תוספת של מגורים בלי מקורות הכנסה נוספים מתעסוקה, מפר את היציבות הכלכלית בנושא השוטף, לא בנושא הפיתוח.

### דרור גרשון:

אז יש סיכון בעניין הזה, גם כתבנו.

חלופה 2 אמרה בדיוק הפוך - לא נתפשט יותר מדי, האיילון יהיה המחסום המזרחי שלנו, נשאיר את הפער כמו שהוא. נפתח את שכונת המגורים ברצועה שתשתחרר בין מסילת הרכבת לאיילון. ניצור ציר שמחבר לפארק שעליו יקרו דברים כמו דיור מוגן. נותר על הגדרה של החלקות - נחלות, חקלאיות, מגרשים, ונעשה את הכול כאזור מגורים.





המועצה המקומית כפר שמריהו

9

ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

#### אניק זבליק:

וכמה זה אומר? בית לדונם? איזו רמת צפיפות אתם רואים בחזון?

#### דרור גרשון:

עדיין לא קבענו כאן. כרגע אמרנו שנשתווה לחלק הצהוב שבאמצע, עדיין לא נכנסנו לפרטים. כן, זה בית לדונם. להשוות לצהוב באמצע, להפוך את הכול לצהוב.

#### עירית סולסי:

זה בא לענות לכל אלה שאמרו שהם רוצים שהילדים שלהם יגורו במגרש שלהם.

#### דרור גרשון:

איך עושים את זה? האם עושים את זה על פרצלציה על מנת שזה יקרה? כי אנחנו יודעים שגם בחלקות הגדולות, למרות שיש להם את הזכויות הם לא מנצלים אותם, על מנת שזה באמת יקרה זו שאלה שצריך לדון בה בפיתוח החלופה הזו. אני יכול להגיד כבר עכשיו שלחלופה הזו היו הכי הרבה התנגדויות.

לפי חלופה 3: נשאיר את האזור הזה כפי שתראו. ברצועה בין מסילת הרכבת לאיילון נפתח מגורים נוספים לפי אופי הישוב, של צמודי קרקע. מעבר לאיילון - מכיוון שאנחנו אומרים שהפארק גדול מדי ואין בו צורך, שכן רק האזור הזה הוא בסביבות 300 דונם, וברוחב של 200 מ', ובהנחה שזה יפה לקרוא לשטחים 'פארק' ו'ירוק' אבל זה לא דבר שיקרה או יתחזק, וגם היום חלק מהשטחים החקלאיים לא מעובד בכלל. על כן להקטין את הפארק, לעשות כאן מגורים שצמודים לדופן עם הרצליה בבנייה צפופה יותר מאשר בתוך הכפר, במחשבה שזה ייתן את הרצף האורבאני עם הרצליה, וכאן באזור של שדה התעופה המתפנה לעשות אזור של תעסוקה מקומית. המשמעויות של האלטרנטיבה הזו: יש פה סיכון שהועלה. אומנם בהתחלה המועצה תרוויח מהיטלי השבחה וארנונה, ובעלי הקרקע ממכירה, אבל בסופו של דבר יש סיכוי שהשטח הזה יילקח על ידי הרצליה.

#### שי רז:

רציתי לשאול:

כמה יחידות דיור אתם מעריכים שניתן לבנות בחלק המזרחי? כמה אוכלוסיה תתווסף לכפר שמריהו, בהערכה גסה?

#### עירית סולסי:



המועצה המקומית כפר שמריהו

10

ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

את הסכמות שעשינו, עשינו ביום אחד. לסכמות הראשוניות שעשינו אין תרגום למספרים, לסכמות שעשינו היום כבר יש תרגום יותר למספרים. ביום הראשון יצרנו סכמות עקרוניות שמבטאות את רחשי הלב של הציבור, זה הכול. והבענו אותם בצורה מעט קיצונית, בכוונה, כדי להשיג התייחסות. אלה סכמות, זה לא תכנון, לכך אין לזה פירוש מספרי.

**שי רז:**

השאלה אם זה יביא 1,000 תושבים נוספים או 15,000: צריך לבדוק.

**עירית סולסי:**

שי, החלופות של היום יתנו לך מענה מדויק יותר, נציג אותן בהמשך.

**שי רז:**

ההערה השנייה שיש לי לגבי התוכנית הרביעית: אמרתם שלבנייה יש יתרונות לבעלי הקרקע, ומצד שני יש לה חסרונות, למרות שיש כאלה שרואים בזה יתרון. האם בכלל עלתה המחשבה לבנות את התוספת בנייה הזו במערב או בצפון הפארק?

**איריס דרורי:**

יש חלופה כזו.

אנחנו נגיע אליה.

אני חושבת, שאנחנו מחויבים לרצף מטרופוליני עד לפארק הצפוני, אז נשאר פה ירוק שחוצה את אזור התעסוקה. המגורים כאן, הפארק כאן, זו האלטרנטיבה הזו.

**אייל זילברסון:**

מה הסיכוי שאנחנו נצליח להפוך את התוכנית הזו,

**עירית סולסי:**

המשמעויות שלה הן מלחמות בוועדות המחוזיות והארציות, כיוון שעל פי התמ"מ בגלל תוכניות מתאר ארציות, כל השטח הזה מוגדר כפארק.



**דרור אלוני - ראש המועצה:**

בעניין הזה אני חייב לומר לכם, כי חשוב לזכור, בנייה צפופה מהסוג שמצויר כאן, וברמה שדברו אתמול, יכול להיות שבמסגרת ממשלת נתניהו עם תקנות הוד"לים, יכול להיות שאפשר להעביר, ואז זה אומר שזו תהיה שכונה של הרצליה ולא של כפר שמריהו, שיהיה ברור, עם הפארק, כל השטח עד נתיבי איילון, עושים וועדת גבולות, כשם שמרים פיירברג בנתה את האזור של מזרח נתניה, על חשבון מועצה אזורית לב השרון. היא הלכה למשרד הפנים, אמרה שהיא בונה ונגסה בשטחים החקלאיים של לב השרון, ועכשיו היא רוצה לעשות את אותו הדבר בחוף השרון. קיימת אפשרות לעשות את זה. כשדיברנו בוועדה המקומית על התוכנית הזו, כבר בהרצליה אמרו לנו שהפארק הזה הוא פארק עירוני שמשמש את כל תושבי מדינת ישראל. אמרו לנו: אתם תעבדו שם חקלאות, אבל הוא נוף לשכונה שלנו והוא ילקח בחשבון בתכנון העירוני. ואם אנחנו נגיש תוכניות הם ייקחו בחשבון איך הם תורמים לאוכלוסייה של השכונה שתוקם בנחלת עדה. אייל- כמו שאתה הולך ורוכב באופניים בפארק האופניים של הרצליה, וכמו ששי רז מתאמן בריצה ברעננה ואף אחד לא מגרש אותו. מה שאני רוצה לומר, אין דבר שהוא בלתי אפשרי. זה תלוי בגודל המאמץ שמוכנים להשקיע והמחיר שעשויים לשלם.

**שי רז:**

איזה פארק שלא יהיה, ולא משנה מי יהנה ממנו, אבל אם אנחנו נצטרך לתחזק אותו – צריך גם את זה לקחת בחשבון.

**עמירם אליאסף:**

אני רוצה להעיר ולומר שהפארק הוא קטן. אני הרי נולדתי פה, אני דור שלישי ואני מעבד שם אדמות. ברגע שלקחו את ההרחבה של כביש איילון, הפארק הזה הוא קטן, זה בערך 200 מטר מצד אחד לצד השני.

**דרור גרשון:**

מההפקעה עד נחלת עדה, זה קרוב ל-400 מטר, אנחנו לקחנו אותו וחצינו אותו לשניים, זה 200 מטר.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

זה 500 דונם, כפארק זה קטן, כחקלאות זה קטן, למגורים זה הרבה.



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

**דרור גרשון:**

בואו נתקדם. זה בדיוק מה שעיריית סולסי אמרה, כי כששמים את הדברים על המפה, זה מעלה את השאלות ואת הדיונים, ואת היכולת שלנו להחליט על מה הולכים.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אגב, היתה תוכנית כזו ב-2004.

**דרור גרשון:**

האלטרנטיבה הרביעית אומרת לבנות רק עד איילון ולהשאיר את הפארק כמו שהוא. אבל מגורים סמוך לאיילון זה לא דבר שהוא הכי אטרקטיבי, כאשר בעצם אנחנו רוצים גם אזורי תעסוקה כעוד הכנסה נוספת למועצה, כאפשרות של פיתרון של משרדים לאנשי הכפר. אנחנו צבענו את הכול בסוג של 'פיגימה', הגם שזה לא אומר שהכול מפוזר, אנחנו צריכים לראות את הפיתרון. אבל הרעיון הוא שהרצועה הזו משמשת לשימושים מעורבים, ויכולים להיות שם משרדים ויכולים להיות מגורים, אבל זה דבר שצריך לתכנן איך זה יעשה. אבל זה אומר שזה לא רק מגורים במקום הזה, אלא זו הזדמנות במקום הזה לעשות כאן עוד שימושים שהם לטובת הכלל. בנוסף, ברחוב המעפילים כרצועה מסחרית ויצירת רצף כזה כאן. הרעיון הוא לנצל את ההזדמנות של רח' המעפילים כאפשרות לפתח מסחר שהוא לא בתוך הכפר, שהוא על הדרך העוברת שעשוי לשמש עוד הכנסה לכפר ולעשות את זה בצורה טובה יותר. אנחנו נראה את זה אחר כך, אבל זה באופן כללי.

**עמירם אליאסף:**

דובר גם על הקירווי של איילון.

**דרור גרשון:**

הועלתה אפשרות בפתרון הזה לקרות את איילון ואולי לעשות פה תעסוקה. אני פחות מדבר על זה עכשיו כי אני חושב שאם מדברים על דברים ריאליים מסתבר שזה לא יהיה בדיוק כך, כי יש פה את הירידות וזה לא בדיוק יהיה קירווי רציף.

אלה הדברים שבעצם הצגנו אתמול אחרי העבודה כקונספט, בלי מספרים מדויקים. כקונספט, לנסות להבין לאן אנחנו הולכים עם תוכנית האב. אני רוצה לחדד את מה שדרור אמר- כי כשעושים תוכנית אב זו הזדמנות להגיד הכול ולנסות ללכת על כל דבר, ויש לכם את הכוח להזיז דברים ואתם יודעים את זה.

בשקף שלפניכם - אתם יכולים לראות פה את העבודה בקבוצות, הבוקר לקחנו את כל הדברים והתחלנו לגבש את זה. אני אתן לעיריית סולסי את הבמה.



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

### עיריית סולסי:

האופציה שזכתה להכי הרבה תגובות אוהדות בערב אתמול, הייתה אופציה/חלופה 3. אבל היו הרבה הערות על כך, שזה הכול טוב ויפה ואומנם חלק מהאנשים לא אהבו את הפילוג, זה היה ממש חצי-חצי. אנחנו עברנו על כל ההערות, חצי אהבו את זה מאוד, חלק לא הבינו למה לא השתלטנו על כל הפארק. חצי אהבו וחצי לא אהבו.

עוד הערה שהייתה היא: למה אנחנו לא מתייחסים למרכז הקיים, אז העלנו אפשרות, שכמו שיש הצעה במתחם הנוריות שנמצאת כבר בהליך אצלכם, אז להכניס את זה כאפשרות לדבר כזה כאן, ואולי גם עיבוי בדרגה דומה של מבנה לדונם עם איזושהי פרצלציה של המגרשים, גם בצד הזה של המרכז, כדי ליצור גם הזדמנויות בתוך הישוב. זה לא שיש לנו דעה שמתחת לתלמים חשוב להרחיב או לא, אולי כדאי שנשקול בדיוק איפה כן לתת את ההזדמנות לפרצלציה ואיפה לא. ברור לנו שבנחלות אסור לגעת, זה רק לפני הסכמי מנהל. אבל כן נשמח יותר לעומק איך אפשר לתת לישוב יותר אפשרויות ואיפה יהיה נכון ואיפה לא, זו רק אפשרות. השארנו את האופציה הזו ברמה כמו שהצענו אותה, עם שדרה ארוכה כאן לאורך פסי הרכבת הקיימים, עם מגורים משני הצדדים שלו, עם עוד רחוב לאורך הקיר האקוסטי כדי בכל זאת לתת הרחקה נוספת.

רואים כאן את חלופה 3 - מערבית לכאן יש 117 דונם, יש כאן את כל הנתונים. זה יוצא 277 יחידות דיור בצפיפות של 4 יחידות לדונם. מאידך, אם רוצים לבחור בצפיפות נמוכה יותר, אפשר ללכת על צפיפות נמוכה יותר. זה עניין של החלטה שלכם, זה לא חזון. יחד עם זה אנחנו גם צריכים להתחשב במה שתמ"א 35 קובעת שזה מ-3 עד 6, ולא אוהבים לקבל את המינימום.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

4 לדונם – מוסכם.

### עיריית סולסי:

דיור מוגן - דובר כאן המון על משהו כמו אחוזת פולג בקנה מידה קטן יותר. עשינו בדיקה פרוגרמתית של מה מתאים לישוב, לסדר גודל של ישוב כזה מבחינת דיור מוגן, צמודי קרקע קטנים, ואולי כמה דירות, ואז הגענו ל-24 דונם שיהיה בו 100 יחידות דיור צמודות קרקע.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

את יכולה להצביע על המקום הזה?



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

**עיריית סולסי:**

באופציה הזו עדיין לא הגדרנו את המקום וצריך לחשוב עליו. באופציות האחרות קבענו איפה, אבל זה באיזשהו מקום לאורך ההרחבה הזו, במתחם א', מערבית לציר איילון.

מתחם ב', מזרחית לציר איילון - יש לנו בפיתרון הזה 134 דונם ברוטו, שזה 80 דונם נטו, זה אומר 402 יחידות דיור בצפיפות של 5 יחידות דיור לדונם. זאת אומרת, אלה לא צפיפויות גבוהות מדי. הרצליה לא תוכל לאשר צפיפות כזו בכלל, אבל אתם יכולים לאשר דבר כזה, כאשר מדובר ביחידות גדולות לכיוון הפארק. מתחם ג' - הוא מתחם התעסוקה שנוצרה לנו.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

שאלה: עיריית, לגבי הצפיפות, היום בתקנות החדשות מוגדר גם שאחוז מסוים מהיחידות חייב להיות עד גודל מסוים. האם במסגרת התקנות החדשות - זה חל גם על בתים כאלה?

**עיריית סולסי:**

על הכול.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

זאת אומרת, מדובר על כרבע מהיחידות יהיו 110 מטר או משהו כזה.

**עיריית סולסי:**

אפילו בדיוור בר השגה מדובר על דירות קטנות יותר, עד 70 מ"ר.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

גם ברמת צפיפות נמוכה כזו?

**טלי שמחה אלקיים:**

כן, בכל התוכניות של המנהל.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אז יש לזה השלכות. צריך לזכור את זה, שאם מדובר על בנייה רוויה, מדובר גם על הרבה דירות קטנות, רבע מהדירות קטנות.



המועצה המקומית כפר שמריהו

15

ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

**עירית סולסי:**

20%, דהיינו חמישית מהדירות.

**סיגל זוז:**

מאיזו צפיפות מתחילה בנייה רוויה?

**עירית סולסי:**

אני חושבת שמ-4 יחידות לדונם. זו הוראה חדשה שעדיין לא מופנמת ולא ברור אם זה כולל צמודי קרקע או לא. יכול להיות שזה גם יכלול צמודי קרקע, כי רק יצאה הוראה לא ברורה.

**טלי שמחה אלקיים:**

אין תב"ע שעוברת בלי זה היום.

**עירית סולסי:**

בתוך אזור התעסוקה שאנחנו מציעים כאן לאורך המעפילים וקצת לעומק, הבנו שזה אזור למשרדים ומסחר בגובה של 4 קומות, כאשר השטח הוא בערך 150 דונם, מתוכם 90 דונם בתחום של כפר שמריהו, ו-60 בתחום של הרצליה, כאשר אנחנו מציעים 60 דונם לכפר שמריהו.

מה שחישבנו פה על 30 דונם, רצינו לראות מבחינת קיבולת של מגורים, כי כשהצענו רצינו לראות מה יהיה האיזון המסחרי-תעסוקתי שנצטרך, על מנת שלמועצה יהיו את מקורות ההכנסה שיוכלו לתמוך באותה כמות מגורים. זה המינימום שנדרש כדי לשמור על רמת השירות הקיימת במועצה. יכול להיות שיוכלו לשווק 150 דונם, זה יהיה יפה מאוד.

**עמירם אליאסף:**

מהו השטח שלנו בשדה התעופה?

**עירית סולסי:**

לא, זו שאלה שצריך לבדוק.

**עירית סולסי:**

אם כן, 30 דונם עושה לכם את ההמרה הזו ואפשר לתת פיתרון כזה יותר.



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

מחשבות ראשונות על עיבוי בתוך הישוב זה אולי עוד 130 מגרשים של דונם באזור הזה שאני מצביעה עליו בשקף. אבל זה לא מדויק עדיין, זו רק זריקה של מספרים, כי עדיין אין לנו את הנתונים המדויקים, איפה יש את הזכויות שלא מנוצלות. אנחנו מחכים לנתון הזה.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

לריסה הכינה טבלה מאד מדויקת, ימצאו את זה ויעבירו לכם.

#### עירית סולסי:

יופי, אנחנו נשמח לקבל אותה.

בעקבות מה שאנשים דברו עלתה ההצעה לעשות סוג של מראה לאזור המגורים, ולתת אותה בסמוך לכביש 20. ואז לתת את השטח של הפארק, שדרך אגב, נמדד בדיוק כ-200 מטר, לכיוון הרצליה דווקא. זה גם יותר קרוב ולא שיש את הפיצול והמרחק הזה, כאן אולי יש פחות סכנה להשתלטות של הרצליה. ויש גם כן אולי תחושת לכידות יותר גדולה עם הישוב, כי אנחנו לא נשכח שאיילון הוא בכל זאת מפריד. הכמויות הן אותן כמויות, יש לנו בצורה הזו את אזור התעסוקה, שזה בשטחים המואפרים של שדה התעופה, שאנחנו חוששים שלא נוכל להכניס בהם מגורים. זה לא רק מתוך החשש הזה, אני מעריכה שכאשר הצוות הכלכלי שלנו יבדוק לעומק את נושא הצורך במשרדים באזור הזה, הוא יגלה שהצורך הוא הרבה יותר גדול.

#### עמירם אליאסף:

אגב, כשהלכנו לתוכנית עשו בדיקה לפני כשלושה או ארבעה חודשים והסתבר שהצורך לא היה גדול. לפי מה שאני זוכר. למעשה, הם בדקו את המרכז של הפורום, הביאו כלכלן, שזה גם דבר שהשפיע על התוכניות שלנו.

#### עירית סולסי:

את הפורום צריך לקחת בעירבון מוגבל. ראשית, יש כאן נגישות אדירה, מעולה, על ציר ממש ראשי. אנחנו לא מדברים על מחר בבוקר, אני לא יודעת אם הכניסו בחשבון את כל התוכניות שעיריית הרצליה הולכת לתכנן בצפון הרצליה ואלה תוכניות גדולות, והם לא יוכלו לעשות את זה ב-5 יחידות דיור לדונם, אנחנו מדברים על שטח ענקי.

#### עמירם אליאסף:

אני לא מתווכח, תחושתתי היא כשלך ואני מסכים אתך.

#### עירית סולסי:





ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

בכל מקרה, אנחנו הולכים לעשות את הבדיקה הכלכלית הזו. המחירים הגבוהים של אזור התעשייה בהרצליה מעידים על ביקוש והם מעידים על עוד הרבה דברים, אבל הדבר הראשון הוא הביקוש. לא סתם אנשים בורחים לפולג, האם הם רוצים פולג? האם הם לא היו מעדיפים משהו כאן? אמנם זה מקום קטן שגם נותן לאנשים שלכם אפשרות לעבוד קרוב לבית, נותן לכם בסיס כלכלי, נותן לאנשים בסביבה הקרובה פתרונות נוחים וזה גם על המחלף של הירידה לאיילון.

זה מקום מדהים לתעסוקה. הדבר הבעייתי היחיד זה לעשות שינוי לתמ"מ, שזה יכלול איזשהו מאבק. אני חושבת שזה זמן טוב פוליטית להתחיל להגיש תוכניות או בקשות שהן שינוי לתמ"מ, זה לא כזה נורא, זה קורה כל הזמן בכל המדינה, וכפי שאני מכירה מעבודתי בוועדה מחוזית מחוז מרכז, שכן שינויים לתמ"מ זה לחם חוקם של וועדות התכנון.

#### **איריס דרורי:**

אני מבקשת לציין לגבי הנושא של הטיפול הסביבתי בפתרון הזה - ברמת העקרונות של שתי החלופות שתלויות משמאל, מדובר על שימור של רצפים ירוקים בכיוון צפון-דרום, על שימור של הציר המטרופוליני בשטח הפארק העירוני, שזה בהתאם לתוכנית המתאר המחוזית בציר צפון-דרום, בציר הליניארי. מעבר תחתי או עילי מתחת לכביש בגין, לשמירת החיבור והרציפות של הפארק.

#### **עמירם אליאסף:**

ומה עם החיבור מתחת ל-531 צפונה? אני חושב שכדאי שנמשיך אותו.

#### **דרור גרשון:**

זו בהחלט נקודה לבדיקה.

#### **איריס דרורי:**

פיתוח בנייה צמודה באופן טוב, זה בכלל עיקרון תכנוני כלל ארצי. חיזוק ציר המעפילים עד איילון לתעסוקה. ציפוף המגורים בישוב הקיים דרומית לקרן היסוד. ממפגע למשאב - חלק משטח שדה התעופה ייועד לתעסוקה ומסחר, כשהרעיון הוא לקחת את שדה התעופה, שהוא מפגע, ולהפוך אותו למשאב, למנף.



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

מבחינה פוליטית זו הזדמנות, ואני אסביר גם למה. במסגרת המשא ומתן שאנחנו מקיימים מול רשות שדות התעופה על הפסקת פעילות התעופה - ההסכמה היא שהם יפסיקו את פעילות השדה ולא יפנו אותו. עד שהם לא יראו שניתן להרוויח בתחום הנדל"ן הם לא ירצו לפנות אותו. לכן אם אנחנו מציעים פה למנהל ולרשות שדות התעופה לעשות פרויקט משולב של בנייה מניבה הכנסות גם לרשות שדות התעופה, גם למנהל מקרקעי ישראל וגם לנו, כי זה יוצר אזור תעסוקה, הם יכולים לעזור לנו לשנות את התמ"מ בעניין הזה, כי להם יש יותר כוח מאשר לנו במשרד התחבורה לשנות תמ"מ.

עיריית הרצליה תתפוס אותנו כמתחרים. אני מזכיר שאנחנו כוועדה מקומית מופיעים עם הרצליה, והם בעניין הזה ירצו להיות שותפים לא רק בפארק אלא בכול. ולכן אנחנו צריכים לקחת בחשבון שתהיה לנו תחרות עם השותפים הקרובים שלנו בשלטון המקומי, גם מול הרצליה.

#### דרור גרשון:

חלק מזה נמצא בתוך השטח שלהם, זה יכול להיות מיזם משותף.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה נכון, הם ירצו שהכול יהיה אצלם. הם מתכננים פה פארק אוניברסיטאי גדול של המרכז הבינתחומי עם מסעדות ועם כל מה שנלווה לקמפוס גדול, כולל מגורי סטודנטים והרבה פעילות. הפוטנציאל פה אדיר, והוא נגד הרבה אויבים שיש בשטח וצריך לעשות את זה בשום שכל - לרתום את השותפים ולנטרל את האויבים.

#### עיריית סולסי:

חלופה 4 - היא בעצם פיתוח של החלופה הקודמת, בגלל שהיא זכתה גם להתייחסות חיובית מאוד, אבל לאנשים לא היה ברור מה בדיוק הכוונה, אז הפעם פירטנו יותר. זה גם מסתדר עם חשיבה נוספת שראינו שמתקיימת ביישוב- לבנות חיץ מסביב ליישוב כדי לשמור עלינו. לקחנו את הרצועה הזו וייעדנו אותה לשימושים מעורבים, ובואו נראה איך נעשה את זה. מצד אחד יש את הגורם המפריע, שהוא איילון. הוא רעש, זיהום ומראה לא יפה, ודווקא עליו ניצור מבנים לתעסוקה, וזה לא פארק ענקי וזה לא בשיתוף הרצליה, זה בשביל אזור תעסוקה, משרדים וקצת מסחר לטובת אנשי הכפר, שפונים לרחוב שיושב על איילון, ככה שזה אזור שקרוב לאיילון וזה יהיה גבול, וגם פותר בעיות אקוסטיות. יש לנו קיר אקוסטי, אחריו יש רחוב, אחר כך יש בניינים שסופגים את הרעש, כבר בשכבה הבאה מאחוריהם שפונה לתוך שדרה, שהיא אותו רחוב שהמסילה יושבת עליו היום, זוהי שדרה רחבה שדיברנו על כל צרכיה- תחבורה, אופניים וכן הלאה, כבר המגרשים שיושבים כאן הם מגרשים שקטים ובאיכות גבוהה מאוד.



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

מאידך כאן כבר קבענו מקום, אבל זו רק הצעה ראשונית למיקום של הדיור המוגן. מבחינת ההמשך של האזור המסחרי, גם כאן החיץ הזה כלפי אזור המעפילים, כי הוא גם כן תחום של רעש אבל אם מתכננים אותו נכון ויש כאן כמויות של מסחר, לא רק נקודה אחת, כי מסחר ומשרדים לא יכולים להתקיים רק כנקודה אחת ואין עוד מקום מסביבו, זה לא טבעי לו. אז אם אנחנו יוצרים הכול מסביב, מעין רצועה, שמצד אחד היא עושה חיץ אבל היא לא גדר מכוערת וזו לא סביבה מגודרת.

מבחינת הכמויות, אנחנו מדברים כנראה על 277 יחידות דיור משני עברי הרחוב הזה, משני עברי המסילה. בהנחה שלא בונים כמובן על הציר הזה. עיבוי מסוים באזור הדרומי, או אם תגידו לנו שזה צריך להיות באזור הצפוני זה גם בסדר, הוא מחולק אחרת בישוב. הדיור המוגן הזה הוא 24 דונם ומאפשר לנו 100 יחידות צמודות קרקע. מבחינת המסה, אני רואה כאן אפשרות לבנייה של קומה מסחרית ומעל זה בין 2 ל-3 קומות של משרדים. זה יוצר באפר לישוב, אבל אלה עדיין בניינים שיכולים להיות אנושיים, נחמדים, עם אנשים שנמצאים בהם במשך היום ואולי גם בערב. זו דווקא התייחסות טובה לצירי תנועה ראשיים. זה לא עולה בצורה משמעותית עולה על גובה הבניינים שלכם בישוב, כי הרי לרובכם יש 2 עד 3 קומות וחלקן מאד גבוהות, אז זה יכול להיות קצת יותר גבוה אבל זה יוצר את הבאפר הזה מפני רעש וזיהום, זה מאוד מגדיר את הישוב. בעזרת האלמנטים המבניים האלה אפשר ליצור תחושה של שער לישוב, אנחנו לא יוצאים החוצה, שומרים על השטח כמו שהתמ"מ מגדיר, לא יוצאים למאבקים ולמלחמות. יש לזה את היתרונות של זה ואת החסרונות של זה.

#### **אניק זבליק:**

איזה נפח פעילות תנועתית תהיה בבקרים ובערבים של הכניסות והיציאות לאותו איזור תעסוקה ואיזה שינוי זה ייצר?

#### **עירית סולסי:**

זו שאלה טובה שנצטרך לבדוק זאת, ואין לי מספרים עדיין. עדיין יצרנו למקום הזה כניסה, כאשר הרחבנו את הכניסה לדרך השדות והמעפילים ונוצר כאן מעגל תנועה מאד גדול שמפנה לכאן רכבים בצורה מאד מהירה, שבכלל לא נכנסים לישוב.

#### **עמירם אליאסף:**

לדעתי, יש קונצנזוס בין כולם שאיזור שדה התעופה צריך להיות מפותח ואני חושב שהוא חייב להיכנס לכל תכנית. לכן חלק מחלופה 4 – צריך להיות גם פיתוח שדה התעופה.



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

יש 3 חלופות, ואכן החלופה הנבחרת יכולה להיות שילוב אופטימלי של חלקים מכל אחד מהשלוש. לכן מה שצוייר כאן זה סכימות ולא לדבוק בסכימה אלא לקחת את הדברים הטובים מכל אחד מהדברים וליצור משהו אופטימלי.

**שחר בן עמי:**

מה היחס בין תמ"א 35 לתמ"מ 5 לבין החלופות, האם יש פער ביניהם?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

יש פה שבירה מוחלטת של תוכניות המתאר המחוזיות, כאשר חלופה 4 היא הכי קרובה אבל היא משנה את האיזון בין מגורים לבין מסחר.

**עירית סולסי:**

זה לא נכון, כי מבחינת התמ"מ וגם מבחינת התמ"א – יש לכם אפשרות לעלות לכמות מסחרית הרבה הרבה יותר גדולה בכל הישוב, לפי תוכניות מפורטות וזה כתוב בצורה מפורשת. כתוב: 'מגורים עיקרי' אבל יש בהחלט שימושים משניים שזה מסחר, משרדים ותעסוקות והכול. התוכנית הזאת היא תואם לחלוטין תמ"מ ותמ"א.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

האם סיימתם את ההצגה שלכם? אנחנו יכולים לדון?

**עירית סולסי:**

כן.

**עמירם אליאסף:**

קודם כל אני רוצה להביע את הערכתי לתהליך, כי אני הייתי מעט ספקן מהדרך המהירה בה פעלתם, אבל זה מצוין. ההתרשמות שלי מהיומיים האלה היא חיובית.

**עירית סולסי:**

תודה רבה.



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

### עמירם אליאסף:

ועכשיו קצת הערות. חשוב לי להבהיר שכפר שמריהו בנויה משלושה ישובים: למעשה אנחנו שילוב של הרצליה, בנייה לגובה שנמצאת במרכז המסחרי, שיש שם דירות לגובה, הרצליה פיתוח שזה בית לדונם ורישפון. יובהר שלחלק של הנחלות צריכים להתייחס כמו אל רישפון, זה יעזור בהבנה. אי אפשר להחיל את רישפון על הרצליה פיתוח ולהיפך כתפיסה.

דבר שני שחשוב לי להגיד, זה נושא שלא טיפלנו בו מספיק וזה הגיל הצעיר. אנחנו כפר שמזדקן. יש לנו ניסוי מוצלח מאוד, קרוב ל-50 שנה ברח' הוורדים של 3 בתים לדונם, של אוכלוסייה איכותית. יש לנו שני ראש מועצה משם, יש חברת מועצה, יש אנשים מאוד רציניים, אבל משום מה בכפר "מתביישים" בזה באיזושהי צורה, כי אנחנו תמיד אומרים 'בית לדונם, מקסימום שני בתים לדונם, ואני חושב שהניסיון הזה של 3 בתים לדונם הוא ניסיון מוצלח, ועכשיו אני רוצה להשליך אותו לכיוון הצעירים. אני אישית חושב שצריך להשאיר את החלק המערבי, כמו שהוא עם ההרחבות שאנחנו עושים ואני רוצה להתייחס להרחבה שנמצאת צמוד לאיילון בחלק המערבי. לדעתי, לקרוא לזה "הרחבת צעירים". שלושה בתים לדונם זה לגיטימי לחלוטין, אם אנחנו רוצים להצעיר את הישוב. בית לדונם או שני בתים לדונם יביא לנו אוכלוסייה עשירה מאוד.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

במושבים, ברישפון - ההרחבות הן על חצי דונם ויש עליהם ביקושים, וזה מצעיר מאוד את הישובים.

### עמירם אליאסף:

אני חושב שזה נכון, בתנאי שאנחנו תוחמים את זה באזור מסוים ולא על כל הכפר.

לגבי הנושא של הפארק - הבנייה שנמצאת צמודה להרצליה בעיניי היא פסולה, כי אנחנו יודעים כולנו כאן שאנחנו הולכים לעשות החלפת שטחים, ואנחנו נקבל בתמורה את רחוב זמנהוף וחלק מרחוב נורדאו שהם למעשה מעין רח' הוורדים.

הרעיון של החלופה השנייה קצת יותר סביר בעיניי, התזון שלי לגבי הפארק הוא פארק חקלאי. נכון שהוא היה מעט מוזנח, אבל עכשיו שותלים שם עצי פרי הדר כי אין לחקלאים ברירה אחרת, אחרת ייקחו להם את האדמה. שיהיו שם שבילי כורכר ואנחנו לא צריכים להשקיע שם חוץ מזה כלום, ורק לשתול ברושים בצדדים, כך כמו שאנשים יוכלו לרכב שם עם אופניים והולכי רגל יהלכו שם. זו ריאה ירוקה חשובה שמפרידה בין כפר שמריהו ובין הרצליה. אני חושב שהצעד הירוק והחקלאי הוא חשוב, הגם שאני יודע שלא כולם יסכימו על זה, אבל אני מבקש להעביר כאן את המסר שלי.



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

אני אישית מדבר על חלופה 4, אני מעדיף את החלופה הזו, כאשר כאן החלוקה לצעירים, אין לי וויכוח שצריך לעשות אזור מסחרי בשדה התעופה. אנחנו חייבים את זה, עד היום קיבלנו משם ארנונה לעסקים ואם לא נפתח זאת אנו למעשה מפסידים שם..

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה להגיד, שבאזור הזה קצת יותר מ-50% מהשטחים הם פרטיים, אשר מעולם לא עובדו. לפעמים נזרעה שם חיטה, אבל רוב החלקות הפרטיות נרכשו בשביל לעשות ספקולציה נדל"נית. כולל, אגב, חלקה ענקית במרכז השטח. החלקה האורכית שמגיעה משדה התעופה כמעט עד למטרופוליט של דרך רגבים. לידיעתכם, הדרכים בשטחים החקלאיים רוחבם כעשרה מטרים. הם צרים היום בגלל שהרחיבו את שולי החלקות, אבל לא צריך לעשות שום הפקעה, כלומר קיימות דרכים מסודרות שצריך לתחזק. זה עולה הרבה כסף, אבל זו השקעה מינימאלית, שיכולה להיות חלק מהנושא של חקלאות. ניתן בתוכנית מאושרת לכפות גם על בעלי החלקות הפרטיות לעבד אותן לפי סוג מסוים של גידולים. זאת אומרת שאפשר בתוכנית שמוגדרת כפארק חקלאי לחייב לעבד. ואם אתה קורא לזה פארק בעל מאפיינים מיוחדים, וגם אני הצעתי לעשות שם פארק שבעת המינים- או זיתים, או תמרים, או חיטה או שעורה וכו', ואז אתה יכול לאכוף עליו את העניין הזה והוא מאבד את הזכויות שלו.

למעשה, המינהל התחיל לתכנן את התוכנית, כאשר הקו הכחול של התוכנית היה עד נחלת עדה. אבל אז הרצליה התערבו ואמרו שמכיוון שהפארק נשען על הדופן של נחלת עדה, גם להם יש תוכניות. כשאנחנו אמרנו ש-2.5% שמוותרים לצרכי תיירות ופנאי הם שלנו, כי גם לנו יש עניין בתוכנית הזו.

אני אומר שגם אם מקבלים את התוכנית הזו, חשוב שתדעו שאת הפינה הזו, שאני מראה לכם בשקף שלפני, הצלחנו לבודד ולהוציא אותה מהפארק. כל האזור הזה הם שטחים פרטיים שמעולם לא עובדו, ואדמות אלה מעובדות על ידי האגודה החקלאית וחלקם על ידי מנדלסון ועמרני. כן יש תוכנית נטיעה של פרי-אור של פרי הדר חדש, שזקוק לתשתיות מים. אבל אין הקצאה למים שפירים לנטיעה הזו. לפיכך קחו בחשבון שבתוכניות האב שלכם שישמחו מאוד, אגב, לחבר אותנו גם למקורות בעניין הזה. הזכות של הנטיעה של הקליף היא פנייה של אגודת המים לרשות המים להשתמש במים. בצד אחד של תוואי איילון יש באר עם רמת מליחות שמתאימה לנטיעה אבל לא מתאימה לשתייה, ובצד השני יש באר של מים לשתייה שאין לה הקצאה לחקלאות. את המים השפירים צריך להעביר לכאן ואת המים המליחים להעביר לשם. הדברים האלה עולים כסף, הם חלק מתוכנית. האגודה החקלאית לא שיתפה אותנו בתוכנית הזו ואגודת המים כן שיתפה אותנו.

#### אניק זבליק:

למה זה רלוונטי עכשיו?



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

זה רלוונטי בגלל שזה חלק מהתוכנית. יש לנו כאן באר מים שאותה אסור להפסיד, זה חלק מהעצמאות שלנו. הבאר הזו היא חלק מהעצמאות של כפר שמריהו.

#### עמירם אליאסף:

אני מבקש לסיים את דבריי מקודם ולומר, שאתם תחמתם את הקו של הבנייה לבית לדונם, אולם, מבחינתי כשחילקתי את הכפר לרשפון ולהרצליה פיתוח - אני יכול לומר שבמקום של האדמות הפרטיות, מרחוב הקוצר ודרומה קיבלנו החלטה במליאה, שאפשר לעשות בית לדונם.

#### עירית סולסי:

אני יודעת, אבל עדיין לא ירדנו לפרטים, נשמח לשמוע הערות שלכם.

#### אייל זילברסון:

דבר ראשון, היומיים שהיינו איתכם היו מרשימים. למדנו סגנון חדש שלא הכרנו. אבל יש לי כמה הערות: אני חושב, ויכול להיות שאני טועה פה בגדול, אבל זו ההרגשה שלי, שאנחנו צריכים איפשהו לעצור ולהגיד מה החזון שלנו, מה השורה התחתונה שאנחנו רוצים. אם אנחנו רוצים 3,000 תושבים לכפר או 5,000 תושבים לכפר, ועל סמך זה להתחיל לבנות את החלופות שהצעתם, ועל סמך זה לראות איך אנחנו מגיעים למספרים האלה. יכול להיות שאנחנו מחליטים שלעצמאות הכפר אנחנו צריכים 5,000 תושבים, כי דרור אומר שהוא יכול להילחם ולהביא אותנו לעצמאות עם 5,000 תושבים,

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

הפוטנציאל הוא 5000 תושבים.

#### אייל זילברסון:

אז אני אומר שצריך לראות איך מגיעים למספר הזה, בדרך הכי טובה לכפר.

אפשרות נוספת, הגם שלא ערכנו על כך דיונים במליאה, כשאני חושב שזה צריך להיות השלב הבא לפני שממשיכים הלאה. יש אפשרות אחרת, יש אפשרות גם להתחבר לחוף השרון, וצריך אולי לחשוב על הכיוון הזה כדי לשמור על העצמאות שלנו. צריך לעשות את החישובים ולראות מה אנחנו רוצים.

דבר נוסף שאני בא ואומר, הפארק הזה הוא משהו שמושת מלמעלה, וכנראה שצריך כן לנסות להילחם ולהזיז ולשפר וליצור מקומות תעסוקה במינון הנכון. אני לא מסכים עם עמירם שאמר שצריך לעשות יחידות צפופות



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

יותר. אני נגד לעשות דגניה א' ודגניה ב', אני חושב שיש מספיק מגרשים טובים בכפר, וצריך לעבור עם פינצטה על המגרשים ולראות מה אפשר לעשות, באופן נקודתי ספציפי.

לפי דעתי, ברגע שאתה בונה שכונות כאלה בתוך הכפר אתה לא מרגיש אותן, ואתה לא יוצר פה אזור פחות טוב. זו דעתי, וצריך לראות איך אפשר לחפש את המגרשים הספציפיים האלה, שכן אפשר להרחיב בלי לפגוע במרקם של הכפר ולא פוגע באיכות החיים של שאר התושבים.

דבר נוסף שנאמר בישיבה, שקם ואמר בן טובים ואני חושב שזו נקודה חשובה - אנחנו כל הזמן מדברים פה על נדלין ואדמות. תוכנית אב היא גם מעבר לזה. כמו שאמרנו צריך לתת לקהילה משקל מאוד כבד, רוב האנשים הגיעו לכאן בגלל איכות החיים. יש דברים נוספים שצריך לחשוב עליהם, כמו בית הקברות, אם אנחנו רוצים שההורים יקברו כאן, או שגם בני הדודים. אלה דברים שצריכים לחשוב מה רוצים לחיי הקהילה ושאר השירותים, ולא רק מבחינת האדמות.

צריך לקחת גם את זה בחשבון, ואני חושב שהועלה רעיון טוב שצריך להיות נציג בצוות שמייצג את הקהילה. זרקו פה כפפה ואני לא ראיתי שהרמתם אותה, וחבל, ואני הייתי מצפה שכן תצרפו מישהו מההיבט החברתי והקהילתי ליישוב.

#### סיגל זוז:

אני חושבת שניתוח הקטע החברתי-קהילתי לוקה בחסר. הוא לקה בחסר בכל הפאנלים שהיו מצוינים, אבל הנושא הזה היה חסר וצריך לתת לו ביטוי. אמרתי בתחילת הישיבה שזה סעיף אחד, שהנפח שהוא תופס הוא קטן, אבל המשקל שהוא תופס הוא גדול ורצוי לא להתבלבל בזה.

דבר שני - לגבי מגורים. אני בתחושה שהייתי רוצה יותר לעבות בשטחי מסחר ופחות במגורים צפופים. לעשות אזור של מגורים של חצאי דונם, זה נראה לי טוב, לא הייתי הולכת על יותר צפוף מזה. אני מקבלת את הרעיון שאם אפשר לפזר את זה בתוך הכפר - זה מצוין. אני גם מתייחסת לתוכנית הזו, בתוספת שדה התעופה - שהיא החלופה היותר מעניינת. בעיניי בנייה צפופה קרובה להרצליה - זה פיתרון רע מאוד מבחינה חברתית. ואני חושבת שאזור של תעסוקה ישפר את האיזון שלנו מבחינה כלכלית. לא הייתי רוצה להגיע למצב של שכונה צפופה, לא הייתי רוצה להגיע למצב של 'גני כפר שמריהו', והייתי מנסה לחבר את הצפיפות, לפזר אותה בתוך הכפר בצורה שהיא הומוגנית יותר.





ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

### אניק זבליק:

אני מנסה קודם כל לחשוב על "הביצה והתרנגולת" - למה התכנסנו כאן? על מנת לענות על צורך שעלה מצד אנשי המליאה סביב בקשות לתב"עות נקודתיות למיניהן, כאשר קיבלנו כל מיני רעיונות של יזמים, או אנשים או תושבי המקום, שצריך לדון בכל הבקשות הנקודתיות, כי חסר לנו אופק תכנוני. לכן בחרנו ללכת צעד אחד אחורה ולחשוב מאיפה באנו, כאשר באנו ממחשבה של הכפר הקיים, וכשדיברנו על תוכנית אב פחות דיברנו על המזרח, דיברנו בעיקר על הכפר הקיים, ואמרנו שאנחנו צריכים לשמור על הבית הזה.

הדבר הנוסף היה, כפי שעמירם אמר, שאנחנו צריכים לעבות אותו בשכבה צעירה. תמיד אנחנו מדברים על העוגן הקהילתי, שהוא עוגן מאוד משמעותי, עיקר התשתית של העוגן הקהילתי הזה בא מהילדים, מביה"ס, מהחברויות מהגן. ואיך אנחנו מעבים אותם? בתור תושבת גאה של רח' הורדים, שהוא בועה בתוך הבועה, אני מסכימה עם מה שאמר חברי עמירם. שכונה כזו של זוגות צעירים, אם זה שלושה בתים לדונם או שני בתים לדונם, או משהו שהופך את הנושא הזה ל-affordable (כי אף אחד לא גר בכפר שמריהו מתוך עבודה, כי כך לא מגיעים לכפר שמריהו), ומעמד הביניים או מעמד קצת יותר גבוה שהוא מעמד איכותי, כשאנחנו מאד רוצים להכניס אנשים בעלי מקצועות חופשיים, ואנשים עובדים ויצרניים, והורים לילדים וכו', הדרך היחידה היא באמת באמצעות שכונת בנים כזו. אני דווקא חושבת ששכונת הבנים כן צריכה להתרכז באזור מסוים, בהגדרה כמו בישובים אחרים, שיש את אזור ההרחבה.

הגענו לדיון הזה מתוך מצוקה של תושבים שעלה בפאנל, למשל של תושבת שאמרה שיש לה 4 דונם, רוצה מאוד שהבנים יגורו לידה, אבל היא לא יכולה. הגענו גם מתוך זה, מתוך הבנים הממשיכים שרוצים להמשיך לתוך החלקות ההורים שלהם. ואני לא יכולה להגיד לכם מה אהבתי מבין האופציות, כי אני לא אוהבת את הרעיון של הדיור המוגן, ואני חושבת שהוא מיותר.

### עמירם אליאסף:

אני גם מצטרף אליך.

### דרור גרשון:

דווקא בהיבט הקהילתי, בהיבט של הצערת האוכלוסייה, זה עלה כרעיון לתושבים הוותיקים של כפר שמריהו שיהיה להם לאן לצאת, עדיין בתחומי הישוב, דיור מוגן.

### אניק זבליק:

הניסיון מלמד שעיקר האוכלוסייה הוותיקה אוהבת להישאר בבתים שלה, עם עזרה בתוך הבית, יציאה לבתים הישנים של הסבא והסבתא ופינוי הבית הגדול לילדים, נאמר, כאשר יש כל מיני דינמיקות כאלה.



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

### עירית סולסי:

זה עלה על ידי אנשים, לא על ידנו.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

הדיוור המוגן שדובר בו, הוא לא עבור זקני כפר שמריהו. לזקני כפר שמריהו יש בתים מסודרים, הם לא צריכים לעבור לדיוור מוגן. מדובר על המבנה התכנוני היום של רישיונות בנייה, כשסופרים כל יחידה מוגנת כדירה ואפשר באמצעות דיוור מוגן להגדיל צפיפות ממוצעת, לאפשר 2 או 3 יחידות לדונם. אחרת יכפו עלינו משהו אחר. זה עסק כלכלי לחלוטין, לא עבור ההורים שלנו.

### אניק זבליק:

אמשיך בדבריי ואומר שהשכונה שצמודה בדופן לנחלת עדה - אני חושבת שיש פה קונצנזוס, שהיא לא בדיוק משרתת את האינטרס הקהילתי הרחב, ואני לא משתגעת מהאזור המסחרי הזה, למרות שיכול להיות שאי אפשר לשים שם שום דבר אחר, ואני כן חושבת שעוגן מסחרי חשוב הוא האדמה שמתפנה בשדה התעופה.

### שי רז:

אני רוצה לדבר רק על נושא אחד מהותי, להבנתי, שכן ההתייחסות שאנחנו עושים לאורך השנים לגבי כמות התושבים שאנחנו רוצים לראות פה בעתיד, כפקטור לעצמאות הכפר. אז ממה שאני מתרשם בחודשים האחרונים אני מגיע למסקנה שאין פה באמת משמעות.

### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני אתן לך דוגמא. השנתון הממוצע שלנו של ילדים עמד על 25 ילדים בשנתון, זה כיתה. ואז אתה מרכיב כיתה אחת מכפר שמריהו וכיתה אחת מחוף השרון ויש לך שתי כתות. בשני השנתונים האחרונים הגענו ל-15 ילדים בממוצע, עד גיל שנה ועד גיל שנתיים - זה פוטנציאל לפי מרשם האוכלוסין, שיכול להשתנות. אנחנו יצרנו בבית הספר גידול קבוע מתוך כפר שמריהו של 10% בזכות זה שהצלחנו להביא משפחות לגיל בית ספר לגור בכפר שמריהו. הישוב מזדקן והוא ימשיך להזדקן, משום שאותן משפחות שהגיעו לכאן עם ילדים בבית ספר, הילדים עוברים לתיכון וההורים ממשיכים לגור בבית בלי הילדים, הם לא מפנים. לכן צריך ליצור איזושהי מסה, פוטנציאל של משפחות צעירות, שיאפשר לשמור על רמה של תחזוקה קבועה, של קיבולת קבועה במתקני החינוך ובתנועת הנוער, בכל אותם אלמנטים, על מנת שכשתצטרך אותם יהיה לך, ואם לא יהיה לך מספיק תוכל לעבות אותם, אבל זה חייב תמיד להיות מעל מספר מינימום. מספר המינימום שאני תופס אותו הוא בערך 22 ילדים בשנתון.



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

**שי רז:**

ולכן אני מסכים עם העניין של הצעת הישוב ובנים ממשיכים.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

צריך להיזהר, אין בכפר שמריהו זכויות לבנים ממשיכים.

**שי רז**

לא זכויות אלא בנייה שמאפשרת לאנשים צעירים לרכוש דירות. לא משנה אם הוא בן ממשיך או שהוא בא מבחוץ. אני מדבר על משהו אחר לגמרי, כי אני זוכר, שהיו פה דיבורים לאורך השנים כדי שלא שר הפנים כזה או אחר יאחד אותנו עם רשות כזו או אחרת, כי אנחנו צריכים להיות פה כעשרת אלפים תושבים במספר ולכן צריך שתהיה כאן בנייה רוויה וצפופה וגורדי שחקים במזרח הכפר וכן הלאה.

**עמירם אליאסף:**

לדעתי, עדיף לנו לשמור על האופי הכפרי ולהתאחד עם חוף השרון, מאשר לבנות לגובה.

**שי רז:**

אני אומר, בכל מקרה בכל ארבעת החלופות שראינו, אף חלופה לא נותנת לנו פיתרון ל-10,000 תושבים. אין פוטנציאל, אז בואו נוריד את זה מהפרק אחת ולתמיד. אין לנו צורך בתוכנית האב לייצר צפיפות כזו שתיתן לנו עצמאות אורבאנית מבחינת כמות תושבים. עכשיו, נשאלת השאלה אם אנחנו רוצים עוד 400 יחידות דור, או 300 או 500. את השיקולים כבר שמענו, שיהיה מספיק דור המשך, מספיק תכנים קהילתיים של צעירים, מרקם חברתי וכן הלאה.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אני חושב שזה נושא חשוב שנקדיש לו את הזמן הנדרש.

אני אומר שכל תוכנית אב של כפר שמריהו צריכה קודם כל למנף את החוזקות של הישוב. אני חושב שלישוב הזה יש חוזקות, שאם הוא יאבק על העצמאות שלו זה רק אם הוא ימנף את החוזקות. החוסן הכלכלי שלנו קיים בזכות החוסן הקהילתי. האנשים מרגישים מחויבים, מתנדבים, נותנים ועושים וזה מאוד חשוב. אני גם אומר, ואני מדגיש את זה בכל הזדמנות, מבחינת היישוב, כי כשאמרו 'סוג של שמורת טבע' אני חושב שיש פה ישוב בעל מאפיינים ייחודיים שאין כמותו בארץ, ומותר לומר את הדברים האלה בקול רם. גם מבחינת החוסן שלו, גם



## המועצה המקומית כפר שמריהו

28

ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

מבחינת היציבות שלו וכו'. אני אומר, גם המדדים האובייקטיביים, שמפורסמים מעת לעת על ידי כל מיני גופי דירוג מדרגים אותנו באופן קבוע במקום הראשון בכל דבר. אפילו בדבר פרוזאי כמו מחזור, אנתנו מובילים. לאור מה שאמרתי עכשיו, כמו שאני לא מוכן לקבל את ההגדרה של 'בועה', אני לא מוכן לקבל את ההגדרה שלך, עמירם, שאנחנו כמו הרצליה ורשפון, כי אין דבר כזה כמו כפר שמריהו. התמהיל שקיים בכפר שמריהו הוא מיוחד לכפר שמריהו, יש פה תמהיל ייחודי שעובד. האוכלוסייה שנמצאת בישוב הקיים מאוד מחויבת, היא רוצה לחיות פה באותו סטנדרט של איכות חיים, אבל היא רוצה גם לשרוד. צריך לראות שמה שנעשה לא פוגע בדברים הטובים שקיימים בכפר שמריהו. ניתן לומר גם שבכפר המפותח כרגע, בחלק המיושב, לא בהכרח צריך לבצע פרצלציה של חלקות. אולי צריך להגדיל זכויות ולאפשר לאנשים ליהנות מזכות הקניין, כלומר הנושא הקנייני הוא ערך. אפשר למשל להחליט שאם למישהו יש 4 דונם הוא יוכל לבנות 3 יחידות, או 4 דונם ויכול לבנות 4 יחידות. אבל זו זכות, לא חובה. מי שאומר שהילדים רוצים לגור ליד ההורים - זה לא תמיד נכון. רוב הילדים, טרם נישואים, רוצים לנסוע לתל אביב, כשההורים רוצים אותם לידם. האתגר שלנו הוא להביא משפחות צעירות לכפר שמריהו. זה עניין קנייני, מה שיכול-יבנה, מי שלא יכול-לא יבנה.

למי ששכח, אומר שרוב החלקות שמוגדרות מגורים הן דונם וקצת, ויש עליהם זכויות לשני בתים. על רובם אין שני בתים, ואנשים יודעים שמותר לבנות שני בתים והם לא מנצלים את זה, וזכותם לא לנצל את זה. בואו נאמר שהזכות הממוצעת היא בין זכויות לבין רצון, ואני חושב שזה בסדר גמור, ואני חושב שההגדרות של 410/א' שמדברות על יחידת במגורים א', יחידה מינימלית של דונם עם אפשרות לשני בתים היא החלטה טובה. על יחידות יותר גדולות, הפרטיות, בהחלט לאפשר יחידה לדונם. חשוב לומר, כי אלה חלק מהנחיות התכנון, זו הגדלת צפיפות על ידי זה שאתה מגדיל את הצפיפות. אנחנו דיברנו לפני 4 או 5 שנים - מעל 4 דונם, ועכשיו אומרים מעל 3 דונם. דבר נוסף אני אומר, בנחלות מותר לבנות 3 בתים, כאשר בפועל לרובן יש 2.

לגבי הנחלות: המאבק הזו מול מנהל מקרקעי ישראל היא ברמה ארצית, לא מקומית. המעטפת הכללית צריכה להיות חלק מהקונטקסט הכלל של המאבקים. אגב, יש אדמות שמוגדרות אדמות קק"ל ולא אדמות מנהל והן במעמד שונה וכו'.

לגבי המזרח, אני חושב שהמצב האידיאלי מבחינתנו, בנקודת הזמן הזו, שיהיה שם פארק עירוני בשימוש חקלאי. אני אומר שתהיה לנו בעיה לכפות את הנושא הזה על האדמות הפרטיות. האנשים האלה ילחמו חזק להפוך את זה למגורים, או לתעשייה או לכל דבר אחר, בגלל זה הם השקיעו את הכסף.

לגבי שדה התעופה - אני חושב שצריך לשלב זרועות ולהגיד שהאזור הזה, מכל מיני סיבות, כדי ללכת למיזם, תוכנית משותפת עם הרצליה, עם מנהל מקרקעי ישראל ועם רשות שדות התעופה, כדי לעשות שם משהו שיניב רווחים לכולם. מאחר והרצליה הגדירו את ציר מנחם בגין-מעפילים כציר ירוק בתוכנית המתאר העירונית שלהם,



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

אם מישהו יורד ויוצא מהציר הירוק ופוגש למטה פאב שהוא מחוץ לעיר, ובקומה השנייה משרד, ובקומה השלישית חברת היי-טק, על מקום שהוא קצת מרוחק ויש לו רחבות שאפשר לשבת בהן בבתי קפה ובתי מרזח, שכן יש מודלים דומים במרחב הזה שאפשר לייצר אותם והם משרתים גם את האוניברסיטה, גם את כפר שמריהו וגם את הרצליה, בלי להפריע לאזור המגורים. אם יש שם אזור של פאבים זה לא יפריע לכפר שמריהו. התמהיל של המגורים תורם לשקט הסביבתי, לתחזוקה ולרמת התחזוקה ויודעים שבמקום שיש רק תעסוקה יש בעיה של איכות סביבה וזה נהפך לאזור מזוהם.

אני חושב שכל תוכנית אב צריכה לתת מענה לרצועה הזו של רחוב המעפילים, מהזרוע עד כביש 2. המרכז המסחרי כפי שהוא היום הוא מפגע מתוך המפגעים שאפשר לציין אותם במפורש. גם מעצם התפקוד שלו וגם מעצם היותו ללא פתרונות חנייה.

דבר נוסף שאני רוצה לומר, זה הנושא של תפקוד של הישוב במצב שגרה ומצב חירום, שצריך לתת לזה מענה.

הנושא של שירותים איכותיים לאוכלוסיה מאוד צעירה ומאוד מבוגרת בנושא של רפואה. שירותי רפואה בצורה נגישה, זמינה, שאפשר להגיע עם נגישות לנכים ונגישות לאימהות עם עגלות- זה משהו שחייב להיות. היום יש מרפאה של כללית בנוף ים ובהרצליה פיתוח ומכבי ברח' הורדים, כאשר יש מרחק לכל המקומות האלה ואפשר לעשות פיתרון אחר, וזו התוכנית שצריך לתת עליה מענה. אף אחת מהמרפאות לא תספק שירות בחרום.

אני מצטרף למחמיאים על התהליכים שעברנו פה, ואני אומר שיכול להיות שאנחנו ביוני, אחרי עוד כמה דיונים, עוד נשנה דברים. עד דצמבר יש לנו הרבה זמן. אנחנו נרצה במהלך השבועיים הקרובים לגבש אתכם ביחד, דרוז גרשון ועיריית סולסי, את תוכנית ההמשך. מה שיעורי הבית שאנחנו צריכים לבצע עד יוני, ואיזה תוצרים אתם תביאו לנו.

#### עמירם אליאסף:

אני רוצה להגיד שני דברים, כאשר באחד אני קצת סותר את מה שאמרתי לגבי החברתיות. בנושא תוכנית האב הראשונה שהייתה לנו בתחילת שנות האלפיים, היא הציפה בעיות חברתיות, כאשר הגיל המבוגר היה בעייתי. הקמנו אז את מועדון פלוס כתוצאה מתכנית האב ותחושת התושבים והקמנו את בית וייל שזה היה אחרי תוכנית אב. התחושה שלי, שלעשות מחקר חברתי זה לא נכון, אבל לעשות סקר ולסמן וי או משהו כזה שירגיש שאנחנו כן עונים על זה- זה מה שצריך לעשות, כי המצב טוב. המצב החברתי והתרבותי הוא טוב, התחושה שלי ושלנו טובה לגבי המצב החברתי והתרבותי בכפר.



ישיבה מסי 50 מיום 1.5.2012

נושא שני הוא נושא הדיור המוגן - הדיור המוגן בא כאלוץ לצפיפות. אמרנו שאם רוצים מאיתנו בין 3 ל-6 בתים לדונם אז נעשה דיור מוגן. אז קודם כל אני מציע שאנחנו נעשה את האילוץ הזה של הדיור המוגן, אם עושים אותו, בשדה התעופה, בחלק הדרומי.

דבר שני, אני נגד הדיור המוגן כי באמת יש לנו בעיה של גיל מבוגר. ואם צריך לעשות דיור מוגן או לעשות 3 יחידות לדונם אני בעד 3 יחידות לדונם מאשר דיור מוגן או 4 יחידות לדונם.

#### **אניק זבליק:**

אתה בעצם בוחר בין קשישים לבין זוגות צעירים.

#### **עמירם אליאסף:**

אם יש 3 יחידות לדונם – זה גם מאפשר לגיל המבוגר להיות שם וגם לצעירים לגור שם. חלק מהתושבים בכפר מוכרים את הבתים הגדולים שלהם ועוברים למשהו קטן, וזה ייתן להם את הפיתרון של שילוב בין מבוגרים לצעירים. אישית אני מעדיף את זה על הדיור המוגן, כי יש לנו בית זקנים אחד בכפר מועדון נווה אביב וזה מספיק לנו.

#### **אייל זילברסון:**

אני חושב, שאולי צריך לחשוב לא לרכז את כל המרכז הרפואי והשירותים פה במרכז של הישוב. אני חושב שיש לנו שטח בתול, חדש, אפשר לתכנן משהו בתוך הכפר, אבל לא במרכז שיכביד על התנועה, אלא לבנות באזור מסוים, לרכז שם תחנות לשירות הציבור. יש פה אדמות שהן נכס לכפר. בעזרת האדמות אנחנו מוכרים ובונים את אשכול גנים. האדמות האלה יכולות לשמש לחוסן הכלכלי, עתודה לעתיד ולדורות הבאים, לא רק שלנו היום. אני כן הייתי חושב שעל האזור הזה צריך לחשוב טוב לפני שבונים משהו, כשיש לנו אזור בתול שאנחנו יכולים לקבל שטחים מהמנהל, אני חושב שזה חלק מהסידור של התוכנית.

דובר על בתים קטנים ולעשות שכונות לזוגות צעירים - אני עוד פעם חוזר ואומר, יש גם צעירים בני שמונים שרוצים לעבור מבתים של 500 מטר לבתים יותר קטנים. אסור לנו לעשות מתחמים קטנים, אלא צריך לחפש באזור של הכפר אזורים כמו רח' הקוצר, הפארק של האמריקאים ואפשר לעשות שם תוכניות, לחפש נקודתית את המגרשים הטובים שאפשר לנצל, שלא יפגעו במתחם של הכפר.

#### **דרור אלוני - ראש המועצה:**

דרור ועירית, איריס ושחר, אנחנו מודים לכם מקרב לב.

אנחנו נצא להפסקה.



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

## ה פ ס ק ה

### אישור פרוטוקול מישיבה מספר 49

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

הנושא הראשון על סדר היום הוא אישור פרוטוקול מישיבה מס' 49. האמת שלא היו הערות, ואומר גם שאף אחד לא התייחס, חוץ מעמירם שאמר שאין לו הערות.

#### סיגל זוז:

גם לי לא היו הערות.

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני כבר בקשתי כמה פעמים שלמי שאין הערות, שיכתוב: 'קראתי, אין לי הערות'. זה מאד חשוב לכולם.

#### החלטה

מאשרים פרוטוקול מס' 49, מיום 3.4.2012

### הצעה מתוקנת לתעריפי חנייה

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

בישיבה הקודמת דברנו על כך שנתבענו תביעה ייצוגית על הנושא של גובה הקנס, ואמרנו שנביא הצעה מתוקנת. שחר ידבר בעניין.

#### שחר בן עמי:

כפי שאמר דרור בפעם הקודמת, שבעצם היתה סטייה בין התעריף המאושר לבין מה שהיה בפועל. הסטייה נגרמה בין היתר, כיוון שמשק וכלכלה מוכר איזי-פארקים וכל מיני הסדרים כלל ארציים, שיש שם תעריף בגובה 5.70.



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

מוצע להתאים את התעריף המקומי לתעריף המקובל שגם תואם את ההסדר הארצי ל-5.70. אני אציין שמעבר לתביעה הייצוגית ומעבר לבעיה של הסטייה, על פי הכללים שהתווה משרד הפנים לפני כשנתיים וחצי, כל חמש שנים רשות מקומית נדרשת לבחון את תעריפיה בכל חוקי העזר, שצמוד להם תעריף, כולל אגרות למיניהם. התעריף שאנחנו מציעים הוא 5.70 ש"ח, זה גם ההסדר הארצי.

#### החלטה

פה אחד מאושר לתיקון לחוק העזר להגדיל אותו ל-5.70 ש"ח, בטיפול היועץ המשפטי למועצה.

#### **עדכון על תביעת פיצויים בגין תמ"מ 5**

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

אני רוצה לעדכן את תשובת היועץ המשפטי למשרד הפנים, שקבלנו בנושא תביעת הפיצויים בגין תמ"מ 5, שאין עילה לתביעת פיצויים בגין תוכנית מופקדת. אנחנו נוהרים ואומרים שוועדות הערר בבתי המשפט יכולים להתייחס לנושא הזה כעמדה ולא כתביעה. חשוב שיהיה ברור שתוכנית מופקדת אינה עילה לתביעה אלא חלק מהליך תכנוני.

המליאה רושמת לפניה עדכון על תביעת פיצויים בגין תמ"מ 5, שאין עילה לתביעת פיצויים בגין תוכנית מופקדת.

#### **דוח על סגירה צפויה של שדה התעופה**

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

בהסכם שמתגבש עם משרד התחבורה על דעת משרד המשפטים ויקבל תוקף של בית משפט, ששדה התעופה יפסיק את פעילותו לכל המאוחר ב-15.4.2015. ראש עיריית הרצליה, ראש המועצה המקומית כפר שמריהו וראש עיריית רעננה הסמכנו את המלווים המשפטיים שמלווים אותנו בנושא הזה להגיע להסדרה עם משרד המשפטים ברוח הדברים האלה, בתנאי שיהיה שם – סופי זה סופי, כי משרד המשפטים רוצה להשאיר אופציה לדחייה בסגירה.





ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

אנחנו אמרנו שעקרון הסופיות חייב לחול על ההסכם הזה ושיקבל תוקף בית משפט, ולא נמשיך את התהליך המשפטי נגד משרד המשפטים. עו"ד שרית דנה הודיעה ליעל גרמן שהיא תומכת בעקרון הסופיות.

המליאה רושמת לפנייה דיווח על סגירה צפויה של שדה התעופה, כפי שהוצג בפניה בישיבה זו.

### דווח אירועי משואה לתקופה

#### דרור אלוני - ראש המועצה:

אזכיר את האירועים האחרונים:

ערב יום השואה – ערכנו בבית וייל על ידי צוות בית וייל. יובהר שכל הדברים האלה הם בפני דיון הפקת לקחים. היה ערב מרגש מאד ומוצלח מאד.

ערב יום הזכרון – בצענו בשני מקומות – באנדרטה ובאודיטוריום שירי לוחמים, לשם הגיעו כ-150 איש בס"ה, שכנראה צריך לדון מחדש באופי של הדבר הזה.

באנדרטה – הגיעו להערכתנו כ-1,200 איש. היו 800 כסאות, מסביב עמדו אנשים וגם עמדנו בזמן שהקצבנו לעצמנו של 45 דקות.

יום הזכרון – נערך במספר מקומות: בבית הספר וגני הילדים, כאשר אחרי הטכסים שעשו עברו כולם בשעה אחת עשרה לאנדרטה. הטכס היה מאד יפה, כאשר הגיעו כל ילדי בית הספר וגני הילדים עם החולצות, שקבלו לציון 75 שנים לכפר שמריהו וערכו טכס יפה.

בשעה אחת עשרה היה טכס בבית העלמין, ואדגיש שככל שעובר הזמן מגיעים יותר אנשים לחלקה הצבאית וייתכן שזה בגלל העובדה שנולדים נכדים וזה ממלא את החלקה ומרגש מאד, כאשר נכדים באים וחווים את העניין, כאשר הם בכלל לא הכירו את האנשים שנהרגו.

ערב יום העצמאות – היה במרכז וייל וקבלת הפנים היתה בגן הפסלים. אני רוצה בפעם הנוספת להודות לעובדי המועצה על השעות ועל העומס שפעלו בו במשך השעות האחרונות – לא יום ולא לילה. אני חייב לומר גם שמתוך הציוד שהבאנו - הכול נשמר והוחזר ונעשה מהר מאד.

אני מלא הערכה לנאמנות ולערכים והם בעצמם מאד שבעי רצון מהתהליך הזה, אבל הם עייפים.

#### סיגל זוז:

הם קבלו המון מחמאות ובאמת היה מדהים.



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

**אניק זבליק:**

היה מקסים.

**עמירם אליאסף:**

אני מבקש להעביר מחמאות רבות, לעובדים, לסיגל זוז שהיא בוועדת התרבות, לראש המועצה ולצוות המועצה – תודה רבה.

**סדנה לגיבוש חזון המטרות**

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

זה התנהל ברמה מאד תרבותית הגם שלקחנו סיכון, אבל זה היה ברמה מאד איכותית ואכן עמדנו במשימה שלנו כמועצה. התנהל פה הליך של שיתוף הציבור, שלדעתי הוא מיוחד במינו. אני מאד גאה על כך והתרגשתי בשני הערבים עם הציבור. מאד התרגשתי גם מהשאלות של האנשים, גם מההתייחסות וגם מהכבוד של האנשים לישב שבו הם חיים. אנשים באו מתוך תחושת כבוד ושותפות.

**עמירם אליאסף:**

האמת היא שהכול התנהל באופן תרבות למדי, היתה התייחסויות, וזה היה סוג של חוויה, כי בדרך כלל בעבר באסיפות תושבים היו מקרים של התלהמויות, והפעם אני זוקף זאת לזכותו של דרור שעשה עבודה מצוינת.

**סיגל זוז:**

אני גם חושבת שזה ייאמר לזכותו של דרור.



**טריאתלון לילדים**

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

ביום שבת הקרובה נקיים טריאתלון לילדים ויש רישום מדהים, שהוא גדול אפילו מהשנה שעברה. היה רעיון יפה לקחת את ילדי בית הספר ולעשות טריאתלון עממי, שהוא טעימה מכל דבר ולא תחרותי, בשביל לנסות לגייס אותם לנושא הזה, כאשר המורים לספורט של בית הספר עבדו אתם על הנושא הזה. הכוונה היא שישתלבו בעתיד באחד מהתחומים, אם לא כולם ביחד. זה מאמץ גדול מאד שהמועצה תעשה לקראת שבת, כאשר אנחנו סוגרים חלק מהתנועה בין 6.30 ל-9.30 ואני מזמין אתכם לבוא לקראת השעה 09:00, לחלוקת הפרסים ו-happening שיהיה שם, וגם מכון וינגייט עושה הדרכה בנושא של תזונה נכונה ואורח חיים בריא וכל מיני הפעלות נוספות ואחרות.

**פגרת הקיץ**

אני מבקש שאם חברי מועצה מתכננים חופשות בחו"ל – נא להודיע. המועצה תימצא בפגרה בין התאריכים 12.8 ל-18.8. שנת הלימודים תיפתח השנה ב-26.8 ועל כן אנחנו מקדימים בשבוע את הפגרה של המועצה, שיש לכך השלכות מבחינת קוצר הפעילות שלנו.

בנוסף, אני רוצה לדווח שחווינו קצת ונדליזם, כמתואר בשקף שלפניכם (ספסלים עקומים וכדו').



**תב"ר שיפוצי קיץ – בית הספר**

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

תב"ר שיפוצי קיץ:

← בית הספר

← בית וייל

טלי תציג ותסביר את הנושא.

**טלי שמחה אלקיים:**

לפניכם שלושה נושאים:

בית ספר, בית וייל ומבנה מועצה.

יצוין שאת השקף הראשון המוצג בפניכם עשינו בצורה השוואתית כדי לראות כמה הוצאנו על שיפוצי קיץ ב-2010-2011, יחסית למה שאנחנו מבקשים השנה. כאשר השנה ב-2012 אנחנו מבקשים תקציב לשיפוצים רק לבית הספר ולבית וייל.

אנחנו רואים שהבקשה התקציבית בנושא של מחשוב ירדה, מאחר שב-2010-2011 מדברים ב'עת הדעת', כאשר רוב הפרויקט נעשה וביתרה אנחנו בעצם משלימים את הפרויקט.

ואז ה-175 אלף שה' החדשים הם להפיכה של כיתת המוסיקה לכיתת מחשבים, שאח"כ גם אוכל לפרט לכם, שזה בעצם ההיקף של עלות השיפוץ.

ה-88 אלף של 2011 – אלה עבודות בינוי שנעשו במסגרת בית הספר.

היום ל-2012 – אנחנו צריכים הקצאה הרבה יותר גדולה של 361 אלף שה, שאפרט בהמשך, ולבית וייל נדרש 1.100 מליון שה.

סה"כ נדרש ל-שנת 2012 – 1.645 מליון שה.

יצוין שבנושא של מבנה המועצה – לא נדרש תקציב השנה, כי התקציב כבר אושר ב-2011.

לפניכם שקפים המפרטים ביתר הרחבה את העלויות במדויק.



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

**אניק זבליק:**

מה זה צביעה אמנותית, כפי שאני רואה בשקף?

**טלי שמחה אלקיים:**

יצוין שצביעה אמנותית זה היבט שהוא יותר פדגוגי מאשר הכרחי. זה פרויקט שעשתה מורה בצורה עצמאית בשיתוף של אומנית כאשר בכיתות הישנות עשו שינוי חברתי בפנים בעיצוב הקירות עם צבע מגנטי. זה נעשה ב-12 כיתות, כאשר העלויות הן בהחלט סבירות.

יצוין שיש עבודות שדרוג של חדרי המחשב – לכיתות א' ב' ו-ג' שאין להם מחשבים אישיים והם משתמשים בכיתת מחשבים, שזו הכתה שאותה מכשירים, בעלות של 131 אלף ₪. המחשבים מגיעים ממפעל הפיס. יובהר שמתוך זה יש את ה-40 אלף ₪ שכוללים את דרישות הביטוח, על הגנת המחשבים ועל ציוד המחשבים, בתוספת מע"מ.

**בית ספר**



**ד"ר אלוני**  
**ראש המועצה המקומית**  
**כפר שמריהו**

9,450.0 ₪	עבודות איטום שונות
58,250.0 ₪	החלפת דלתות בהמלצת יועץ בטיחות
10,026.0 ₪	אביזרי בטיחות לדלתות וחלונות
13,520.0 ₪	דלת פלדה רב זרועית למחסן מחשבים (דרישת ביטוח)
25,775.0 ₪	עבודות חשמל
45,740.0 ₪	עבודות צביעה 13 כיתות + מתחם ח. מורים + מקלט ח.אומנות + מקלט מחסן
36,000.0 ₪	תוספת לצביעה אומנותית ע"פ תכנית אדריכלית 12 כיתות (לצרכים פדגוגים)
12,000.0 ₪	שכר טרחה משוער למעצבת פנים (הכנת הדמיות ופרטים לצביעה אומנותית (12 כיתות)
3,000.0 ₪	רכש כלי עבודה לאב הבית
6,000.0 ₪	תקציב לתחזוקת מתקני משחקים כולל צביעה ותיקונים (יש לבדוק חלופה של כל ארגז החול ביציקת גומי)
32,480.0 ₪	החלפת תקרות אקוסטיות מלוחות מינרליים ב3 כיתות
1,740.0 ₪	תיקוני ריצוף אבנים משתלבות
14,964.0 ₪	פרוק וריצוף מחדש של מרצפות אשר עלולות להוות מכשול בטיחותי
1,000.0 ₪	סגירת 2 פתחי אור בתקרות ע"י פרספקט שקוף



המועצה המקומית כפר שמריהו

38

ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

סה"כ עלויות שיפוץ בית הספר + מחשוב:

461,672 – שיפוץ בית הספר

175,513 – מחשוב

← סה"כ – 537,185 ₪.

החלטה

פה אחד מאשרים את התב"ר של בית הספר כלהלן:

← תב"ר שיפוצי קיץ של בית הספר – סה"כ 537,185 ₪.

כפי שהונח והוצג ועל פי הפירוט שצויין.

**דרור אלוני**  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו



**תב"ר שיפוצי קיץ – בית וייל**

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

תחילה אבהיר שהחלק הוותיק של בית וייל נבנה לפני 17 שנים וההתייחסויות לחידושים כאן – לחדרי שירותים ולמיזוג אויר מתייחסת למבנה הישן. המבנה החדש הוא בן 11 שנים.

**אניק זבליק:**

האם מדובר בהחלפת תאי השירותים בשתי הקומות?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

כן, בחדר ספורט וגם ממול לבית הקפה, כאשר מדובר על החלפת כל האריחים, כל הכלים הסניטרים, המקלחות, קרמיקה וכו'.

**טלי שמחה אלקיים:**

ציוד מידוף – מדובר בארכיון המועצה שרצינו להעבירו. התכנון הוא פשוט ובמינימום השקעה כדי לאפשר את שימוש המחסן ולעשות בו סדר.

**עמירם אליאסף:**

ומה עושים באולם הסרטים?

**סיגל זוז:**

אבהיר שהשיטה של הקרנת הסרטים בקולנוע השתנתה. כפי שידוע לכם הסרטים עד היום היו מגיעים אלינו בסרט כאשר נדרשנו גם להשכיר מכונה לצורך העניין. נכון להיום, כמעט שאין כבר סרטים שאפשר לקבלם בפורמט זה. בפועל, עברנו לשיטת בתשלום של זכויות כפי שנהוגה היום גם בכל אולמות הקולנוע הציבוריים. חשוב להבהיר שבפועל אנחנו נמצאים היום במצב בו - או שאנחנו עושים את זה או שסוגרים את הפעילות הקולנועית ואנחנו מבקשים להתחדש. העלות של זה עומדת על סך של 300 אלף ₪.



ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

אדיק ואומר שהאומדן הוא 250 אלף ₪ לכל היחידה הזאת, שכוללת את השרת ומערכת התצוגה, שהיא מערכת חדשה לגמרי. אין שווי למערכת שאנחנו מחזיקים היום וזה יחליף גם את מערכת ההקרנה של השקפים שנמצאת בבית וייל, כי המערכת הזו היא דיגיטלית והיא יודעת להציג גם שקפים ו-די.וי.די באיכות טובה, שגם תדע לתת פתרון לשנים רבות קדימה. יצוין שיש בעיה לשיטה הזו שבה המערכת מייצרת חום ופולטת הרבה חום, ואין פתרונות קירור בתוך החדר ועל כן נאלצנו להוסיף מיזוג אויר בעלות של 15 אלף ₪.

**אניק זבליק:**

כמה אנחנו חוסכים עם המערכת החדשה, ובביטול הישנה ומהי העלות השנתית של זה?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

היום אנחנו שוכרים את המכונה ואת שירותי ההקרנה. עשינו חישוב שתוך ארבע שנים מחזירים את ההשקעה.

**טלי שמחה אלקיים:**

נושא חשוב נוסף, שקשור לחדרי המחול והספינינג שגם שם נדרש להוסיף מערכת מיזוג אויר, שכן יש היום בבית וייל הרבה פעילות ספורטיבית ויש מספר כתות שעובדות במקביל גם בבוקר (ספינינג, יוגה ומחול). יש שם בעיה עם מערכת המיזוג הקיימת שממזגת את אולם הכדורסל והמבואה, כי היא אינה ממזגת בצורה אפקטיבית את החדרים האלה ועל כן צריך לפצל את המערכת הישנה שתמזג רק את המבואה ואת אולם הכדורסל ולהתקין מערכת חדשה לחלק הדרומי. העלות לכך היא גבוהה מאד והיא למעלה מ-200 אלף ₪, כולל הכול.

**שי רז:**

האם לא כדאי לעשות כבר הכול ביחד, גם אם להשקיע קצת יותר על המערכת הישנה האחרת?

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

המשמעות להתקין מערכת חדשה, היא הרבה יותר יקרה מהדבר הזה. ההערכה שבשלוש השנים הקרובות לא יהיה צורך בכך.

באשר לעבודות צביעה – הצוות עושה את העבודות לבד והעלויות הן רק עבור החומרים.





המועצה המקומית כפר שמריהו

41

ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

הסדרת ניקוז + איטום חצר אחורית – יובהר שבתוך החצר הפנימית יש הצטברות של מים, כאשר קולטן צנח שם ויש צורך להסדיר את הניקוז ואת האיטימה, כי העדר אטימה פוגע ביסודות של הבניין. האומדן של סעיף זה מגיע ל-35 אלף ₪.

**בית וייל**



216,164.0 ₪	החלפת תאי שרותים + מלתחות	
20,000.0 ₪	ציוד מידוף ארכיון - כולל התקנה + פינוי מחסן	
300,000.0 ₪	התאמת אולם להקרנת סרטים - טרם התקבלה הצעת מחיר - עלות מערכת מיזוג עפ"י הנחיות "מילר" 15,000 ₪	עבודות בינוי + הסדרת מערכת מיזוג
212,000.0 ₪	מערכת מיזוג - חדר מחול + 2 חדרי ספינינג תומחר על בסיס מערכת מיזוג נפרדת, (כולל שכ"ט)	
15,000.0 ₪	עבודות צביעה	
13,000.0 ₪	חיפוי קיר בלוחות MDF	
35,000.0 ₪	הסדרת ניקוז + איטום חצר אחורית	

**ד"ר אלוני**  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו

**סיגל זוז:**

רכישת מערכת eSRO – יובהר שהיום רוכשים כרטיסים לבית וייל בתור או בטלפון. המחשבה היא להתקדם לעדן הנוכחי ולהציע לאנשים לרכוש את הכרטיסים ON LINE באינטרנט. יש לנו עתה הזדמנות לרכישת המערכת הזו של eSRO, שמוצעת במבצע וחשבנו שזה זמן נכון לנצל את המבצע הזה ולעשות את הדבר הזה, כאשר גם יש 50% הנחה על המערכת. המערכת זהה לכל המקומות.



המועצה המקומית כפר שמריהו

42

ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

**דרור אלוני – ראש המועצה:**

אכן נצלנו את שתי ההזדמנויות שנקרו בדרכנו:  
הזדמנות אחת שיש עליה מבצע עתה  
בנוסף, זה על תקציב פיתוח ולא על תקציב שוטף.

**עמירם אליאסף:**

יפה מאד.



המועצה המקומית כפר שמריהו

43

ישיבה מס' 50 מיום 1.5.2012

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

באין מתנגדים אנחנו מאשרים את התב"ר:

תב"ר שיפוצי קיץ – בית וייל - סה"כ 1,109,068 ש"ח

**דרור אלוני**  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו

**החלטה**

פה אחד מאשרים את התב"ר של בית וייל כלהלן:

← תב"ר שיפוצי קיץ של בית וייל – סך 1,109,068 ₪

כפי שהונח והוצג ועל פי הפירוט שצוין.

**דרור אלוני - ראש המועצה:**

בהעדר נושאים נוספים, אני מודה לכולם ונועל בזאת את הישיבה.

**\*\*\* הישיבה נעולה \*\*\***

**דרור אלוני**  
ראש המועצה המקומית  
כפר שמריהו

